

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/4/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 4 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi sáng theo ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố và ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi chiều. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
3. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố
4. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Hoàng Quân – Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị cho kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với thửa đất số 552, tờ bản đồ số 57 và 03 thửa đất còn lại của gia đình đình tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha chưa được đo đạc, lấy số liệu theo bản đồ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó, việc triển khai thực hiện dự án đo đạc chính lý lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính cấp để Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang triển khai khi tiến hành đo đạc, kiểm tra chi tiết hiện trạng nhưng chưa chính xác và việc xác định mốc giới thửa đất của gia đình với các hộ xung quanh là không đúng, do đó gia đình không đồng ý với kết quả thực hiện.

- Gia đình thắc mắc về việc bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận:

Đối với việc gia đình có kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc đo đạc, UBND thành phố đã giao UBND xã Mai Pha và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra theo quy định, nếu gia đình không đồng ý đối với việc đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới theo kết quả kiểm tra của các đơn vị thực hiện đo đạc thì đề nghị gửi đơn trình bày cụ thể, để UBND thành phố xem xét giao các cơ quan kiểm tra, rà soát, trả lời rõ bằng văn bản đến gia đình.

- Đối với nội dung bà Luận thắc mắc về việc bồi thường, hỗ trợ dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn: giao Ban Tiếp công dân thành phố chủ trì phối hợp với Thanh tra thành phố mời bà Luận làm việc để thống nhất nội dung đơn khiếu nại.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn; đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc liên quan đến dự án nêu trên cho gia đình theo quy định.

Kết Luận: Hiện nay, UBND thành phố đang thực hiện các thủ tục theo quy định để triển khai dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn và sẽ triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ đối các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án, trong đó có gia đình Bà. Do đó, đề nghị gia đình phối hợp trong công tác đo đạc, xác định lại ranh giới khu đất của gia đình để việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo quyền lợi cho gia đình.

3. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Kiến nghị xem xét giải quyết liên quan đến khu đất của gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị lập phương án hỗ trợ khác đối với 7 nhân khẩu; xem xét việc áp lại đơn giá theo vị trí đất bị thu hồi với tỉ lệ phần trăm mất đất để lập phương án hỗ trợ đời sống và việc làm cho gia đình;

- So sánh với hộ ông Huấn cùng bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên, được cấp đất tái định cư, tuy nhiên gia đình lại không được xem xét. Đề nghị giải quyết cho gia đình.

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra theo quy định, tham mưu Văn bản UBND thành phố để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

4. Bà Dương Thị Loan (chồng là ông Lương Văn Tiền), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn chưa nhưng được bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình theo quy định.

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

5. Ông Trần Văn Tiếp, trú tại nhà số 396, đường Trần Đăng Ninh, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn theo quy định.

Kết Luận: Về vụ việc của gia đình Ông, đã được UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết. Hiện nay, UBND thành phố đang phối hợp thực hiện theo nội dung Công văn số 424/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 22/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường và đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu, phối hợp thực hiện để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tiếp theo quy định.

6. Bà Trần Thu Hoài, trú tại nhà số 254, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Phản ánh hành vi của Chủ tịch và cán bộ UBND phường Vĩnh Trại trong quá trình giải quyết vụ việc liên quan đến đất đai của gia đình, tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 35, đứng tên bà Tô Thị Bình.

Kết Luận: Vụ việc của gia đình hiện nay đã được Tòa án nhân dân thụ lý giải quyết, do đó đề nghị gia đình Bà đợi kết quả của Tòa án nhân dân. Đồng thời UBND thành phố tiếp thu ý kiến phản ánh của gia đình và sẽ chỉ đạo UBND phường Vĩnh Trại đảm bảo an ninh trật tự chung tại khu phố.

7. Bà Trịnh Thị Xuân Thanh, trú tại nhà số 73 phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Kè suối Lao Ly và ngôi nhà của gia đình đang ở có hiện tượng bị nứt; bà Thanh đã xin cấp Giấy phép xây dựng để xây lại nhà 03 tầng để ở. Tuy nhiên, gia đình được trả lời chỉ được cấp Giấy phép xây dựng tạm theo Công văn số 490/UBND-QLĐT ngày 08/3/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn. Do đó gia đình không đồng ý với kết quả trả lời, đề nghị UBND thành phố xem xét.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của bà Thanh, UBND thành phố giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu xử lý vụ việc theo quy định để trả lời công dân.

8. Ông Nguyễn Tiến Phát, trú tại nhà số 112 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có khu đất thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2018. Tuy nhiên, năm 2019 khi gia đình dựng nhà tôn để ở tạm nhưng bị xử phạt hành chính và hiện nay UBND thành phố đã ban hành quyết định cưỡng chế đối với gia đình. Do đó gia đình không đồng ý và đề nghị giải quyết cho gia đình.

Kết Luận:

- Đối với nội dung ông Nguyễn Tiên Phát khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, UBND thành phố đã giao phòng Quản lý đô thị thành phố thụ lý giải quyết khiếu nại, tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 24/02/2021; yêu cầu phòng Quản lý đô thị khẩn trương tham mưu thực hiện giải quyết khiếu nại để trả lời rõ cho gia đình ông Phát;

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát lại việc chuyển mục đích sử dụng đất tại khu đô thị mới Mai Pha, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

9. Ông Lộc Văn Thắng, trú tại nhà số 31, ngõ 17, đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có thửa đất nông nghiệp, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00072 ngày 24/6/1999. Tuy nhiên, có hộ sử dụng (ông Đoàn) đất liền kề với gia đình đã san lấp đất và xây dựng trên phần diện tích đất của gia đình. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình theo quy định (*Gửi đơn đề ngày 01/4/2021 kèm theo*).

Kết Luận: Giao UBND phường Chi Lăng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 15/4/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân

