

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### **Kết quả tiếp công dân ngày 01/7/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 7 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có thành phần tham dự, cụ thể như sau:

#### **I. Thành phần tham dự gồm có:**

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
3. Ông Đoàn Quang Đạt - Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
4. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố; Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Ông Hoàng Quân – Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

#### **II. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **III. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Trương Bích Hồng**, số nhà 88, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết về việc cắm mốc chỉ giới đối với phần diện tích gia đình được giao để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có địa tại khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị xem xét cấp một phần diện tích đất đường ngõ liền kề với thửa đất của gia đình (*gửi đơn đề ngày 01/7/2021 kèm theo.*)

**Kết Luận:** Liên quan đến vụ việc bà Hồng đề nghị xem xét giải quyết về việc cắm mốc chỉ giới đối với phần diện tích gia đình được giao để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mời gia đình bà Khe làm việc để thống nhất nội dung

thỏa thuận giữa 02 gia đình. Tuy nhiên, gia đình bà Khe không nhất trí. Do đó, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ và các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc, quá trình sử dụng của khu đất nêu trên và tham mưu báo cáo đề xuất để UBND thành phố xem xét, thời gian thực hiện xong trước ngày **10/7/2021**

- Đối với việc gia đình đề nghị được cấp một phần diện tích đất đường ngõ liền kề với thửa đất của gia đình: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ và các cơ quan chuyên môn kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, để xem xét giải quyết và trả lời kiến nghị của gia đình theo quy định, thời gian thực hiện xong trước ngày **15/7/2021**

**2. Ông Trần Ngọc Sơn**, trú tại nhà số 10, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết, thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 304/TB-UBND ngày 07/6/2021 liên quan đến khu đất tại số 01 đường Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Chi Lăng tham mưu giải quyết vụ việc theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo 304/TB-UBND ngày 07/6/2021. Tuy nhiên, do vụ việc có tính chất phức tạp, kéo dài, qua nhiều thời kỳ, cần phải rà soát lại kỹ hồ sơ. Do vậy, UBND thành phố sẽ tổ chức làm việc với gia đình trước ngày **15/6/2021**.

**3. Bà Phạm Thị Tính**, trú tại nhà số 44, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đơn gửi đến UBND phường Hoàng Văn Thụ và đã nhận được Công văn số 201/UBND ngày 23/6/2021 của UBND phường Hoàng Văn Thụ, tuy nhiên gia đình không đồng ý. Đề nghị xem xét bồi thường đối với phần diện tích đất là 250m<sup>2</sup> gia đình sử dụng khu vực trước cổng chợ Giếng Vuông, thuộc đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Hoàng Văn Thụ và các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, để trả lời rõ gia đình theo quy định, xong trước ngày **15/7/2021**.

**4. Bà Trần Thị Luận**, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình không đồng ý với Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, liên quan đến dự án xây dựng Trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn;

- Ngày 22/6/2021 UBND thành phố đã có Công văn số 1639/UBND-TNMT về trả lời gia đình. Tuy nhiên, gia đình không đồng ý với nội dung tại công văn nêu trên của UBND thành phố về việc đo đạc, xác định ranh giới sử

dụng đất của gia đình và chị gái là bà Trần Thúy Hằng, đối với khu đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

### **Kết Luận:**

- Đối với việc gia đình bà Luận không đồng ý với Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình (lần đầu), thì bà Luận có quyền thực hiện việc khiếu nại lần 2 đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính;

- Đối với nội dung liên quan đến việc đo đạc, xác định ranh giới: UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra, đo đạc, xác định ranh giới theo kiến nghị, thắc mắc của đình và đã có kết quả trả lời rõ gia đình tại Công văn số 1639/UBND-TNMT. Nếu không đồng ý, thì gia đình có quyền thực hiện việc khiếu nại theo quy định.

**5. Ông Trần Lệnh Cản** (tên khác Trần Hùng Cản), trú tại khối 118, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Trường mầm non Hoa Sữa. Đề nghị chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho gia đình; đồng thời xem xét việc cho con dâu được chuyển công tác đến Trường mầm non Hoa Sữa, để thuận tiện cho việc được công tác tại gần nhà và ổn định cuộc sống.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương tiến hành mời gia đình lên để nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định, xong trước ngày **06/7/2021**;

- Đối với việc xem xét cho con dâu của ông Cản công tác tại Trường mầm non Hoa Sữa: UBND thành phố tiếp thu ý kiến của gia đình, đề nghị gia đình nộp hồ sơ gửi phòng Nội vụ thành phố để xem xét, tham mưu. Trên cơ sở hồ sơ gia đình đã nộp; giao phòng Nội vụ thành phố chủ trì, phối hợp phòng Giáo dục và đào tạo thành phố kiểm tra, rà soát chỉ tiêu, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết theo quy định;

**6. Ông Nguyễn Hữu Ty**, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết việc gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không có lối đi; đồng thời hiện nay nhà nước thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý lại bản đồ địa chính có biến động diện tích đất của các gia đình và có liên quan đến diện tích đất nương thủy lợi (mương Phai Sla cũ), thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, do các hộ gia đình xung quanh lấn, chiếm đất nương.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Mai Pha và các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra thực địa tại tuyến nương thủy lợi (mương Phai Sla cũ); trường hợp qua kiểm tra cho thấy có sự lấn, chiếm đất nương của các hộ xung quanh mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì kiến nghị xem xét xử lý theo quy định; đồng thời giải quyết đường đi vào khu đất của gia đình ông Ty, xong trước ngày **25/7/2021**.

**7. Ông Vy Tiên Lộc**, hộ khẩu thường trú tại nhà số 9, ngõ 86, đường Lý Thái Tổ, khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với thửa đất số 357 (tách từ thửa đất số 119), tờ bản đồ số 28, thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Do thời điểm gia đình nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai có hiệu lực; đề nghị khẩn trương giải quyết để gia đình thực hiện thủ tục sửa chữa nhà, do đã xuống cấp.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, khẩn trương tham mưu giải quyết vụ việc, để trả lời gia đình theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **15/7/2021**.

**8. Ông Đặng Đức Trung**, trú tại nhà số 433, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết đối với hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được gia đình nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thành phố từ ngày 20/4/2017 nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết, liên quan đến khu đất có địa chỉ tại số 433, đường Trần Đăng Ninh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Tam Thanh khẩn trương xem xét, giải quyết các thủ tục theo quy định để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình hoàn thành trong **Tháng 7/2021**.

**9. Ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan**, trú tại nhà số 207 (số mới là 219), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết liên quan đến đường đi vào khu đất của gia đình, tại nhà Văn hóa khối 5 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với các thửa đất tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:**

- Về việc giải quyết liên quan đến đường đi vào khu đất của gia đình, tại Nhà văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn kiểm tra, tham mưu giải quyết vụ việc theo quy định. UBND thành phố sẽ mời gia đình lên làm việc trước ngày 15/7/2021 và trên cơ sở kết quả làm việc sẽ có văn bản trả lời rõ cho gia đình;

- Về vụ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với khu đất (gồm các thửa đất số 199; 205; 216; 185; 14; 209; 221; 222; 219; 215 tờ bản đồ số 30) tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn: UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ hướng dẫn gia đình thực hiện kê khai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp, đôn đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, để xem xét giải quyết theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 14/7/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Quân**