

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp UBND thành phố thường kỳ tháng 02/2021

Ngày 23/02/2021, Đ/c Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp UBND thành phố thường kỳ tháng 02/2021. Tham dự cuộc họp có các Đồng chí Thành viên UBND thành phố và các thành phần theo Giấy mời số 62/GM-UBND ngày 19/02/2021 của UBND thành phố.

Sau khi nghe các đơn vị thông qua các nội dung dự thảo, các thành phần dự họp phát biểu ý kiến, thảo luận, Đ/c Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố kết luận các nội dung như sau:

1. Thông qua Dự thảo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Lạng Sơn (Trình kỳ họp BTV Thành ủy tháng 02/2021) - Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Lạng Sơn là cơ sở pháp lý quan trọng để thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, là cơ sở để khoanh định, phân bổ quỹ đất đáp ứng nhu cầu sử dụng đất phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, xây dựng cơ sở hạ tầng, khu công nghiệp, khu đô thị, thương mại, dịch vụ, và nhu cầu của nhân dân bảo đảm hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường, sử dụng đất bền vững, bảo vệ quỹ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ.

Việc lập Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất phải được xây dựng một cách cẩn trọng, kỹ lưỡng, khoa học, chặt chẽ, bảo đảm tính khả thi trong quá trình thực hiện và thống nhất về sự cần thiết để đảm bảo tính thống nhất trong quản lý, sử dụng đất, tạo điều kiện phát huy quyền làm chủ của nhân dân trong sử dụng đất, do đó Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn cần lưu ý, bổ sung:

- Tiếp tục tổng hợp, rà soát các khu đất, công trình, dự án, các chỉ tiêu, nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đảm bảo việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Lạng Sơn được rà soát, bổ sung vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cho thời kỳ 2021-2030; thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai; Luật Quy hoạch.

- Nghiên cứu, rà soát quy hoạch các trục tuyến đường để kết nối đồng bộ với cơ sở hạ tầng; Xem xét một số dự án hiện nay đang thực hiện điều chỉnh hoặc chuẩn bị các thủ tục điều chỉnh để kịp thời cập nhật Quy hoạch, Kế hoạch phù hợp với định hướng quy hoạch cụ thể đối với các khu đất.

- Giữ nguyên quy hoạch đối với các loại đất đồi, rừng không đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng vào mục đích đất ở để đảm bảo không phá vỡ cảnh quan và theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh; Đối với các khu đất hiện

trạng là loại đất nông nghiệp không quy hoạch đất ở, nhưng hiện trạng thực tế xen kẽ trong khu dân cư đã hình thành thì xem xét quy hoạch tùy từng vị trí để phù hợp với tình hình thực tế.

- Đề Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất ban hành có tính khả thi, phù hợp với các quy định và tình hình thực tiễn, phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu, chỉnh sửa, hoàn thiện lại dự thảo theo các ý kiến đóng góp tại cuộc họp; trình Lãnh đạo UBND thành phố xem xét để xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy.

2. Dự thảo Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2025 (Trình kỳ họp BTV Thành ủy tháng 3/2021) - Phòng Quản lý đô thị thành phố trình

UBND thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2025. Phòng Quản lý đô thị thành phố tiếp thu các ý kiến tham gia, chỉnh sửa lại dự thảo Nghị quyết một số nội dung như sau:

- Tại dự thảo Nghị quyết cần đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU, ngày 12/8/2015 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong công tác quản lý trật tự xây dựng giai đoạn 2015 - 2020 và Nghị quyết số 28-NQ/TU ngày 03/5/2017 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong công tác Quản lý trật tự đô thị từ nay đến năm 2020 và nêu những lý do cần thiết để thay thế 02 Nghị quyết trên để phù hợp với tình hình thực tế.

- Nghiên cứu chỉnh sửa thời gian thực hiện Nghị Quyết đối với giai đoạn năm 2021 – 2025 và những năm tiếp theo để đánh giá được hiệu quả trong việc triển khai thực hiện Nghị Quyết giai đoạn 05 năm tới; Qua sơ kết đánh giá giai đoạn, nếu Nghị Quyết vẫn phù hợp với tình hình thực tế thì tiếp tục triển khai trong những giai đoạn tiếp theo; nếu Nghị Quyết không còn phù hợp với tình hình thực tế thì sẽ thay thế Nghị Quyết mới.

- Mục tiêu của Nghị Quyết phải chia giai đoạn cụ thể, ví dụ: giai đoạn 2021-2025 tập trung thực hiện hoàn thành công tác trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo tiêu chí của đô thị loại II và giai đoạn từ năm 2025 đến những năm tiếp theo thực hiện hoàn thành công tác trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo tiêu chí của đô thị loại I....

- Cần nghiên cứu tập trung thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu một cách tổng quát và chặt chẽ tránh sự trùng lặp với Nghị Quyết 02-NQ/TU và 28-NQ/TU, đồng thời các giải pháp thực hiện không xây dựng quá chi tiết để khi Nghị Quyết ban hành thì các cơ quan, đơn vị thực hiện mới có căn cứ xây dựng Kế hoạch chi tiết, cụ thể.

Yêu cầu phòng Quản lý đô thị tiếp thu chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo theo các ý kiến đóng góp tại cuộc họp; trình Lãnh đạo UBND thành phố xem xét đề xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy.

3. Dự thảo Nghị quyết của Ban thường vụ về Lãnh đạo, chỉ đạo công tác Giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Lạng Sơn – Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trình

Việc ban hành Nghị quyết về giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh, của thành phố năm 2021 là cần thiết để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm của tỉnh và thành phố.

Trong thời gian tới các đồng chí Thường trực Thành ủy sẽ trực tiếp cùng với các đồng chí Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, các đồng chí Ủy viên Ban chấp hành phụ trách địa bàn phường, xã sẽ tập trung trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo các dự án trọng điểm của tỉnh và thành phố trên địa bàn. Do đó Nghị Quyết phải cần phải thể hiện được nội dung chỉ đạo xuyên suốt của hệ thống chính trị để thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo một cách hiệu quả.

- Nghị Quyết cần đánh giá những khó khăn, bất cập trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng về cơ chế chính sách, công tác đo đạc, kiểm đếm, bồi thường... và có những giải pháp, đề xuất cụ thể để đưa ra những chính sách phù hợp, đảm bảo quyền lợi của nhân dân, đồng thời nâng cao công tác chỉ đạo, điều hành thực hiện tránh thắc mắc, khiếu nại của nhân dân khi bị ảnh hưởng dự án.

- Nghiên cứu chỉnh sửa Nghị Quyết ngắn gọn, cô đọng, đánh giá nhiệm vụ một cách tổng quát, tập trung chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ công tác giải phóng mặt bằng từng năm đối với danh mục các dự án trọng điểm của tỉnh và nhiệm vụ trọng tâm của thành phố để làm căn cứ xây dựng Kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện các dự án.

- Chỉnh sửa phần tổ chức thực hiện giao cho các Đảng ủy, các chi đảng bộ triển khai thực hiện, UBND thành phố xây dựng kế hoạch triển khai, chỉ đạo các cơ quan phòng ban đơn vị liên quan thực hiện.

- Đánh giá tình hình thực hiện Nghị Quyết 33-NQ/TU ngày 01/8/2017 của BTV thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác GPMB để thực hiện các dự án trên địa bàn đến năm 2020 từ giai đoạn triển khai đến nay, trong đó nêu rõ những việc làm được và chưa làm được và các lý do cần thiết để tiếp tục ban hành Nghị Quyết mới triển khai phù hợp với tình hình thực tế hiện nay; Đồng thời nghiên cứu chốt lọc những nội dung về mục tiêu, nhiệm vụ triển khai, tổ chức thực hiện... và bố cục trình bày của Nghị Quyết 33-NQ/TU để tiếp tục kế thừa xây dựng Nghị Quyết mới phù hợp hơn.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương tiếp thu các ý kiến đóng góp tại cuộc họp, nghiên cứu, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo trình Lãnh đạo UBND thành phố xem xét đề xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy

Trên đây là kết luận nội dung cuộc họp UBND thành phố thường kỳ tháng 02/2021. UBND thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- TP dự họp theo GM 62/GM-UBND ngày 19/02/2021;
- CPVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân