

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hoàng Thị Tròn do bị ảnh hưởng dự án: Khôi phục Quốc lộ 1 (thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tại Khu Tái định cư số 02 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Bệnh viện đa khoa (700 giường) – giai đoạn I; Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất tại Khu tái định cư số 2 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh (700 giường), giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư;*

*Căn cứ Công văn số 5141/VP-BTCD ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải quyết vụ việc của bà Hoàng Thị Tròn;*

*Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án giao tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Khôi phục Quốc lộ 1 (thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc);*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số:154/TTr-TNMT ngày 02/4/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho hộ bà Hoàng Thị Tròn, trú tại tổ 4, khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 80,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 77, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng (ô đất số 19) tại Khu tái định cư số 2 dự án Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường), để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 16/10/2018.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khôi phục Quốc lộ 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND huyện Cao Lộc (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,0); cụ thể: **1.600.000đ/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời với việc hướng dẫn cho hộ bà Hoàng Thị Tròn kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hoàng Thị Tròn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng và hộ bà Hoàng Thị Tròn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3 (Phòng TN&MT 03 bản);
- UBND huyện Cao Lộc;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**