

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 01/02/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 02 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND Thành phố;
2. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
3. Ông Hoàng Duy Trường – Đại biểu HĐND Thành phố;
4. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân Thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ Thành phố;
6. Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT Thành phố;
7. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Trưởng phòng QLĐT Thành phố;
8. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra Thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ – Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Nông Thị Bông và con gái là bà Hoàng Thị Nhớ**, trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị thông tin cho gia đình được biết về chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ và việc bố trí tái định cư có vị trí tại đâu đối với phần diện tích đất ở của gia đình chuẩn bị thu hồi để thực hiện dự án đường vào Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Đối với dự án đường vào Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đang gấp rút triển khai, thực hiện, về cơ chế bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư tại dự án sẽ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người dân.

- Về vị trí đất tái định cư được quy hoạch tiếp giáp với đường giao thông sẽ thực hiện của dự án nêu trên. Do đó, đề nghị gia đình phối hợp thực hiện đo đạc, lập, phê duyệt phương án bồi thường, để biết quyền lợi của gia đình.

**2. Bà Vy Thị Hương**, trú tại nhà số 13/80, đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra giải quyết đơn kiến nghị của gia đình từ tháng 12/2020 về việc kiểm tra, rà soát lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình, để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với phần diện tích đất gia đình xây dựng nhà ở từ năm 1976 đến nay. Đối với phần diện tích đất còn lại gia đình đồng ý thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

**Kết Luận:** Về vụ việc của gia đình, Ban Tiếp công dân thành phố đã có Công văn số 323/BTCD ngày 07/12/2020 chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để kiểm tra, giải quyết theo quy định.

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, báo cáo phương án giải quyết, để trả lời công dân, hoàn thành **trong tháng 02/2021**.

**3. Ông Long Quốc Bảo (con rể ông Nguyễn Văn Quế)**, trú tại nhà số 63, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét bồi thường về vật kiến trúc cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện thi đường Phai Vệ, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát, tổng hợp các trường hợp tương tự tại dự án nêu trên, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo đề xuất phương án giải quyết đến UBND tỉnh xem xét. Đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới.

**4. Ông Lê Phát Triển**, trú tại nhà số 01, đường Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất là 15,8m<sup>2</sup> cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn – Na Làng, do phần diện tích đất nêu trên gia đình đã được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sử dụng ổn định từ năm 2006 đến nay (*Gửi kèm theo đơn đề ngày 01/02/2021 và ngày 29/01/2021*).

**Kết Luận:** Liên quan đến vụ việc, UBND thành phố đã có Công văn số 184/UBND-PTQĐ ngày 25/01/2021 trả lời gia đình. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan tiến hành kiểm tra thực địa, rà soát, trả lời và giải thích cho gia đình được rõ.

**5. Ông Nguyễn Mạnh Toán**, trú tại thôn Quảng Trung 1, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết cho gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, đối với thửa đất số 106c, tờ bản đồ số 03, diện tích 232,1m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại tổ 4, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố khẩn trương thực hiện đồng thời việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình, hoàn thành **trong Tháng 02/2021**.

**6. Bà Hoàng Thị Mét**, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cho biết dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn có triển khai thực hiện nữa không, để trả lời rõ cho gia đình.

**Kết Luận:** UBND thành phố đang tập chung chỉ đạo Ban QLDA thành phố khẩn trương hoàn thiện thủ tục hồ sơ để triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn theo trình tự quy định.

**7. Ông Nguyễn Đức Hậu**, trú tại nhà số 11/2, đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết về việc bàn giao mặt bằng sạch cho gia đình đối với 02 ô đất tái định cư tại dự án Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Vừa qua Thanh tra Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường đã làm việc, đối thoại với các hộ dân còn kiến nghị, thắc mắc tại dự án nêu trên, đã trả lời rõ cho các hộ được rõ về trình tự thực hiện dự án đã đảm bảo theo quy định; UBND thành phố sẽ giao các cơ quan chuyên môn tổ chức rà soát và xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm và bàn giao mặt bằng sạch cho các hộ trong thời gian tới, trong đó có gia đình ông Hậu.

**8. Ông Phạm Gia Hoan** trú tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Thực hiện theo ủy quyền của ông Âu Viết Tấn và Âu Viết Phấn: Đề nghị giao đất tái định cư tại thực địa cho gia đình ông Âu Viết Tấn và Âu Viết Phấn tại khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn;

- Thực hiện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Tròn (có địa chỉ tại tổ 4, khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn: Đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn phối hợp với UBND huyện Cao Lộc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 47/TB-UBND ngày 24/01/2021 liên quan đến việc giao đất tái định cư cho bà Tròn.

**Kết Luận:** Đối với vụ việc của ông Âu Viết Tấn và Âu Viết Phấn: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan

có liên quan yêu cầu gia đình cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện bàn giao đất tái định cư tại thực địa cho gia đình, hoàn thành **trước ngày 07/2/2021**.

- Về nội dung của bà Hoàng Thị Tròn: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan thu thập hồ sơ, tài liệu, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết theo quy định.

**9. Bà Phạm Thị Tính**, trú tại nhà số 44, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố và UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố về việc xử lý các kiến nghị của gia đình, liên quan đến khu đất tại dự án kè suối Lao Ly tiếp giáp đoạn đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố và UBND phường Hoàng Văn Thụ nghiêm túc khẩn trương kiểm tra, trả lời gia đình theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, hoàn thành trong **Tháng 02/2021**.

**10. Ông Phan Hoài Thanh**, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị chỉnh lý, điều chỉnh diện tích và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình để thực hiện nghĩa vụ trả nợ tiền sử dụng đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 57, do hiện nay diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 663,4m<sup>2</sup> lớn hơn diện tích thực tế sử dụng là 609,7m<sup>2</sup>.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu, phối hợp, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố khẩn trương thực hiện, giải quyết dứt điểm cho gia đình theo quy định, hoàn thành trước ngày **20/02/2021**.

**11. Ông Lê Viết Tuyên**, trú tại nhà số 12a, ngõ 80, đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương kiểm tra, giải quyết việc tố cáo và xử lý tài sản tạm giữ của gia đình do cưỡng chế giải phóng mặt bằng tại dự án đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 200/UBND-TTr ngày 26/01/2021 về việc thông báo tiến độ giải quyết đối với các kiến nghị của gia đình, theo đó các vụ việc đang tiếp tục được thực hiện. Đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới.

**12. Bà Trần Thị Luận**, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị về việc cấp thêm 01 ô tái định cư cho gia đình tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

- Thắc mắc liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu của gia đình tại dự án Xây dựng trụ sở Công an tỉnh;

- Đề nghị xem xét việc tiến hành kiểm tra, đo đạc lại ranh giới sử dụng đất của chị gái là bà Trần Thúy Hằng và các gia đình có đất liền kề xung quanh.

**Kết Luận:** Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

- Đối với kiến nghị liên quan đến dự án Xây dựng trụ sở Công an tỉnh, UBND thành phố đã có Công văn số 2874/UBND-PTQĐ ngày 16/11/2020 trả lời gia đình được rõ, nếu không đồng ý, hướng dẫn gia đình khiếu nại theo quy định;

- Về việc đo đạc lại ranh giới: Giao UBND xã Mai Pha khẩn trương thực hiện, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện **trong tháng 02/2021**.

**13. Ông Nguyễn Hữu Thành**, trú tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc một số hộ gia đình có đất liền kề, đã tranh chấp, chặt phá cây trồng trên khu đất của gia đình tại thửa đất số 1486, tờ bản đồ số 02, diện tích là 0,68 ha, thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn (*Gửi kèm theo đơn đề ngày 01/02/2021*).

**Kết Luận:** Giao UBND xã Hoàng Đồng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 10/02/2021.

**14. Ông Lê Hữu Thanh**, trú tại nhà số 02, Đường Thành, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị tiến hành kiểm tra, xem xét có biện pháp xử lý đối với 02 cây Sấu, vị trí đối diện ngôi nhà số 02, Đường Thành, phường Chi Lăng có tán cây lớn, lại tiếp giáp với 02 cột điện, gây nguy cơ cáo về mất an toàn lưới điện và nhân dân trong khu vực.

**Kết Luận:** Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Chi Lăng khẩn trương kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **10/02/2021**.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu đề các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút ngày 16/02/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**