

Số: 146 /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra tình hình triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022, công tác phòng chống dịch COVID-19 tại thành phố Lạng Sơn

Ngày 14/3/2022, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức Đoàn kiểm tra tình hình triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022, công tác phòng chống dịch COVID-19 tại thành phố Lạng Sơn. Tham dự có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Lao động - Thương binh và Xã hội, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Dân tộc tỉnh, Cục Thuế, Công an tỉnh, Văn phòng Điều phối xây dựng nông thôn mới tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh. Về phía thành phố Lạng Sơn có đồng chí Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, lãnh đạo HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam và đại diện lãnh đạo các phường, xã, phòng, ban chuyên môn và lãnh đạo Đảng ủy, UBND xã Quảng Lạc.

Sau khi kiểm tra thực tế tại xã Quảng Lạc và xem xét báo cáo của UBND thành phố, UBND xã Quảng Lạc, ý kiến tham gia của các thành viên Đoàn kiểm tra, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Nhận định chung

Trong thời gian qua, với sự lãnh đạo, chỉ đạo, quan tâm của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, sự hỗ trợ của các sở, ban, ngành, sự nỗ lực phấn đấu của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và nhân dân thành phố Lạng Sơn, kinh tế - xã hội của thành phố đã có bước phát triển khá, cơ sở hạ tầng được đầu tư ngày càng đồng bộ, bộ mặt đô thị có nhiều đổi mới, đời sống vật chất, tinh thần của người dân được nâng lên; vị thế, vai trò quan trọng của thành phố tiếp tục được khẳng định. Sự phát triển của thành phố Lạng Sơn có ý nghĩa quan trọng thúc đẩy sự phát triển chung của tỉnh Lạng Sơn và vùng Đông Bắc theo định hướng tại Quyết định số 980/QĐ-TTg ngày 21/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng trung du miền núi Bắc Bộ đến năm 2030. Đặc biệt, tầm quan trọng của thành phố Lạng Sơn tiếp tục được khẳng định tại Nghị quyết số 11-NQ/TW ngày 10/02/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng trung du và miền núi Bắc Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 khi xác định xây dựng thành phố Lạng Sơn là một trong 5 thành phố trở thành các cực tăng trưởng, hạt nhân quan trọng trong phát triển kinh tế vùng.

Qua thảo luận, phân tích, UBND tỉnh đánh giá cao sự chủ động, tích cực của thành phố Lạng Sơn trong việc triển khai các mục tiêu, nhiệm vụ năm 2022 ngay từ đầu năm, UBND thành phố Lạng Sơn đã giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 đầy đủ, bảo đảm tiến độ, bám sát các quy định, trong đó có một số chỉ tiêu phấn đấu cao hơn mức giao của tỉnh, thể hiện quyết tâm, nỗ lực của thành phố, của xã, phường trong công tác chỉ đạo, điều hành năm 2022. Đã chuẩn bị tốt các điều kiện phục vụ Nhân dân đón Tết Nguyên đán Nhâm Dần vui tươi, lành mạnh, an toàn, đúng chủ trương “mọi người, mọi nhà đều có Tết”. Công tác phòng chống dịch COVID-19 có nhiều cố gắng, tỷ lệ tiêm vắc xin đạt cao.

Bên cạnh đó, việc triển khai kế hoạch năm 2022 và công tác phòng, chống dịch COVID-19 của thành phố Lạng Sơn còn có một số hạn chế:

- Giao thu lệ phí trước bạ chưa tính toán đến khoản thu lệ phí trước bạ nhà đất phát sinh trên địa bàn các xã, phường để điều tiết cho xã, phường theo quy định tại Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; giao tăng thu, chi ngân sách 39.000 triệu đồng nhưng chưa dành nguồn tăng thu để bổ sung dự phòng ngân sách thành phố đảm bảo 2% tổng chi cân đối; giao chi dự phòng ngân sách cho các xã, phường chưa đảm bảo 2-4% tổng chi cân đối theo quy định; việc phân bổ kinh phí: hỗ trợ ăn trưa cho trẻ em từ 3 - 5 tuổi, thực hiện mua thẻ bảo hiểm y tế cho các đối tượng được ngân sách nhà nước đóng và hỗ trợ đóng, thực hiện mua thẻ bảo hiểm y tế cho học sinh, sinh viên ngay từ đầu năm còn chưa đúng theo quy định hiện hành.

- Tình hình kinh tế - xã hội trong 02 tháng đầu năm trên địa bàn thành phố chưa thấy điểm sáng so với năm 2021; thu ngân sách gặp nhiều khó khăn, đạt thấp so với kế hoạch; chưa có các mô hình sản xuất mới để tạo ra các năng lực sản xuất mới, giá trị gia tăng cao trên địa bàn; số lượng dự án thu hút đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước vào địa bàn thành phố có xu hướng giảm so với các năm trước.

- Số người bị nhiễm COVID-19 cao, luôn ở tốp đầu của tỉnh, chưa có mô hình thật sự hiệu quả trong công tác phòng chống dịch COVID-19 phù hợp với tình hình mới.

2. Phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới

2.1. Đối với thành phố Lạng Sơn

Để phấn đấu hoàn thành đạt và vượt mức các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2022, đáp ứng yêu cầu phát triển của thành phố, của tỉnh trong thời gian tới, xứng tầm với vị trí, vai trò quan trọng của thành phố Lạng Sơn, yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Thực hiện điều chỉnh phân bổ dự toán năm 2022 một số nội dung chưa bảo đảm quy định đã chỉ ra ở trên. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố triển khai thực hiện;

- Tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai quyết liệt 5 nhóm nhiệm vụ trọng

tâm với 18 nhiệm vụ cụ thể năm 2022 đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy phê duyệt đối với Thành ủy Lạng Sơn, phấn đấu hoàn thành có chất lượng, đúng tiến độ các nhiệm vụ đề ra. Thành phố phải chủ động đề xuất các cơ chế, chính sách mang tính đột phá để khai thác tiềm năng, thế mạnh, phát triển thành phố nhanh và bền vững trong thời gian tới;

- Tiếp tục quan tâm đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chỉ số đánh giá năng lực cạnh tranh cấp sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố (DDCI) với quyết tâm thành phố Lạng Sơn phải huy vai trò đầu tàu, đi đầu trong tất cả các lĩnh vực để thu hút mạnh mẽ hơn nữa các nguồn lực đầu tư ngoài ngân sách vào địa bàn thành phố;

- Là địa bàn có số lượng dự án lớn, thành phố Lạng Sơn cần tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp, tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các dự án của tỉnh, của thành phố, xác định năm 2022 là năm tăng tốc, là năm đột phá trong công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao quỹ đất cho nhà đầu tư, bảo đảm tiến độ các dự án, tạo sức hấp dẫn trong thu hút đầu tư, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển;

- Đẩy nhanh hơn nữa tiến độ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn mở rộng đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 để đáp ứng yêu cầu phát triển. Trước mắt, để bảo đảm thời gian, thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo phương án sáp nhập 07 đơn vị hành chính cấp xã thuộc huyện Cao Lộc tiếp giáp liền kề thành phố Lạng Sơn (gồm: thị trấn Cao Lộc, xã Hợp Thành, xã Yên Trạch, xã Gia Cát, xã Tân Liên, xã Xuân Long và xã Tân Thành) vào thành phố Lạng Sơn. Khi có phương án chính thức điều chỉnh địa giới mở rộng thành phố Lạng Sơn sẽ điều chỉnh, bổ sung;

- Với các điều kiện về nguồn lực, vị trí địa lý, dân trí của thành phố thì chất lượng xã đạt chuẩn nông thôn mới hiện nay của thành phố so với mặt bằng chung các huyện chưa thật sự nổi trội, khác biệt. Vì vậy, thành phố Lạng Sơn cần quan tâm, sát sao hơn nữa trong việc xây dựng các xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu; sản xuất nông nghiệp cần theo hướng thâm canh, sản xuất hàng hóa, tạo ra các sản phẩm có giá trị kinh tế cao, an toàn, đẩy mạnh ứng dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất, chế biến nông lâm sản.

UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm tập trung chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để tổ chức thực hiện hiệu quả dự án Sản xuất rau an toàn gắn liền với tiêu thụ sản phẩm trên địa bàn thành phố Lạng Sơn tại xã Mai Pha, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong **tháng 6/2022**.

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác thu ngân sách nhà nước, tăng cường các giải pháp tăng thu, chống thất thu thuế, thu thuế nợ đọng, phấn đấu hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu thu ngân sách năm 2022.

UBND thành phố Lạng Sơn nghiên cứu, xây dựng và triển khai thực hiện Đề án thu tiền sử dụng đất trên cơ sở so sánh, đối chiếu diện tích sử dụng đất thực tế và diện tích sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, doanh nghiệp, bảo đảm công bằng, minh bạch,

tránh thất thoát ngân sách nhà nước; phân diện tích sử dụng đất ra sẽ phải truy thu tiền sử dụng đất theo quy định. Tỉnh sẽ xem xét xây dựng cơ chế để điều tiết nguồn thu tiền sử dụng đất thu được từ thực hiện Đề án này để UBND thành phố đầu tư cho phát triển. Trước mắt triển khai thí điểm tại một số địa bàn phù hợp, sau đó sẽ nhân rộng.

- Quan tâm chỉ đạo, tổ chức quản lý chặt chẽ đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm. Khẩn trương rà soát việc sử dụng đất không đúng mục đích để xây dựng nghĩa trang gia đình, dòng họ, trên cơ sở đó có giải pháp quản lý, ngăn chặn, xử lý có hiệu quả, tránh để tình trạng vi phạm xảy ra phổ biến như hiện nay. Nghiên cứu, thực hiện chỉnh trang đô thị bảo đảm khoa học, mỹ quan, hiệu quả thiết thực.

- Tiếp tục chỉ đạo phát triển du lịch, tạo ra các sản phẩm du lịch mới, độc đáo, phát huy giá trị di sản của thành phố để thu hút đầu tư. Phát triển thương mại, dịch vụ chất lượng cao, thương mại điện tử đáp ứng yêu cầu sản xuất, giao thương, nhu cầu của người dân và du khách.

- Tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số tổng thể, toàn diện tất cả các lĩnh vực trên địa bàn thành phố, với tinh thần phải làm ngay, mạnh mẽ, đi đầu, thực chất, hiệu quả. Lưu ý sớm triển khai ứng dụng công nghệ số để xây dựng thành phố thông minh, coi đây là phương thức mới để phát triển thành phố, tạo ra những dịch vụ, tiện ích mới phục vụ người dân và doanh nghiệp;

- Bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn, tạo môi trường an toàn, thuận lợi trong phát triển kinh tế - xã hội. Tập trung đấu tranh có hiệu quả với các loại tội phạm, nhất là tội phạm ma túy, cờ bạc, hoạt động “tín dụng đen”, lừa đảo qua mạng...; quan tâm công tác tiếp công dân, đối thoại của người đứng đầu với công dân, khẩn trương giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu kiện tồn đọng, kéo dài;

- Là địa bàn có nhiều lợi thế, thành phố Lạng Sơn cần tiếp tục đẩy mạnh xã hội hóa trong các lĩnh vực y tế, giáo dục, thu hút mạnh mẽ hơn nữa các doanh nghiệp, nhà đầu tư vào các lĩnh vực này. Quan tâm bảo tồn giá trị văn hóa truyền thống, bản sắc văn hóa dân tộc; thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác phòng chống dịch COVID-19 trên địa bàn theo phương châm “*thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả*”, với tinh thần không được chủ quan, lơ là, quản lý, giám sát chặt chẽ, tăng cường hỗ trợ các đối tượng có nguy cơ cao; đồng thời đẩy nhanh tốc độ tiêm vắc xin, nhất là đối với trẻ em.

2.2. Đối với xã Quảng Lạc

Cấp ủy, chính quyền xã Quảng Lạc cần tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác xây dựng xã nông thôn mới nâng cao để thực sự thay đổi về chất, thay đổi bộ mặt của xã, trên cơ sở bám sát các tiêu chí theo Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025; định hướng, hướng dẫn xây dựng các mô hình sản

xuất nông nghiệp có lợi thế của xã theo hướng tập trung, nhiều nhà cùng sản xuất ra một loại sản phẩm để tạo ra sản lượng hàng hóa tương đối lớn, bảo đảm cung ứng đủ lượng hàng hóa cho các chuỗi phân phối hoặc đủ nguyên liệu cho chế biến, tránh dàn trải, manh mún; quan tâm hơn nữa trong công tác bảo đảm vệ sinh môi trường trên địa bàn xã để xây dựng xã Quảng Lạc sáng, xanh, sạch, đẹp, sớm trở thành xã nông thôn mới kiểu mẫu.

3. Về đề xuất, kiến nghị của UBND thành phố Lạng Sơn (chi tiết tại Báo cáo của UBND thành phố kèm theo)

Tại buổi làm việc, một số sở, ngành đã giải đáp các kiến nghị của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị các cơ quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động gửi văn bản trả lời các kiến nghị của UBND thành phố Lạng Sơn.

3.1. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, có hướng dẫn, chỉ đạo giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đất chưa được cấp Giấy chứng nhận nhưng đã thực hiện chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất bằng giấy tờ viết tay sau thời điểm 01/01/2008.

Quy định của pháp luật đất đai hiện tại chưa có quy định về cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp thừa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đã thực hiện chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất (bằng giấy tờ viết tay) sau thời điểm 01/01/2008 như kiến nghị của UBND thành phố, nên không có căn cứ để thực hiện. Theo dự thảo Luật Đất đai sửa đổi đang được Bộ Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến các tỉnh đã quy định cụ thể nội dung này, trường hợp nêu Luật được thông qua như nội dung dự thảo hiện đang lấy ý kiến thì sẽ tháo gỡ được vướng mắc trên của UBND thành phố.

3.2. Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ có quy định một số trường hợp hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ tiền sử dụng đất trong trường hợp được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; không có quy định về ghi nợ tiền sử dụng đất đối với các trường hợp khác, dẫn đến những người sử dụng đất do không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính, nên không kê khai cấp Giấy chứng nhận. UBND thành phố Lạng Sơn đề xuất: Một là: Hộ gia đình, cá nhân được chuyển mục đích sử dụng đất; được cấp Giấy chứng nhận phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và hộ gia đình, mà có khó khăn về tài chính, có nguyện vọng ghi nợ tiền sử dụng đất thì được ghi nợ số tiền sử dụng đất phải nộp trên Giấy chứng nhận khi có đơn đề nghị ghi nợ kèm theo hồ sơ; người sử dụng đất được trả nợ dần trong thời hạn tối đa là 5 năm; sau 5 năm, việc ghi nợ tiền sử dụng đất chỉ được thực hiện 1 lần. Hai là: Đề nghị UBND tỉnh quy định rõ về điều kiện được ghi nợ.

Việc ghi nợ tiền sử dụng đất chỉ áp dụng đối với các đối tượng theo quy định tại Điều 1 Nghị định 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ, không áp dụng được đối với các trường hợp UBND thành phố đề xuất. Mặt khác, không có quy định của Chính phủ cho phép UBND cấp tỉnh quy định về điều kiện được ghi nợ tiền sử dụng đất theo kiến nghị của UBND thành phố, do đó không có cơ sở để UBND tỉnh quy định. Đề nghị UBND thành phố thực hiện

theo quy định hiện hành.

3.3. Đề xuất UBND tỉnh có kiến nghị với Bộ Tài nguyên và Môi trường đề sửa đổi, bổ sung Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường đối với nội dung xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nông nghiệp trên Giấy chứng nhận được cấp khi hết thời hạn sử dụng đất.

Nội dung kiến nghị của UBND thành phố tại báo cáo chưa rõ, UBND thành phố chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được giải đáp, hướng dẫn.

3.4. Năm 2016, Đoàn Thanh tra của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã thanh tra và kết luận: thành phố Lạng Sơn có 06 trường hợp được UBND thành phố công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận vi phạm quy định Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/7/2007 của Chính phủ (Kết luận thanh tra số 379/KL-BTNMT ngày 04/02/2016). Lý do là hệ thống tài liệu sổ đăng ký ruộng đất, bản đồ giải thửa 299 thành phố Lạng Sơn lập năm 1988 chỉ có xác nhận của UBND cấp xã, không có xác nhận của UBND cấp huyện như vậy là không đầy đủ theo quy định, nên không được coi là một trong các giấy tờ tại khoản 1, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. UBND thành phố đề xuất UBND tỉnh cho phép sử dụng hệ thống tài liệu bản đồ, sổ đăng ký ruộng đất lập theo Chỉ thị 299/CT-TTg và coi tài liệu này là một trong các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 (nay là khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013) để xem xét cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

UBND tỉnh cũng đã có báo cáo với Bộ Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc ngày 29/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Trần Hồng Hà với đoàn công tác tỉnh Lạng Sơn về giải quyết một số vướng mắc, kiến nghị trong công tác quản lý tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh. Theo ý kiến kết luận của Bộ trưởng Trần Hồng Hà tại Thông báo số 107/TB-BTNMT ngày 29/11/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường có “giao Thanh tra Bộ có văn bản trả lời kiến nghị theo hướng thống nhất để Lạng Sơn áp dụng khoản 1, Điều 100 Luật đất đai năm 2013 trong xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh”. Tuy nhiên đến nay, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có văn bản trả lời kiến nghị của tỉnh. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo văn bản của UBND tỉnh đôn đốc Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo nội dung trên, trình UBND tỉnh trước ngày 26/3/2022. Trên cơ sở trả lời của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

3.5. Thực tế hiện nay trên địa bàn thành phố Lạng Sơn không có quỹ đất ở và không có quỹ nhà ở tái định cư để bồi thường cho các hộ gia đình khi bị thu đất ở bằng việc giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ. Do vậy để có cơ sở thực hiện bồi thường đảm bảo đồng bộ trên địa bàn thành phố và

tránh tình trạng đơn thư kiến nghị kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án, UBND thành phố Lạng Sơn đề xuất UBND tỉnh chấp thuận và bổ sung quy định cụ thể để UBND thành phố thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố như sau: trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở hoặc bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở, nhưng còn có đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định cho từng Dự án.

Pháp luật về đất đai đã quy định rõ từng trường hợp bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở, cụ thể tại Điều 79 Luật Đất đai và Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Về nguyên tắc, khi thu hồi loại đất nào thì Nhà nước bồi thường bằng đất đó. Tuy nhiên thực tế trên địa bàn thành phố Lạng Sơn khó có khả năng thực hiện được do không bố trí được quỹ đất. Vì vậy tùy từng trường hợp cụ thể, UBND thành phố áp dụng thực hiện các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bảo đảm theo quy định của pháp luật về đất đai.

3.6. UBND thành phố đề nghị ứng từ Quỹ phát triển đất 02 dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) và dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn.

Đây là 02 dự án lớn, quan trọng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn, UBND tỉnh đồng ý chủ trương ứng vốn từ Quỹ phát triển đất để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng như đề nghị của UBND thành phố Lạng Sơn. Hiện nay 02 dự án đã được tổng hợp để trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kế hoạch ứng vốn năm 2022 của Quỹ Phát triển đất tỉnh Lạng Sơn.

3.7. Về đề nghị UBND tỉnh cho phép điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại các khu đất xen kẹt để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Để phát huy hiệu quả sử dụng nguồn lực đất đai trên địa bàn thành phố, UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các khu đất xen kẹt, trên nguyên tắc rà soát, tính toán kỹ lưỡng, phù hợp với tổng thể khu vực của khu đất điều chỉnh quy hoạch.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Lạng Sơn trong việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các khu đất xen kẹt, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, phù hợp định hướng phát triển của thành phố, của tỉnh, tránh tình trạng lợi dụng điều chỉnh quy hoạch phục vụ lợi ích cá nhân, lợi ích nhóm, thất thoát nguồn lực từ đất đai.

3.8. Về đề nghị UBND tỉnh không giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án đối với những khu đất phù hợp mà để thành phố Lạng Sơn thực hiện.

Nội dung này, UBND tỉnh đã chỉ đạo nhiều lần, trong đó khuyến khích UBND các huyện, thành phố chủ động sử dụng ngân sách thuộc thẩm quyền quản lý để tổ chức giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật các khu đất phù hợp với quy hoạch, có quy mô phù hợp để tổ chức đấu giá, nâng cao hiệu quả

nguồn lực đất đai. Với tinh thần đó, UBND thành phố Lạng Sơn chủ động tổ chức triển khai thực hiện theo thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh những phát sinh, vướng mắc.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tại
Giấy mời số 79/GM-UBND;
- Thành ủy, UBND thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh,
các phòng CM, TH-CB;
- Lưu: VT, TH (ĐTK).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Hùng Trường