

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/12/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 12 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi sáng ngày 01/12/2021; Được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi chiều ngày 01/12/2021. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Hoàng Minh Thảo – Trưởng Ban Tuyên giáo thành ủy;
3. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy ;
4. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố; bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố; ông Bùi Ngọc Đức - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố; Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch hội Nông dân thành phố; bà Nguyễn Thị Huế - Chuyên viên hội Nông dân thành phố;
9. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Hứa Viêt Voòng, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (SĐT: 0399.730.916). Trình bày nội dung: gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc I, có 03 ngôi nhà xây dựng trên đất, nhưng chỉ được bồi thường 01 lô đất tái định cư do thu hồi đất nông nghiệp. Gia đình đề nghị:

- Bồi thường giá đất theo giá đất thị trường.
- Bồi thường 03 lô tái định cư.
- Yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình do bị thu hồi đất phải chỉnh lý lại.

Kết luận: Việc áp giá tính bồi thường đất khi nhà nước thu hồi đất được thực hiện theo quy định Luật Đất đai 2013 và giá đất để tính bồi thường là áp dụng theo giá đất cụ thể, do đó việc gia đình đề nghị xem xét bồi thường theo giá đất thị trường là không có cơ sở xem xét.

Việc gia đình đề nghị xem xét yêu cầu bố trí 03 ô tái định cư, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát lại hồ sơ kiểm đếm bồi thường của gia đình và báo cáo lại Hội đồng bồi thường Dự án xem xét.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương kiểm tra, phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trả lại cho nhân dân xong trước **ngày 10/12/2021**.

2. Ông Nguyễn Hữu Ty, trú tại thôn Khòn Pít, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung: việc lấn mương PhaiSla của một số hộ gia đình, cá nhân khiến gia đình ông Ty không có lối đi vào thửa đất của gia đình.

Kết luận: Hiện nay UBND thành phố đã giao cho UBND xã Hoàng Đồng kiểm tra, xem xét, tham mưu xử lý các trường hợp lấn chiếm khu đất mương PhaiSla, do đó đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới; UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND xã Hoàng Đồng khẩn trương thực hiện

3. Ông Lý Viết Báo, trú tại: Số 120 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; **Ông Mông Văn Tót**, trú tại số 114 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; **Ông Hà Huy Hiếu** trú tại đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Các hộ gia đình bị ảnh hưởng Dự án công viên bờ sông Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh) đề nghị rà soát lại hồ sơ cũ kê bảo vệ sông Kỳ Cùng năm 2002, kiểm tra xem xét diện tích thu hồi theo hồ sơ lưu và bồi thường, tính chênh lệch đối với diện tích thu hồi.

Kết luận: UBND thành phố tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố nghiên cứu hồ sơ, báo cáo UBND thành phố xem xét và tham mưu giải quyết cho các hộ gia đình theo quy định.

4. Ông Vy Thành Chính, trú tại số 24 đường Bùi Thị Xuân, Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị Phú Lộc 4 nhưng chưa được giao đất tái định cư, đề nghị xem xét, giao đất tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát, mời công dân lên để thống nhất nội dung giao đất cho gia đình thực hiện xong trước **ngày 15/12/2021**.

5. Bà Lộc Thị Niên, trú tại khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình bị thu hồi 1900m² vào Dự án Khu đô thị Phú Lộc I năm 2006 gia đình đã bàn giao 1890m² và đã được công

ty Hoàng Dương, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời bốc 02 ô tái định cư 18,19. Hiện nay đã có mặt bằng 02 ô đất trên đề nghị giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, hiện nay UBND thành phố đang đợi chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn liên quan đến kết luận của Thanh tra Chính phủ do 02 ô đất của gia đình được hỗ trợ giao là do thu hồi đất nông nghiệp. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham mưu sau khi có chỉ đạo của UBND tỉnh.

