

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/4/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 4 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi sáng và ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi chiều, tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
3. Bà Trần Thị Bích Hương – Chủ tịch Hội phụ nữ thành phố, Đại biểu HĐND thành phố;
4. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
5. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Ông Hoàng Quân – Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 18 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.... có 01 vụ việc đông người gồm 05 công dân kiến nghị liên quan đến dự án Chính trang, phát triển và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Dương Thị Loan (chồng là ông Lương Văn Tiền), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị xem xét lại về phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình.

Kết Luận: Đối với nội dung kiến nghị của gia đình, UBND thành phố đã có Công văn số 834/UBND-PTQĐ ngày 13/4/2021 trả lời gia đình, theo đó việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình được thực hiện theo đúng quy định; trường hợp gia đình không đồng ý, thực hiện quyền khiếu nại để được xem xét giải quyết theo quy định.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã đo đạc khu đất của gia đình, đề nghị trả lời rõ cho gia đình liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ để giải quyết dứt điểm cho gia đình.

Kết Luận: Hiện nay, UBND thành phố đang triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, thuộc khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Trên cơ sở kết quả đo đạc, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ thực hiện công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trên cơ sở phương án được lập, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để họp xét phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến, thẩm định phương án để trình UBND thành phố phê duyệt phương án theo quy định. Do đó, đề nghị gia đình phối hợp, chấp hành để nhà nước thực hiện dự án nêu trên.

3. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc tại dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn; trong đó liên quan đến việc khoan địa chất trên phần diện tích đất của gia đình nhưng không được bồi thường; việc thực hiện kiểm đếm, bồi thường gia đình cũng không được nắm thông tin. Đề nghị trả lời rõ cho gia đình;

- Gia đình không đồng ý với kết quả đo đạc đối với khu đất của bà Trần Thúy Hằng (ủy quyền cho bà Trần Thị Luận), có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Đối với kiến nghị, thắc mắc của gia đình Bà tại dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn. Ngày 13/4/2021 Ban Tiếp công dân thành phố đã mời gia đình để thống nhất nội dung khiếu nại; trên cơ sở tiếp nhận nội dung khiếu nại, UBND thành phố đã ban hành Quyết định và thông báo thụ lý khiếu nại của gia đình theo quy định

- Về việc gia đình thắc mắc đối với kết quả đo đạc, UBND thành phố đã giao vụ việc cho phòng Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát, trả lời gia đình theo quy định.

4. Bà Lê Thị Hoa (chồng là ông Đỗ Trí Mạc), địa chỉ cạnh nhà số 44B, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Khu đất có vị trí cạnh nhà số 44B, đường Nhị Thanh, phường Tam

Thanh, thành phố Lạng Sơn, được gia đình ở từ năm 2004. Do đó, đề nghị UBND thành phố xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tương tự như trường hợp hộ gia đình bà Thanh; trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị xem xét bố trí chỗ ở cho gia đình, để ổn định cuộc sống.

Kết Luận: Ngày 11/3/2021, UBND thành phố đã có Công văn số 513/UBND-TNMT trả lời rõ cho gia đình, theo đó việc đề nghị được giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét giải quyết. Do đó, đề nghị gia đình chấp hành theo quy định;

- Trường hợp gia đình có thắc mắc, so sánh với các hộ gia đình khác: Đề nghị gia đình cung cấp thông tin, tài liệu để UBND thành phố có cơ sở giao cho các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định.

5. Bà Dương Thị Bích, trú tại nhà số 41, ngõ 64, đường Lê Đại Hành, khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc gia đình bà Ngô Lý Minh, hoạt động làm đá, xay đá, đã gây ra những tiếng ồn rất lớn vào các buổi đêm, ảnh hưởng rất nhiều đến đời sống, sinh hoạt của gia đình và các hộ dân khác sinh sống xung quanh.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Vĩnh trại và các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

6. Bà Lý Thi Sâm (chồng là ông Lương Xuân Thương), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lương Văn Tâm và ông Lương Văn Quân, do đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái với quy định và một phần diện tích đất đã cấp vào đất của gia đình quản lý, sử dụng;

- Đề nghị xem xét lại việc giao đất tái định cư cho gia đình, do không đúng vị trí đã được bóc thăm, đối với thửa đất số 1706 (ô đất số 33, lô N13) tại Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận: Đối với việc gia đình kiến nghị thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lương Văn Tâm, ông Lương Văn Quân và liên quan đến vị trí giao đất tái định cư của gia đình, UBND thành phố đã trả lời gia đình tại Công văn số 1638/UBND-TNMT ngày 08/7/2020; về nội dung thắc mắc vị trí giao đất tái định cư, để đảm bảo khách quan đề nghị gia đình kiểm tra lại vị trí đất được giao, nếu vẫn tiếp tục thắc mắc đề nghị gia đình liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để được giải thích được rõ.

7. Bà Vũ Bích Vân, Bà Trịnh Thị Hường và 03 hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

trình bày: Các hộ gia đình tại dự án khối 2 đã tiếp cận được Thông báo số 481/TB-TTCP ngày 26/3/2021 của Thanh tra Chính phủ về kết luận tại buổi đối thoại tại UBND thành phố Lạng Sơn với một số công dân bị ảnh hưởng bởi dự án; các công dân không đồng ý với nội dung thông báo, trong thời gian chưa có kết luận giải quyết dứt điểm vụ việc đề nghị UBND thành phố ngừng thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy phép xây dựng trên khu đất tại dự án Chinh trang, phát triển và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến kiến nghị của các hộ gia đình, UBND thành phố Lạng Sơn giao các cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật.

8. Bà Dương Thị Nhị, trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình nhận được Thông báo số 381/TB-HĐBT của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về phương án dự kiến đối với dự án khu Tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu nhưng phương án dự kiến nêu trên không phải là của gia đình. Đề nghị xem xét lại;

- Phần diện tích đất của gia đình đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hiền nhưng khi lập phương án tính bồi thường cho gia đình là không đúng mà phải lập phương án cho bà Hiền.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát, hồ sơ, tài liệu có liên quan, tham mưu trả lời công dân theo quy định.

9. Bà Hoàng Thị Mùi, Trú tại nhà số 71, Phan Đình Phùng, khối 5, phường Hoàn Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình đã bị em gái là Hoàng Văn Hà tự ý mang thế chấp và bà Chu Thanh Loan đã chủ động thực hiện thủ tục chuyển nhượng đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của gia đình trong khi chưa có chữ ký của các thành viên trong gia đình.

Kết Luận: Đối với vụ việc của gia đình đã được Ban Tiếp công dân thành phố hướng dẫn tại Công văn số 275/HD-BTCD ngày 06/10/2020 theo đó vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố. Đề nghị gia đình liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

10. Ông Nguyễn Đức Hậu, trú tại nhà số 11/2, đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc cắm mốc giới cho gia đình, đối với thửa đất số 389 (ô số 30), tờ bản đồ địa chính số 20 phường Vĩnh Trại, diện tích là 67,65m² của gia đình, tại khu tái

định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; để gia đình xây dựng nhà ở do đã được cấp Giấy phép xây dựng.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu thực hiện theo quy định.

11. Bà Nguyễn Thị Nga, có địa chỉ phòng trọ số 4, ngõ 2, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc bàn giao mặt bằng cho gia đình được đổi 02 ô đất tái định cư tại khu tái định cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; trường hợp không giao được đất cho gia đình, thì xem xét đổi vị trí sang Khu tái định cư tập trung, thuộc khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, tiến hành mời công dân lên làm việc trong tháng 4/2021; báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

12. Bà Phạm Thị Nghĩa, địa chỉ tại nhà số 48, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và **bà Đào Thị Kim Thu**, địa chỉ liên hệ tại số nhà 112, tổ 5, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đề nghị xem xét về việc được cấp đất tái định cư, do bị ảnh hưởng bởi dự án Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn (Hạng mục cầu và công viên phía Bắc cầu Kỳ Cùng). Do gia đình không còn nơi ở nào khác.

Kết Luận: Đối với vụ việc của gia đình, UBND thành phố đã trả lời tại Công văn số 2164/UBND-PTQĐ ngày 03/9/2020. Trường hợp gia đình vẫn không nhất trí, đề nghị gia đình thực hiện quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật.

13. Bà Trịnh Thị Thu Hằng, có địa chỉ tại nhà số 34, ngõ 232, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đứng tên bố là ông Trịnh Thị Xuân Hương) nhưng chưa nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình. Do hồ sơ đang bị thất lạc.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cung cấp thông tin, tài liệu cho gia đình và kiểm tra các trường hợp tương tự do UBND phường Hoàng Văn Thụ cung cấp cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân, hoàn thành xong trước ngày **10/5/2021**.

14. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại nhà số 207 (số mới là 219), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng

Sơn, trình bày: Gia đình đã nhận được Công văn số 1370/VP-BTCD ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải quyết kiến đề nghị của ông Hà Hữu Quốc. Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Kết Luận: Hiện nay, vụ việc đã được giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ và các cơ quan có liên quan xác minh, kiểm tra, báo cáo kết quả thực hiện. Trên cơ sở đó UBND thành phố sẽ trả lời cho gia đình về kết quả thực hiện.

15. Ông Lăng Văn Chỉ, trú tại thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân.

Kết Luận: Giao UBND xã Hoàng Đồng chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và Tòa án nhân dân để xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc giới để xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo quy định, hoàn thành xong trong **Tháng 5/2021**.

16. Ông Hà Văn Cựt, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc kiểm tra, rà soát và thẩm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lã Mạnh Hùng, đối với thửa đất số 271, tờ bản đồ số 44 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng do đã cấp không đúng quy định pháp luật, ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của gia đình và không đồng ý với Công văn số 3020/UBND-TNMT ngày 02/12/2020 của UBND thành phố về việc trả lời gia đình.

Kết Luận: Hướng dẫn gia đình thực hiện quyền khiếu nại, đề nghị gia đình gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

17. Ông Lê Viết Tuyên, trú tại nhà số 12a, ngõ 80, đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết nội dung tố cáo của gia đình, đối với hành vi kiểm đếm của cán bộ bồi với gia đình bà Chiêm, tại dự án mở rộng đường Tô Thị;

- Đề nghị xem xét đơn khiếu nại Công văn số 527/UBND-TCKH ngày 12/3/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn và tại buổi tiếp công dân ngày 16/4/2021 ông Tuyên cho biết chỉ khiếu nại Công văn số 527/UBND-TCKH, ngoài ra không khiếu nại nội dung nào khác

Kết Luận: Về vụ việc tố cáo, hiện nay Thanh tra thành phố đang kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định; đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới;

- Về nội dung khiếu nại, giao Ban Tiếp công dân thành phố khẩn trương tham mưu văn bản trả lời rõ công dân.

18. Ông Lê Phát Triển, trú tại 01, đường Mỹ Sơn, khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi dự án mở rộng đường Mỹ Sơn-Na Làng và xem xét đo đạc lại phần diện tích đất 15,8m² chưa được bồi thường, hỗ trợ của gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 184/UBND-PTQĐ ngày 25/01/2021 trả lời rõ gia đình ông về việc bồi thường, hỗ trợ và phần diện tích đất 15,8m² tại dự án. Trường hợp, gia đình tiếp tục kiến nghị, thắc mắc liên quan đến phần diện tích đất nêu trên, đề nghị gia đình gửi đơn giải quyết về tranh chấp quyền sử dụng đất, để được giải quyết theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 03/5/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành uỷ;
- UBKT Thành uỷ;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Quân