

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 04/01/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 04 tháng 01 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi sáng và ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi chiều tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND Thành phố;
2. Ông Lành Văn Khánh - Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
3. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT Thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh - Giám đốc TTPTQĐ Thành phố;
5. Bà Dương Thị Thu Thủy - Phó Trưởng phòng TNMT Thành phố;
6. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra Thành phố;
7. Bà Phạm Thị Huế - Đại diện Hội nông dân Thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Vi Thị Phú, trú tại nhà số 38, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị về việc xem xét kiểm tra quy hoạch xây dựng và cấp Giấy phép xây dựng, liên quan đến thửa đất số 403, tờ bản đồ số 14, diện tích là 100m² của gia đình.

Kết Luận: Hướng dẫn gia đình nếu có nhu cầu về xây dựng nhà ở, thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng tại bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố theo quy định.

2. Ông Trần Văn Tiếp, trú tại nhà số 396, đường Trần Đăng Ninh, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Đối với nội dung về việc đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã trả lời cho gia đình ông tại Công văn số 1101/CNVPĐKĐĐ ngày 21/12/2020; hướng dẫn gia đình liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để giải quyết theo thẩm quyền.

3. Bà Dương Thị Loan (chồng là ông Nông Văn Quỳnh), trú tại thôn Pò Đứa, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét tiến hành kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Phạm Thị Nguyệt, do một phần diện tích đất được thể hiện không đúng vị trí, chồng lấn lên phần diện tích đất của gia đình, liên quan đến thửa đất số 235, tờ bản đồ số 18.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

4. Bà Trịnh Thị Dền (anh trai là ông Trịnh Chấn Hính), trú tại nhà số 19 ngõ 4 đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét giải quyết về việc giao đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội và Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc của gia đình, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét tại Báo cáo số 967/BC-UBND ngày 13/11/2020. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ giải quyết cho gia đình theo quy định. Đề nghị bà Dền chờ kết quả trong thời gian tới.

5. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn;

- Đề nghị hỗ trợ về việc giao lại đất cho gia đình tại dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn;

- Đề nghị giải quyết việc tố cáo đối với Quyết định số 32/QĐ-CT ngày 12/10/2004 của UBND thành phố về giải quyết khiếu nại của gia đình;

- Xem xét việc dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn còn triển khai thực hiện nữa không; trường hợp ngừng thực hiện, yêu cầu trả lại đất và tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết Luận: Toàn bộ nội dung kiến nghị của gia đình bà Mét đã được UBND thành phố tiếp và trả lời cho gia đình được rõ từng nội dung theo Thông báo số 1646/TB-UBND ngày 06/10/2020 và Thông báo số 1726/TB-UBND ngày

29/10/2020 của UBND thành phố về thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ của thành phố.

6. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu của gia đình, tại dự án Xây dựng trụ sở Công an tỉnh;

- Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tại dự án khu đô thị Nam thành phố;

- Đề nghị xem xét việc tiến hành kiểm tra, đo đạc lại liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình có đất liền kề với chị gái là bà Trần Thị Hằng. Do hiện nay dự án Đo đạc đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đang triển khai trên địa bàn xã Mai Pha chưa tiến hành đo đạc, kiểm tra chi tiết hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình.

Kết Luận: Đối với kiến nghị liên quan đến dự án Xây dựng trụ sở Công an tỉnh, UBND thành phố đã có Công văn số 2874/UBND-PTQĐ ngày 16/11/2020 đã trả lời gia đình được rõ;

- Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định.

- Về thắc mắc liên quan đến công tác đo đạc: Hướng dẫn gia đình trình bày bằng đơn cụ thể và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi đến UBND xã Mai Pha để được giải quyết, đồng thời gửi UBND thành phố để biết và chỉ đạo thực hiện.

7. Ông Trần Ngọc Sơn, trú tại nhà số 10, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với khu đất tại số 01 phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn và cho phép gia đình được xây dựng đền thờ để bảo quản tượng pháp, phục vụ cho việc thờ tự.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, thu thập hồ sơ, tài liệu có liên quan, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo đề xuất vụ việc với UBND tỉnh xem xét; trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ giải quyết và thông báo kết quả cho gia đình trong thời gian tới.

8. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem

xét xử lý dứt điểm vụ việc liên quan đến hoạt động của sân bóng tại khu đô thị Phú Lộc 4, đã gây ảnh hưởng đến gia đình;

- Đề nghị cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Xuân Mạnh, đối với phần diện tích đất đã được Công ty CPBDS Hà Nội bàn giao cho gia đình, tại khu Làng Cổ Bản Mới, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4 và các trường hợp tương tự khác;

- Kiến nghị xử lý dứt điểm liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đối với đường nội bộ khu tái định cư có vị trí trước cửa của gia đình, tại dự án Phú Lộc 4 (khu đất của ông Phùng Đức Việt).

Kết Luận: Đối với vụ việc liên quan đến hoạt động của sân bóng tại khu đô thị Phú Lộc 4: Giao UBND phường Vĩnh Trại tiếp tục kiểm tra, theo dõi; yêu cầu đơn vị quản lý, sử dụng sân bóng khẩn trương có biện pháp xử lý dứt điểm, tránh gây ảnh hưởng đến các gia đình xung quanh khi hoạt động, tổ chức đá bóng;

- Về vụ việc của ông Bùi Xuân Mạnh: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục đôn đốc Công ty CPBDS Hà Nội cung cấp hồ sơ liên quan, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo, đề xuất phương án giải quyết với UBND tỉnh;

- Liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Công ty CPBDS Hà Nội khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân.

9. Bà Phạm Thị Tính, trú tại nhà số 44, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan đến triển khai dự án và công tác bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại dự án kè suối Lao Ly tiếp giáp đoạn đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

- Đề nghị UBND phường Hoàng Văn Thụ thực hiện cung cấp tài liệu liên quan, theo Văn bản số 269/PG-BTCD ngày 06/11/2020 của Ban TCD thành phố.

Kết Luận: Về đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan dự án kè suối Lao Ly, Hoàng Văn Thụ: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các đơn vị liên quan tiến hành làm việc và cung cấp hồ sơ cho gia đình, hoàn thành trước ngày **10/01/2021**;

- Đối vụ việc về cung cấp tài liệu theo văn bản số 269/PG-BTCD: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương thực hiện, báo cáo UBND thành phố kết quả trước ngày **10/01/2021**.

10. Bà Hoàng Thị Mùi, trú tại nhà số 05, đường Phan Đình Phùng, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, liên quan đến tài sản thừa kế từ mẹ là bà Nguyễn Thị Hồi, theo các bản án của Tòa án nhân dân và Thông báo số 5388/TBTL-TA ngày 26/6/2020 về thụ lý vụ án xử phúc thẩm.

Kết Luận: Đối với vụ việc của gia đình, Ban TCD thành phố đã hướng dẫn gia đình tại Công văn số 275/HD-BTCD ngày 06/10/2020, cụ thể: vụ việc không thuộc thẩm giải quyết của UBND thành phố, hướng dẫn gia đình liên hệ với Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

11. Ông Lê Viết Tuyên, trú tại nhà số 12a, ngõ 80, đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: kiến nghị xử lý tài sản cưỡng chế thu hồi đất của gia đình, liên quan đến dự án đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Đề nghị làm rõ căn cứ quy định được phép chuyển tài sản đi nơi khác để bảo quản mà không thông báo cho gia đình ngay khi tiến hành di dời tài sản; đề nghị ban hành và cung cấp quyết định tiêu hủy tài sản nêu trên cho gia đình;

- Đề nghị khẩn trương giải quyết đơn tố cáo của gia đình.

Kết Luận: Liên quan đến tài sản của gia đình: Giao phòng Tài chính và Kế hoạch thành phố chủ trì, phối hợp với Thanh tra, phòng Tư pháp thành phố và các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, báo cáo đề xuất phương án xử lý vụ việc theo quy định, trước ngày **15/01/2020**;

- Về đơn tố cáo: Giao Thanh tra thành phố khẩn trương kiểm tra, tham mưu giải quyết vụ việc theo đúng quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 14 giờ 00 phút 16/01/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: Thanh tra, Tư pháp, QLĐT, TNMT, TCKH, TT PTQĐ, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