

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 18/10/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 18 tháng 10 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố, ông Bùi Ngọc Đức - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
6. Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố;
7. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố, bà Phương Ngọc Lan – Chuyên viên Hội Nông dân thành phố;
8. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt (trong đó 01 lượt tiếp 05 công dân đại diện cho tập thể các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị mới Mai Pha) công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Ngô Văn Hùng, trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha; **ông Hoàng Hữu Hoan, ông Lương Văn Khao, ông Trần Văn Đăng, bà Hoàng Thị Thanh** cùng trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha (đại diện cho một số hộ dân các thôn Rọ Phải, Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn), nội dung: Các hộ không đồng ý giá đất bồi thường thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh, vì cho rằng phương pháp định giá chưa đúng các quy định của pháp luật (đặc biệt giá đất trồng lúa là 70.000 đồng/1m²), chưa

phù hợp đất thực tế; UBND thành phố thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng chưa đúng, đề nghị xem xét lại giá đất trồng lúa, bồi thường thỏa đáng cho các hộ, hoặc giao đất ở vị trí khác cho các hộ để tiếp tục sản xuất hoặc giao đất tái định cư như trước đây để đảm bảo quyền, lợi ích cho các hộ.

Kết luận:

- Đối với nội dung các hộ gia đình đề nghị cung cấp hồ sơ: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương rà soát, tổng hợp hồ sơ để cung cấp cho các hộ dân.

- Việc các hộ dân kiến nghị xem xét cơ chế bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị Mai Pha phải tương tự Dự án khu TĐC và Dân cư nam thành phố là không có cơ sở vì đây là hai dự án được thực hiện ở hai thời điểm khác nhau, cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ khác nhau.

- Liên quan đến nội dung các hộ gia đình thắc mắc về giá đất; diện tích và loại đất thu hồi; trình tự thực hiện công tác giải phóng mặt bằng ... UBND thành phố cũng đã nhận được các kiến nghị trên tại đơn tập thể của các hộ gia đình bị ảnh hưởng Dự án và đã giao cho cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét, tham mưu cho UBND thành phố phối hợp với các Sở, ngành liên quan tổ chức đối thoại, giải đáp cụ thể với các hộ dân trong tháng 11/2021.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, Tổ 2, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến dự án khu tái định cư Mỹ Sơn.

Kết luận: Đối với kiến nghị của gia đình, UBND thành phố đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ; niêm yết phương án và lấy ý kiến theo quy định; trong quá trình lấy ý kiến về phương án, nếu gia đình có không đồng ý thì có ý kiến kiến nghị, thắc mắc cụ thể để UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm việc đo đạc, xác định ranh giới sử dụng đất của gia đình và chị gái là bà Trần Thúy Hằng, đối với khu đất có địa chỉ tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Đối với nội dung liên quan đến việc đo đạc, xác định ranh giới giữa gia đình bà Trần Thúy Hằng và ông Nông Văn Dục: UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra, đo đạc, xác định ranh giới theo kiến nghị, thắc mắc của đình và đã có kết quả trả lời rõ gia đình theo quy định tại Công văn số 1639/UBND-TNMT ngày 22/6/2021.

4. Bà Vy Thị Nhỏ, trú tại thôn Quảng Liên 2, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Gia đình có mua đất tại thôn Quảng Liên 3, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn từ năm 2014, tuy nhiên đến năm

2018 gia đình ông Hoàng Văn Tĩnh (vợ là Nông Thị Bình) xây nhà lấn sang đất đường đi của gia đình, do đó yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao UBND xã Quảng Lạc kiểm tra, giải quyết theo quy định.

5. Ông Nguyễn Thành Đông, ông Nguyễn Văn Mỹ, trú tại N16, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, nội dung:

- 02 gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị mới Mai Pha mua đất vào khoảng năm 2015-2016, đề nghị UBND thành phố quan tâm, xem xét thu hồi đất ở thì bồi thường bằng đất tái định cư cho gia đình.

- 02 gia đình đều đồng thuận để nhà nước thực hiện dự án tại sao kiểm điểm bắt buộc đối với gia đình.

Kết luận:

- Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đang nhận được rất nhiều kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án khu đô thị mới Mai Pha, hiện nay UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn tổng hợp hồ sơ, tài liệu để đối thoại với nhân dân trong tháng 11/2021

- Việc UBND thành phố thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, trình tự, thủ tục của Luật Đất đai và Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành. Do đó đề nghị gia đình chấp hành để nhà nước thực hiện quy trình kiểm đếm, lập phương án; trên cơ sở kết quả phương án được lập, nếu gia đình có thắc mắc cụ thể có quyền kiến nghị, khiếu nại theo quy định.

6. Ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại nhà số 104 phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung đề nghị như sau: Đề nghị xem xét, giải quyết việc bồi thường 316m² đất ở và giao 03 ô tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án trường Mầm non Hoa Sữa.

Kết luận:

- Đối với nội dung kiến nghị, xem xét bồi thường đất ở và giao 03 ô tái định cư cho gia đình, UBND đã xem xét và trả lời ông tại Công văn số 2903/UBND-TTPTQĐ ngày 01/10/2021.

- Các nội dung kiến nghị liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất ở của gia đình đã được UBND thành phố, UBND tỉnh Lạng Sơn và Tòa án nhân dân các cấp xem xét, giải quyết theo quy định, đề nghị gia đình chấp hành.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 30/10/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành

phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân