

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/11/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 11 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Công Trường - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng thành ủy;
4. Ông Nguyễn Bá Khoa - Trưởng ban KTXH - HĐND thành phố;
5. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố;
9. Ông Hoàng Duy Trường – Phó Trưởng phòng LĐ TB&XH thành phố, đại biểu HĐND thành phố;
9. Bà Phạm Thị Huế – Chuyên viên Hội Nông dân thành phố;
10. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 13 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Phạm Thị Tính, trú tại nhà số 44, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đòi với các nội dung bà Tính đang có ý kiến, đề nghị UBND thành phố trả lời theo hình thức đơn phản ánh, kiến nghị, không thụ lý giải quyết theo trình tự khiếu nại

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Ban Tiếp công dân thành phố tham mưu Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Tính và tham mưu văn bản giao các cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết những nội dung kiến nghị của gia đình.

2. Ông Hoàng Trọng Loan, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị xem xét cấp lại bản gốc của Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố. Gia đình bị thu hồi 149m² đất vào Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng, đề nghị xem xét, tính toán lại phương án bồi thường đất cho gia đình công bằng hơn so với các hộ liền kề như hộ bên cạnh bị thu hồi đất lúa được bồi thường 800.000đ/m² nhưng gia đình chỉ được bồi thường 60.000 đ/m², đề nghị bố trí tái định cư tại chỗ cho gia đình.

Kết luận:

Đối với nội dung gia đình đề nghị xem xét cấp lại bản gốc của Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và trích lục lại cho gia đình.

Đối với nội dung gia đình xem xét, tính toán lại phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình và đề nghị cấp tái định cư tại chỗ, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, tham mưu giải quyết cho gia đình theo quy định.

3. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, Tổ 2, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm cho gia đình về việc thu hồi đất của gia đình để thực dự án khu tái định cư Mỹ Sơn.

Kết luận: UBND thành phố đã có báo cáo đề xuất với UBND tỉnh về cơ chế bồi thường, hỗ trợ cho gia đình và đã được UBND tỉnh xem xét, kết luận về nội dung vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ cho gia đình; trên cơ sở đó UBND thành phố sẽ tính toán, lập phương án phê duyệt bồi thường cho gia đình theo quy định.

4. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung như sau:

- Đối với dự án Khu dân cư và tái định cư Nam thành phố, đề nghị giải quyết cho gia đình thêm 01 ô đất tái định cư.

- Đối với dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh, đề nghị giải quyết hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất với mức hỗ trợ 05 lần giá đất nông nghiệp để công bằng như mọi người vì có các trường hợp khác trong cùng dự án được hỗ trợ thêm tiền.

- Gia đình đã có đơn đề ngày 02/11/2021 xin chôn cất mộ mả ông bà tại khu đất thuộc Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết luận:

- Về đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư do bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư và tái định cư Nam thành phố: Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại (lần hai) tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư vì không có cơ sở giải quyết. Chủ tịch UBND tỉnh đã kiểm tra, rà soát lại vụ việc và có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận.

Ngày 02/3/2020 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 119/TB-UBND từ chối tiếp bà Trần Thị Luận về nội dung trên. Đề nghị bà chấp hành theo quy định của pháp luật.

- Về việc yêu cầu giải quyết hỗ trợ khác với mức hỗ trợ 05 lần giá đất nông nghiệp: Chủ tịch UBND tỉnh đã giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 29/10/2021, trong đó tại Điều 2 Quyết định đã hướng dẫn “*Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Trần Thị Luận có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính*”.

- Việc việc chôn cất, xây dựng mồ mã phải thực hiện theo hương ước, quy ước của thôn, xã và các quy định của pháp luật như chôn cất tại nghĩa trang, nghĩa địa phù hợp với quy hoạch; vị trí, khoảng cách đáp ứng yêu cầu về vệ sinh môi trường, cảnh quan khu dân cư... Đề nghị gia đình bà Luận chấp hành các quy định của pháp luật.

5. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại nhà số 207 (số mới là 219), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị xem xét, chỉ đạo làm rõ việc công ty bất động sản Hà Nội thu hồi đất của gia đình và nút giao thông số 6, nhưng nhà nước không thu hồi đến và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất xác định lại diện tích của gia đình 03 phần đất của 05 anh em để xác định lại ranh giới. Đề nghị xem xét việc đo đạc ranh giới đất của gia đình với nhà văn hóa Khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận:

Tiếp thu ý kiến của bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và UBND phường Hoàng Văn Thụ xác định lại diện tích thu hồi theo đề nghị của gia đình.

Đối với nội dung đề nghị xem xét việc đo đạc ranh giới đất của gia đình với nhà văn hóa Khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Tiếp

thu ý kiến của gia đình, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang chủ trì phối hợp với UBND thành phố và UBND phường Hoàng Văn Thụ để kiểm tra, đo đạc lại ranh giới đất và xem xét trả lời cho gia đình theo quy định.

6. Bà Nguyễn Bích Hợp, số 27 (số mới là 59), đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: kiến nghị về việc gia đình bị thu hồi 1000m² đất vào dự án khu đô thị Phú Lộc I, tuy nhiên gia đình chưa đồng ý bàn giao mặt bằng do chưa được bồi thường hỗ trợ và giao tái định cư đảm bảo theo quy định mà UBND thành phố đã thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất là chưa thấu tình đạt lý, do đó gia đình không đồng ý với việc cưỡng chế, thu hồi đất. Đề nghị xem xét, hỗ trợ khác cho gia đình 01 ô tái định cư.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, đối với nội dung gia đình khiếu nại về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đã được UBND thành phố xem xét và giải quyết tại Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/09/2021.

Đối với nội dung gia đình không đồng ý với việc cưỡng chế thu hồi đất, bà Hợp đã có đơn khiếu nại và được UBND thành phố thụ lý giải quyết tại Quyết định 3989/QĐ-UBND ngày 25/10/2021. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu, giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp theo quy định.

Đối với nội dung đề nghị xem xét, hỗ trợ khác cho gia đình 01 ô tái định cư; thành phố tiếp thu ý kiến của gia đình và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất nghiên cứu, tham mưu cho UBND thành phố để có ý kiến với nhà đầu tư xem xét kiến nghị trên; đồng thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét với các nội dung, kiến nghị vượt thẩm quyền.

7. Bà Lã Thị Kiều Oanh, trú tại ngõ 47, đường Bà Triệu, tổ 5, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án khu đô thị Phú Lộc I, với diện tích đất là 75,3m², đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp 01 ô tái định cư và bổ sung giá trị bồi thường hỗ trợ như các hộ liền kề cho gia đình, để ổn định cuộc sống.

Kết luận: Trên cơ sở tiếp nhận ý kiến kiến nghị của UBND thành phố đã xem xét kiến nghị của bà Oanh và đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh giao 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tuy nhiên UBND tỉnh không đồng ý. Đề nghị gia đình chấp hành bàn giao mặt bằng để nhà nước thực hiện dự án, đồng thời UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo Thanh tra thành phố kiểm tra xác minh rà soát, tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét.

8. Bà Hoàng Thị Em, trú tại số 96 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị xem xét tổ chức thực hiện việc giao ô đất tái định cư cho gia đình bà Hoàng Thị Em (là con dâu bà Chu Thị Eng) theo Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 và Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố.

Kết luận: Đề nghị gia đình thực hiện các thủ tục thừa kế, phân chia tài sản để nhà nước thực hiện các thủ tục giao đất theo quy định, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cung cấp các Quyết định giao đất để gia đình thực hiện thủ tục thừa kế theo quy định.

9. Ông Đỗ Văn Nhiệm, trú tại số 44, đường Văn Vi, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn (chỗ ở hiện nay số 81, Phai Luông 6, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung: gia đình có thửa đất số 512, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; ông không đồng ý với Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu Đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (đợt 5). Đề nghị xem xét, thực hiện bồi thường đất đổi đất cho gia đình.

Kết luận: UBND thành phố tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, tổng hợp các trường hợp tương tự để báo cáo UBND tỉnh xem xét

10. Bà Hoàng Thị Châm, trú tại khu tái định cư đường Yết Kiêu, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (hộ khẩu thường trú tại số 7, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn). Trình bày nội dung: không đồng ý với nội dung Công văn Công văn số 3307/UBND-TTPTQĐ ngày 11/11/2021 của UBND thành phố. Đề nghị xem xét lại phương án và đơn giá bồi thường đất cho gia đình, giá đất tính theo Quyết định số 29/QĐ-UBND quy định về giá đất của UBND tỉnh Lạng Sơn. Yêu cầu bồi thường đất cho gia đình theo đúng giá đất cụ thể của Dự án.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố kiểm tra, rà soát lại phương án bồi thường đất cho gia đình để báo cáo UBND thành phố xem xét theo quy định pháp luật, để đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà Châm.

11. Ông Lãng Văn Chỉ, trú tại thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân, liên quan đến khu đất

của gia đình (địa danh là Lọ Tháng), thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu, chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hoàng Đồng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đo đạc thửa đất của gia đình để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình xong trong **tháng 11/2021**.

12. Bà Dương Thị Lan, trú tại tổ 5, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị làm rõ lý do Ông Thế được đăng ký đất đai năm 1989 tại sổ đăng ký ruộng đất phường Đông Kinh lập năm 1989 tại sổ đăng ký biến động đất phường Đông Kinh lập năm 1988 dẫn đến việc UBND thành phố cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Tòa án nhân dân không đúng làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình Bà. Đề nghị UBND thành phố cung cấp giấy tờ mua bán của ông Thế đối với 1.235m².

Kết luận:

Tiếp thu ý kiến của gia đình, vụ việc của gia đình đã được UBND thành phố và Tòa án nhân dân các cấp xem xét giải quyết theo quy định.

Hợp đồng mua bán giữa ông Chu Khắc Ủy và ông Nguyễn Văn Thế là hợp đồng dân sự của các bên đương sự, do đó nội dung gia đình đề nghị UBND thành phố cung cấp giấy tờ mua bán của ông Ủy với ông Thế đối với 1.235m² là không có cơ sở xem xét.

Việc đo đạc bản đồ giải thửa 299, bản đồ địa chính 1997 do Tổng cục quản lý ruộng đất, Tổng cục quản lý đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện, do đó việc bà Lan yêu cầu xác minh làm rõ việc ông Thế được đăng ký đất đai tại sổ đăng ký ruộng đất phường Đông Kinh lập năm 1989 là không có cơ sở xem xét.

13. Ông Nguyễn Văn Ngọc, đường Tam Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ về đất của gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án kè suối Lao Ly, đề nghị tính toán bồi thường cho gia đình. Yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất 106,6 m² đất là đất ở cho gia đình. Yêu cầu trong và sau khi tiến hành thi công thì đảm bảo lối đi cho gia đình. Bồi thường toàn bộ vật kiến trúc gia đình bị ảnh hưởng Dự án. Khi có phương án bồi thường, hỗ trợ để niêm yết đề nghị cung cấp cho gia đình.

Kết luận: UBND thành phố đã rà soát và báo cáo UBND tỉnh xem xét về vướng mắc về phương án bồi thường của gia đình, tuy nhiên UBND tỉnh không đồng ý với phương án đề xuất của thành phố; Đề nghị gia đình chấp hành bàn giao mặt bằng để đảm bảo tiến độ thi công Dự án, trong thời gian tới UBND

thành phố sẽ tiếp tục giao Thanh tra thành phố kiểm tra, xác minh để báo cáo UBND tỉnh xem xét lại nội dung liên quan đến kiến nghị của gia đình.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 30/11/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- C,PCVP;
- Lưu VT, CVXD, TCD;

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Quân