6. Ông Vy Văn Ních, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung: gia đình ông bị thu hồi 652m² đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng, theo quy định tại thời điểm đó thì gia đình ông đủ điều kiện được 01 ô đất tái định cư, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được giải quyết, đề nghị chỉ đạo giải quyết cho gia đình ông 01 ô đất tái định cư

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu trả lời cho gia đình theo quy định.

7. Bà Vũ Bích Vân, trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và các hộ dân **Bà Nhít, Bà Nhít, Ông Thường, Ông Minh** cùng trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung:

- UBND phường Vĩnh Trại có thông báo cho các hộ gia đình đến tháo dỡ công trình trên đất thuộc thửa đất số 19, tuy nhiên hiện nay thửa đất số 19 đang nằm trong kiến nghị của các hộ đề nghị làm rõ thửa đất số 19 thuộc ranh giới là lòng suối hay thực địa, nếu có kết quả làm rõ thì gia đình sẽ chấp hành theo quy định.

- Đề nghị kiểm tra nhà “bún đậu thị mẹt” quây ra lấn chiếm đất đề nghị xem xét, xử lý.

- Đề nghị chỉ đạo xử lý các hộ bán thịt lợn và hàng tươi sống ở đầu cầu dừng kinh doanh bán hàng vì làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường

Kết luận:

- Việc kiểm tra ranh giới thuộc thẩm quyền của các cơ quan, thanh tra Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố sẽ thực hiện theo kết quả của thanh tra Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì phối hợp với Đội quản Trật tự đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất, các hộ kinh doanh làm mất vệ sinh môi trường, xử lý, yêu cầu các hộ chấp hành theo quy định của pháp luật.

8. Bà Chu Thị Hương và ông Đoàn Văn Yên, trú tại số 6, Khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Việc UBND phường Chi Lăng cưỡng chế đất của gia đình mà không có văn bản, giấy tờ gì, mà chỉ có Thông báo số 75/TB-UBND ngày 26/10/2021 cưỡng chế đất của gia đình, tuy nhiên gia đình không đồng ý.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã nhận được đơn kiến nghị của gia đình và đã giao cho các cơ quan chuyên môn để kiểm tra, tham mưu để trả lời rõ cho gia đình theo quy định.

9. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại nhà số 207 (số mới là 219), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: đề nghị xác định lại diện tích, danh giới 03 phần đất của gia đình bị ảnh hưởng đã thu hồi năm 2007 tại đường Lương Văn Chi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Yêu cầu xem xét lại đường đi vào đất của gia đình hiện nay.

- Đề nghị kiểm tra việc đổ Bê tông nâng cấp đường Chu Văn An nhưng còn lem nhem, đá nhô lên, Bê tông bị trắng xóa không đảm bảo chất lượng.

- Đề nghị xem xét, kiểm tra đất đang tranh chấp và đang được các cơ quan kiểm tra, rà soát lại nhưng có hiện tượng tập kết gạch, đá, cát, xi măng, trên đất, đề nghị xem xét ai chỉ đạo việc tập kết vật liệu xây dựng.

Kết luận:

Đối với nội dung đề nghị xác định lại diện tích, danh giới 03 phần đất của gia đình bị ảnh hưởng đã thu hồi năm 2007 tại đường Lương Văn Chi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương kiểm tra, xác định lại vị trí bị thu hồi theo đề nghị của gia đình để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Đối với nội dung đề nghị kiểm tra việc đổ Bê tông nâng cấp đường Chu Văn An nhưng còn lem nhem, đá nhô lên, Bê tông bị trắng xóa không đảm bảo chất lượng: Giao phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ kiểm tra, giám sát chất lượng thi công cải tạo nâng cấp đường Chu Văn An.

Đối với nội dung đề nghị xem xét, kiểm tra đất đang tranh chấp và đang được các cơ quan kiểm tra, rà soát lại nhưng có hiện tượng tập kết gạch, đá, cát, xi măng, trên đất, đề nghị xem xét ai chỉ đạo việc tập kết vật liệu xây dựng: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả xong trước ngày 10/12/2021.

10. Bà Lê Thị Thu, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Lê Thị Thu với ông Phùng Văn Thượng, Phùng Văn Ước đề được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và UBND xã Mai Pha khẩn trương tham mưu, kiểm tra, rà soát, giải quyết dứt điểm cho gia đình trước ngày **20/12/2021**.

11. Bà Trần Thu Hiền, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị xem xét lại ranh giới thửa đất số 82, tờ bản đồ 67, bản đồ địa chính xã Mai Pha, giáp với thửa đất số 81 tờ bản đồ địa chính số 57 của gia đình đang sử dụng hiện nay là bà Hoàng Thị Tính đã xây lấn sang 1 phần thửa đất số 81 tờ bản đồ địa chính số 57 của gia đình .

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã giao UBND xã Mai Pha kiểm tra, xem xét tham mưu xử lý việc xây dựng, lấn chiếm đất của bà Hoàng Thị Tính.

12. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, Tổ 2, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm cho gia đình về việc thu hồi đất của gia đình để thực dự án khu tái định cư Mỹ Sơn.

Kết luận: UBND thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình và Trung tâm phát triển quỹ đất đã mời gia đình nhận tiền, đề nghị gia đình chấp hành bàn giao đất để nhà nước thực hiện dự án.

13. Bà Hoàng Thị Thanh, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án đường Hùng Vương, thu hồi của gia đình 180m² đất thổ cư nhưng không được giao đất tái định cư mà chỉ được bồi thường 50% đất, nay gia đình yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với diện tích đất còn lại.

Kết luận: Việc yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với phần đất còn lại giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Mai Pha khẩn trương, kiểm tra, giải quyết cho gia đình, thực hiện **xong trước ngày 20/12/2021**

14. Bà Dương Thị Lan, trú tại tổ 5, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Đề nghị làm rõ lý do Ông Thẻ được đăng ký đất đai năm 1989 tại sổ đăng ký ruộng đất phường Đông Kinh lập năm 1989 tại sổ đăng ký biến động đất phường Đông Kinh lập năm 1988 dẫn đến việc UBND thành phố cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Tòa án nhân dân không đúng làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình Bà. Đề nghị UBND thành phố cung cấp giấy tờ mua bán của ông Thẻ đối với 1.235m².

Đề nghị làm rõ việc ông Thẻ tại sao lại có tên trong sổ mục kê bản đồ giải thửa.

Việc UBND thành phố cấp giấy phép xây dựng cho nhà bà Xuyên làm ảnh hưởng đến đường đi vào đất của gia đình Bà và cấp giấy phép xây dựng của gia đình Bà Xuyên lên phần đất đường đi của gia đình Bà.

Kết luận:

- Việc đề nghị làm rõ lý do Ông Thẻ được đăng ký đất đai năm 1989 tại sổ đăng ký ruộng đất phường Đông Kinh lập năm 1989 tại sổ đăng ký biến động đất phường Đông Kinh lập năm 1988 dẫn đến việc UBND thành phố

cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Tòa án nhân dân không đúng làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình Bà. Đề nghị UBND thành phố cung cấp giấy tờ mua bán của ông Thế đối với 1.235m². đã được UBND thành phố trả lời rõ tại Thông báo số 1200/TB-UBND ngày 25/11/2021 của UBND thành phố về việc kết quả tiếp công dân ngày 16/11/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét đơn đề nghị, khiếu nại của công dân.

- Việc UBND thành phố cấp giấy phép xây dựng cho nhà bà Xuyên trên cơ sở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và thành phần hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng của bà Xuyên đầy đủ, phù hợp theo quy định, trình tự, thủ tục hành chính về cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy của pháp luật. Việc phản ánh của bà Lan cho rằng hồ sơ cấp giấy phép xây dựng sai cho bà Xuyên là không có cơ sở.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 14/12/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- C,PCVP;
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân