

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 20/12/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 20 tháng 12 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Công Trường - Ủy viên BTV tỉnh ủy, Bí thư thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố và ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi sáng ngày 20/12/2021; ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi chiều ngày 20/12/2021. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Lệ Thùy – Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố, đại biểu HĐND;
3. Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Chánh Văn phòng thành ủy; bà Linh Thị Trâm – Phó Chánh Văn phòng thành ủy ;
4. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố; ông Bùi Ngọc Đức - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố; Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
9. Bà Nguyễn Thị Huế - Chuyên viên hội Nông dân thành phố;
10. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt công dân (Trong đó có 02 lượt tiếp tập thể, mỗi lượt tiếp 05 công dân) đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Lê Thị Luận, trú tại nhà số 58, ngõ 1, Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình bà có hoàn cảnh khó khăn, là hộ nghèo của phường sống độc thân một mình tuy nhiên không được hưởng các quyền lợi, bản thân bị khuyết tật (thần kinh) không có tiền thuê nhà, đời sống rất khó khăn đề nghị xem xét được hưởng trợ cấp xã hội.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ quan tâm đến chế độ, chính sách đối với bà Lê Thị Luận để đảm bảo an sinh xã hội.

2. Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng đại diện là ông Lý Việt Báo, Nguyễn Công Viết. Trình bày nội dung: Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng đề nghị rà soát lại các hồ sơ thu hồi đất cũ của kè bảo vệ sông Kỳ Cùng năm 2002 đề nghị xem xét diện tích đất thu hồi theo hồ sơ lưu và bồi thường tính chênh lệch đối với phần diện tích đã thu hồi theo hồ sơ Dự án.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, UBND thành phố đã xem xét giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xác minh, báo cáo hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án đề trình UBND thành phố phê duyệt phương án theo quy định, đồng thời xem xét, kiểm tra hồ sơ tài liệu để nghiên cứu lập phương án tính toán chênh lệch, để bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình, đề nghị các hộ gia đình chờ trong thời gian tới.

3. Ông Lộc Văn Cung, trú tại khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung:

- Đề nghị xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông và em trai ông là Lộc Văn Thắng tại khu tái định cư Phai Luông.

- Gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm điều dưỡng người có công, tuy nhiên gia đình không được xem xét, bồi thường, hỗ trợ, hoặc Nhà nước đã bồi thường cho ai thì đề nghị trả lại cho gia đình ông.

- Ông được bố mẹ phân chia cho 900m² đất nhưng ông là cán bộ nghỉ hưu không được hưởng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông và em trai ông là Lộc Văn Thắng tại khu tái định cư Phai Luông. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các đơn vị liên quan nội dung đề nghị xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình đối với thửa đất được giao cho gia đình tại khu Tái định cư Phai Luông.

- Đối với nội dung gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm điều dưỡng người có công, nhưng không được xem xét, bồi thường, hỗ trợ; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, kiểm tra hồ sơ liên quan để nghiên cứu trả lời cho công dân.

- Đối với nội dung ông được bố mẹ phân chia cho 900m² đất nhưng ông là cán bộ nghỉ hưu không được hưởng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, xem xét để giải quyết theo quy định.

04. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, Tổ 2, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Kiến nghị thắc mắc liên quan đến Dự án khu tái định cư Mỹ Sơn gia đình chưa được bồi thường

mà hiện nay lại lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đối với gia đình là không đúng theo quy định.

Kết luận: Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với gia đình đã được UBND thành phố phê duyệt theo quy định, đề nghị gia đình chấp hành bàn giao mặt bằng để nhà nước thực hiện Dự án; trường hợp gia đình không đồng ý thì có quyền khiếu nại để được xem xét giải quyết theo quy định.

05. Ông Nguyễn Tiến Luận và bà Đinh Thị Nga, địa chỉ: số 35, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung:

- Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc I, gia đình đã có đơn khiếu nại đã được thụ lý nhưng chưa được xem xét, giải quyết.

- Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ của gia đình. Gia đình chỉ được bồi thường đất nông nghiệp mà không bồi thường đất ở.

- Việc đền bù đất Dự án có các hộ gia đình được chủ đầu tư bồi thường theo thỏa thuận, mà gia đình chỉ được bồi thường theo giá của nhà nước.

- Đề nghị xem xét đất thu hồi thực tế thiếu 9,8m² đề nghị xem xét lại giá bồi thường và cấp tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Việc nhà nước thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, việc gia đình so sánh với các hộ gia đình khác về việc bồi thường đất theo giá thỏa thuận không thuộc thẩm quyền quyết định của UBND thành phố.

Đối với nội dung gia đình đề nghị xem xét về việc tính thiếu diện tích đất, thắc mắc giá bồi thường và tái định cư cho gia đình đã được UBND thành phố thụ lý khiếu nại và giao Thanh tra thành phố tham mưu giải quyết đơn cho gia đình, đề nghị gia đình hợp tác giải quyết theo quy định.

06. Bà Nông Thị Bông, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh đề nghị tính toán bồi thường, hỗ trợ cho gia đình đảm bảo đúng theo quy định và đề nghị cấp tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. UBND thành phố đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố rà soát, kiểm tra hồ sơ tài liệu để tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình theo quy định.

07. Ông Lưu Viết Phóng, trú tại thôn Nà Lướt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khách sạn, sân golf, khu đô thị liên doanh quốc tế Hoàng Đồng có diện tích 159m² đất chưa được bồi thường.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát lại kiến nghị của công dân, tham mưu trả lời công dân theo quy định.

08. Bà Dương Thị Dừng, trú tại Tổ 10, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4 năm 2007 đã lập phương án bồi thường tuy nhiên còn thiếu tiền bồi thường cho gia đình đề nghị xem xét lại.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát lại kiến nghị của công dân, tham mưu trả lời công dân theo quy định.

09. Tập thể các hộ gia đình gồm: Bà Vũ Thị Xíu, bà Hà Thị Lý, ông Hà Hữu Khai, ông Hà Hữu Kim, ông Hà Hữu Quan, trú tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trình bày nội dung: Gia đình có mảnh đất sát nhà văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, với diện tích 3100 m² chia cho các anh em trong gia đình trong đó có gia đình ông Hà Hữu Quốc được chia 400m² nhưng việc phân chia đất chưa được giải quyết dứt điểm và chưa được xác định vị trí cụ thể vị trí đất được chia ở đâu thì bà Vũ Thị Lan có ý kiến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với toàn bộ diện tích đất của gia đình và đứng tên bà Vũ Thị Lan (là con dâu của gia đình) do đó đề nghị xem xét lại việc ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan kê khai cấp GCNQSD đất.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình. UBND thành phố đang giao các cơ quan chuyên môn, UBND phường Hoàng Văn Thụ giải quyết vụ việc của bà Vũ Thị Lan, ông Hà Hữu Quốc trong đó có nội dung liên quan đến việc ông Quốc, bà Lan kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất của gia đình. Trên cơ sở kết quả xem xét, kiểm tra của UBND phường Hoàng Văn Thụ và các cơ quan chuyên môn, sẽ tham mưu giải quyết cho các hộ gia đình theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 31/12/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- C,PCVP;
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân

