

Số: 85 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Chuyên do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 3184/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Nguyễn Hữu Chuyên, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 87,5m² thuộc thửa đất số 2253, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 42, lô CL27-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.
4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).
5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá giao đất ở tại khu tái định cư nhận với hệ số K=1,2, cụ thể: **3.360.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

- a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Nguyễn Hữu Chuyên kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.
- b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Nguyễn Hữu Chuyên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

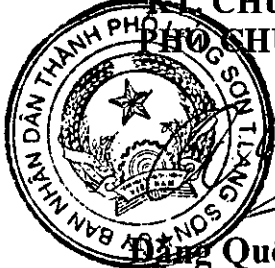
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Nguyễn Hữu Chuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: **86** /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **M** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Tâm do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 21/12 /2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Nguyễn Hữu Tâm, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 87,5m² thuộc thửa đất số 2252, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 41, lô CL27-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá giao đất ở tại khu tái định cư (K=1,0), cụ thể: **2.800.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Nguyễn Hữu Tâm kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Nguyễn Hữu Tâm sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

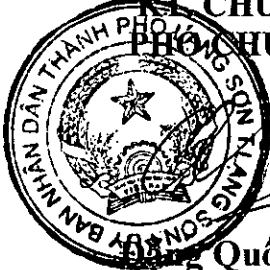
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Nguyễn Hữu Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÒNG CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: **27** /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **11** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Vy Văn Thị (Vi Văn Thị)
và bà Hoàng Thị Vân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với các hộ gia đình do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND thành phố về việc sửa đổi Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với các hộ gia đình do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Vy Văn Thị (Vi Văn Thị) và bà Hoàng Thị Vân, trú tại thôn Chi Mạc, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 87,5m² thuộc thửa đất số 2271, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 13, lô CL52) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Khoản 1, Điều 18 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn (K=1,0), cụ thể: **2.800.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho ông Vy Văn Thị (Vi Văn Thị) và bà Hoàng Thị Vân kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Vy Văn Thị (Vi Văn Thị) và bà Hoàng Thị Vân sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, ông Vy Văn Thị (Vi Văn Thị) và bà Hoàng Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: **38** /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **M** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hoàng Văn Kiên do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 4 + đợt 7);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Hoàng Văn Kiên, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 90,0m² thuộc thửa đất số 814, tờ bản đồ địa chính số 75 xã Hoàng Đồng (ô đất số 20, lô CL48a) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 100-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn đo vẽ và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 27/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **330.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Hoàng Văn Kiên kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hoàng Văn Kiên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Hoàng Văn Kiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: **89** /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **11** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hoàng Văn Giang do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 4 + đợt 7);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Hoàng Văn Giang, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 113,5m² thuộc thửa đất số 2251, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 40, lô CL27-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Hoàng Văn Giang kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hoàng Văn Giang sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Hoàng Văn Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Đặng Quốc Minh

Số: **40** /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **M** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hà Thị Mão do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 2,3-2019); Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 về việc sửa đổi Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Hà Thị Mão, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 124,0m² thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ địa chính số 85 xã Hoàng Đồng (ô đất số 31, lô CL48a) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 100-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn đo vẽ và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 27/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ bà Hà Thị Mão kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hà Thị Mão sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ bà Hà Thị Mão chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: ~~41~~ /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày ~~11~~ tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Viện do bị ảnh hưởng
dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 2,3-2019); Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 về việc sửa đổi Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Lê Thị Viện, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 87,5m² thuộc thửa đất số 2247, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 37, lô CL27-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ bà Lê Thị Viện kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Lê Thị Viện sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ bà Lê Thị Viện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: ~~42~~ /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Hoàng Kim Thúy (đại diện hộ ông Hoàng Trung Sơn - đã chết) do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 21/12 /2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Hoàng Kim Thúy (đại diện hộ ông Hoàng Trung Sơn - đã chết), trú tại thôn Chi Mạc, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 87,5m² thuộc thửa đất số 2246, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 38, lô CL27-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **440.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho bà Hoàng Kim Thúy (đại diện hộ ông Hoàng Trung Sơn - đã chết) kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Hoàng Kim Thúy (đại diện hộ ông Hoàng Trung Sơn - đã chết) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và bà Hoàng Kim Thúy (đại diện hộ ông Hoàng Trung Sơn - đã chết) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Ký, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: **43** /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **M** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nông Văn Phúc do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 21/12 /2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Nông Văn Phúc, trú tại thôn Chi Mạc, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 87,5m² thuộc thửa đất số 2248, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 36, lô CL27-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **1.100.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Nông Văn Phúc kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Nông Văn Phúc sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Nông Văn Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.



Số: ~~44~~ /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày ~~M~~ tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hoàng Hồng Đoàn do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 21/12 /2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 526/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Hoàng Hồng Đoàn, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 136,5m² thuộc thửa đất số 2245, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đông (ô đất số 39, lô CL27-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **230.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Hoàng Hồng Đoàn kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hoàng Hồng Đoàn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Hoàng Hồng Đoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten Signature]
Đặng Quốc Minh