

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/3/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 3 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ, tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn Công Trường – Bí Thư Thành ủy;
2. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
4. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội nông dân, Đại biểu HĐND thành phố;
5. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng Thành ủy;
6. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 15 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Đoàn Thị Xuyên, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc bồi thường cho gia đình đối với phần diện tích đất là 32,1m², nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện dự án Cầu 17/10 và xem xét việc giao đất tái định cư, do bị thu hồi đất ở tại dự án nêu trên.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, xem xét việc cấp Giấy đối với phần diện tích đất không bị ảnh hưởng bởi dự án sau khi có Quyết định của UBND tỉnh về điều chỉnh diện tích giao đất cho UBND thành phố;

- Về việc bồi thường hỗ trợ: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, xem xét giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ diện tích 6,2m² thuộc phạm vi dự án theo quy định và kiểm tra, trả lời kiến nghị được giao đất tái định cư cho gia đình.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương triển khai dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn để giải quyết quyền lợi cho gia đình do bị ảnh hưởng dự án.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu triển khai thực hiện trình tự thủ tục đo đạc kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 3/2021.

3. Bà Trịnh Thị Dền (anh trai là ông Trịnh Chấn Hính), trú tại nhà số 19 ngõ 4 đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết việc hỗ trợ giao đất ở cho gia đình tại khu tái định cư và dân cư Nam thành phố. Do gia đình đã được kiểm tra thực địa và không đồng ý phương án giao đất của thành phố tại khu Tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Kiến nghị về vị trí giao đất của gia đình, UBND thành phố đã cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định, đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới.

4. Ông Bùi Văn Bằng, trú tại nhà số 18, đường Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và **bà Bùi Thị Hà**, trú tại khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- *Ý kiến của ông Bùi Văn Bằng:* Kiến nghị xem xét việc kiểm tra tại thực địa, để bồi thường cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn – Na Làng, thành phố Lạng Sơn, đối với phần diện tích đất gia đình đã được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ năm 1999 nhưng chưa được xem xét bồi thường (so sánh với hộ bà Hoàng Thị Mưu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau năm 1997 và một số cá nhân là chủ sử dụng đất cũ đứng tên kiểm đếm vẫn chi trả tiền bồi thường);

- *Ý kiến của bà Bùi Thị Hà:* Đề nghị gia đình được chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại dự án Cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn – Na Làng, thành phố Lạng Sơn. Do gia đình đã có sự thống nhất về phương án phân chia về bồi thường và hỗ trợ, không còn tranh chấp.

Kết Luận: Về nội dung kiến nghị của ông Bùi Văn Bằng: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra rà soát trường hợp gia đình ông Bùi Văn Bằng và các trường hợp khác tương tự tại dự án để xem xét, giải quyết theo quy định và trả lời cụ thể cho công dân được rõ; báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **31/3/2021**;

- Đối với vụ việc của bà Bùi Thị Hà: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND phường Vĩnh Trại và các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày **31/3/2021**.

5. Ông Nguyễn Đức Hậu (vợ là bà Lê Lan Hương) và **ông Nguyễn Văn Loan** (chồng bà Phạm Thị Nga), trú tại nhà số 11/2, đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- *Ý kiến của gia đình ông Nguyễn Đức Hậu*: Các hộ đề nghị khẩn trương bàn giao đất tái định cư có mặt bằng sạch cho các gia đình (do hiện nay ô đất tái định cư của các gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, đang bị lấn, chiếm);

- *Ý kiến của ông Nguyễn Văn Loan*: Đề nghị giải quyết, bàn giao mặt bằng sạch và giải quyết về việc cấp Giấy phép xây dựng cho gia đình, đối với ô đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Về nội dung liên quan đến khu đất tái định cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Vừa qua Thanh tra Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường đã làm việc, đối thoại và trả lời rõ đối với các hộ dân còn kiến nghị, thắc mắc tại dự án nêu trên, theo đó Thanh tra Chính phủ sẽ có thông báo kết quả đối thoại tại dự án chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Sau khi có thông báo kết luận của Thanh tra Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ triển khai thực hiện cưỡng chế các công trình vi phạm để bàn giao mặt bằng cho các hộ gia đình trong thời gian tới.

- Đối với đề nghị của ông Nguyễn Văn Loan: Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, tham mưu giải quyết theo quy định, để trả lời công dân.

6. Bà Trương Bích Hồng, trú tại nhà số 88 đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc cắm mốc giới tại thực địa, đối với thửa đất số 135 và 140, tờ bản đồ số 15, có địa chỉ tại khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, đã được nhà nước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ và các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, bàn giao mốc giới tại thực địa thửa đất cho gia đình theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

7. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc không nhất trí với kết quả đo đạc, đối với thửa đất của chị gái là bà Trần Thúy Hằng và các hộ xung quanh. Đề nghị tiến hành kiểm tra việc cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định mốc giới không chính xác cho các hộ gia đình;

- Kiến nghị xem xét lại việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình tại dự án dự án Xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn là chưa thỏa đáng.

Kết Luận: Về việc thắc mắc liên quan việc đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thúy Hằng và các hộ xung quanh. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Mai Pha và các đơn vị có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ có liên quan, tham mưu giải quyết, hướng dẫn gia đình theo quy định.

- Đối với việc kiến nghị liên quan đến dự án Xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn: UBND thành phố đã có Công văn số 2874/UBND-PTQĐ ngày 16/11/2020 đã trả lời gia đình được rõ, nếu không đồng ý hướng dẫn gia đình thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

8. Bà Nông Thị Bồng và con gái là Hoàng Thị Nhớ, trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc kiểm đếm đôi với khu đất của gia đình, thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 46, tại dự án đường dẫn vào trụ sở Công an tỉnh. Do sơ đồ trích đo thu hồi đất kiểm đếm thu hồi không đúng với bản đồ địa chính và hiện trạng gia đình sử dụng đất (thiếu diện tích của gia đình). Đề nghị xem xét kiểm tra, giải quyết cho gia đình (*Gửi đơn đề ngày 15/3/2021 kèm theo*).

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **31/3/2021**.

9. Ông Lê Phát Triển, trú tại nhà số 01, đường Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình tại dự án Cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn - Na Làng, đề nghị kiểm tra lại tại thực địa.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết vụ việc theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện tổng thể các trường hợp tương tự tại dự án còn vướng mắc, hoàn thành trong **Tháng 3/2021**.

10. Ông Trần Văn Hưng, trú tại nhà số 68, đường Hùng Vương, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cho phép gia đình thực hiện việc cải tạo kè suối, tại vị trí giáp cầu Thụ Phụ, để đảm bảo vệ sinh môi trường cho gia đình và các hộ dân trong khu vực (*Gửi đơn đề ngày 12/3/2021 kèm theo*).

Kết Luận: Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế thành phố, các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu xử lý theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

11. Ông Lê Hữu Thanh, trú tại nhà số 02, đường Thành, thuộc phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét về việc chặt bỏ đối với 02 cây Sấu, có vị trí trước nhà số 02, đường Thành, thuộc phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, do gây mất an toàn lưới điện.

Kết Luận: Về nội dung kiến nghị của ông Thanh, UBND thành phố đã giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị kiểm tra tại thực địa và đã có báo kết quả giải quyết, theo đó 02 cây Sấu không làm ảnh hưởng đến an toàn lưới điện như gia đình phản ánh.

12. Bà Phùng Thị Kim và mẹ là bà Nông Sí Hà, trú tại khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc giao đất tái định cư cho gia đình (02 ô đất tái định cư), do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc 4.

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc của gia đình, hiện nay UBND tỉnh đang tiếp tục báo cáo xin ý kiến, kết luận của Thanh tra Chính phủ về việc tiếp tục giải quyết việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố nói chung. Do đó, đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

13. Bà Lê Thị Hải (chồng là ông Hoàng Văn Viên), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết việc giao lại phần diện tích đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình đã bị thu hồi vào dự án cầu 17/10 nhưng nhà nước không sử dụng đến.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, tham mưu trả lời gia đình, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

14. Bà Vi Thị Mai Phương, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cho gia đình được in, sao và nhận tài liệu có liên quan đến dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, theo Công văn số 471/UBND-PTQĐ ngày 05/3/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn;

- Đề nghị kiểm tra, xem xét bồi thường đối với khu đất Ao, do là tài sản chung của Hợp tác xã theo quy định của luật hợp tác xã.

Kết Luận: Về việc cung cấp tài liệu, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương tiến hành mời làm việc và cung cấp tài liệu liên quan tại Công văn số 471/UBND-PTQĐ ngày 05/3/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn cho gia đình theo quy định; đề nghị gia đình phối hợp thực hiện kiểm đếm bồi thường sau khi đã được cung cấp tài liệu liên quan.

- Về việc thực hiện bồi thường đất ao HTX: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát, tham mưu giải quyết theo quy định, đề tra lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

15. Ông Trần Ngọc Sơn, trú tại nhà số 010, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc tố cáo ông Nguyễn Quốc Thắng – Phó Chủ tịch UBND phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Do gia đình không đồng ý với kết quả giải quyết tố cáo của UBND thành phố Lạng Sơn;

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với khu đất tại số 01 phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn và cho phép gia đình được xây dựng Đền tại khu đất có địa chỉ tại số 01 phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: về nội dung tố cáo, UBND thành phố đã kiểm tra, giải quyết vụ việc theo đúng quy định và có thông báo cho gia đình tại Thông báo số 1944/TB-UBND ngày 31/12/2020. Nếu gia đình ông Sơn không đồng ý, hướng dẫn thực hiện việc tố cáo tiếp đến UBND tỉnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Liên quan đến việc đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy phép xây dựng: UBND thành phố đã tiến hành kiểm tra, rà soát và có báo cáo kết quả, xin ý kiến UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết, do vậy đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 14 giờ 00 phút ngày 31/3/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân