

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

Sai phạm về đất đai được phát hiện thông qua thanh tra, kiểm tra (Số liệu báo cáo từ 10/02/2021 đến 10/3/2022)

Thực hiện Công văn số 381/TTr-NV.II ngày 27/8/2021 của Thanh tra tỉnh về việc tổng hợp báo cáo định kỳ các sai phạm về đất đai được phát hiện qua thanh tra, kiểm tra, UBND thành phố báo cáo như sau:

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC, TRIỂN KHAI THANH TRA, KIỂM TRA

Kịp thời tuyên truyền triển khai Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai...

UBND thành phố đã tổ chức tuyên truyền tới các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bằng hình thức gửi Thông báo nợ tiền sử dụng đất, lồng ghép vào các buổi họp Chi bộ khối, thôn, tổ chức các cuộc hội nghị chuyên đề về thu nợ tiền sử dụng đất tới nhân dân. Ngoài ra công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai còn được thực hiện thông qua công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo...

1. Công tác thanh tra, kiểm tra

1.1. Công tác thanh tra

Số cuộc thanh tra đang thực hiện trong tháng: 03 cuộc/03 đơn vị; hình thức: theo kế hoạch; tiến độ thực hiện: Kết thúc thanh tra trực tiếp, hoàn thiện báo cáo Đoàn thanh tra: 02 cuộc/02 đơn vị. Tiến hành thanh tra trực tiếp 01 cuộc/01 đơn vị¹. Trong tháng, không có cuộc thanh tra liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai.

1.2. Công tác kiểm tra

Kiểm tra qua báo cáo đối với 15 đơn vị phòng, ban, UBND các phường, xã trong công tác tiếp công dân, tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn thư quý I/2022.

2. Công tác kiểm tra, thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

Trong tháng, không phát sinh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải kiểm tra, thẩm tra.

¹ Thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật trong quản lý tài chính; quản lý sử dụng tài sản công đối với Trường Tiểu học Chi Lăng.

3. Công tác tiếp nhận, phân loại, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

- Công tác tiếp công dân:

Trong tháng, UBND thành phố đã tổ chức tiếp công dân theo định kỳ được 16 lượt công dân² (vào ngày 16/02/2022 và ngày 01/3/2022). Phân công Lãnh đạo Ban Tiếp công dân và cán bộ trực tiếp công dân thường xuyên được 13 lượt³.

Đã ban hành Thông báo kết quả tiếp công dân và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ. Các nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân đều thuộc lĩnh vực hành chính, chủ yếu là tranh chấp đất đai; GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư...⁴.

Báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy tại kỳ tiếp công dân tháng 11/2021 liên quan đến vụ việc bà Nguyễn Bích Hợp. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện Thông báo số 96/TB-UBND ngày 21/02/2022 thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 02/2022 của UBND tỉnh.

- Công tác tiếp nhận, xử lý đơn: Tiếp nhận 36 đơn (*trong đó 36 đề nghị, kiến nghị, phản ánh; 0 khiếu nại; 0 tố cáo*).

Nội dung liên quan đến đất đai, GPMB: 30 đơn (*Lĩnh vực đất đai: 14 đơn; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 16 đơn*); Văn hóa xã hội: 06 đơn.

- Công tác giải quyết đơn:

Toàn bộ đơn thư của công dân thuộc thẩm quyền đã được thụ lý và giao các cơ quan chuyên môn tham mưu kiểm tra, xác minh, giải quyết đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

- Đối thoại giải quyết đơn 02 vụ (*Đặng Văn Thọ; Đỗ Đình Duy*).

- Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) 02 vụ: *Đặng Văn Thọ; Lê Văn Đô*.

- Ban hành văn bản trả lời kiến nghị của công dân, Báo cáo kết quả giải quyết đơn 10 trường hợp.

Hoàn thiện báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại đối với 07 hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Mai Pha, do UBND tỉnh giao xác minh nội dung khiếu nại.

4. Công tác giải quyết đơn tranh chấp đất đai

Trong kỳ, UBND thành phố không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai.

5. Xử lý vi phạm hành chính về đất đai

- Số vụ việc vi phạm phát hiện: 03 trường hợp.

- Đã xử lý vi phạm hành chính về đất đai: 03 trường hợp.

² Trong đó đất đai: 07 lượt; GPMB: 09 lượt; xã hội: 0 lượt.

³ Trong đó GPMB: 08 lượt; đất đai: 05 lượt; xã hội: 0 lượt.

⁴ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 23/02/2022; Thông báo số 268/TB-UBND ngày 08/3/2022

Số Quyết định XPVPHC đã ban hành, hình thức phạt: 03; Mức phạt với số tiền 21.000.000 đồng.

- Số quyết định XPVPHC đã được thực hiện: 03 trường hợp.

II. KẾT QUẢ PHÁT HIỆN SAI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI

1. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

UBND thành phố đã tổ chức triển khai chỉ đạo và thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Triển khai thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2022 mới được phê duyệt, UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện thông báo công khai, quản lý và thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Tuy nhiên quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng còn một số vị trí chưa được thống nhất, khó khăn trong việc thực hiện các cơ chế, chính sách, quyền và lợi ích của người sử dụng đất; có trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở, nhưng không được cấp Giấy phép xây dựng nhà ở kiên cố hoặc được cấp phép xây dựng nhưng chỉ cấp phép xây dựng có thời hạn, gây phiền hà, bức xúc trong nhân dân, phát sinh nhiều đơn thư phức tạp. Công tác quản lý quy hoạch, kiểm tra thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt chưa được thực hiện thường xuyên; tình trạng dân lấn chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép chậm xử lý hoặc xử lý không triệt để vẫn còn tồn tại. Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

2. Thu hồi, giao đất, cho thuê đất

- Tình hình thực hiện thu hồi đất: 03 Thông báo thu hồi đất 146 hộ gia đình để thực hiện 02 dự án với diện tích 1.232,1m²; 49 Quyết định thu hồi đất 49 hộ gia đình để thực hiện dự án 04 với diện tích 35.968m².

- Tình hình thực hiện giao đất, cho thuê đất: 45 Quyết định giao đất tái định cư cho 45 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với bởi 03 dự án với diện tích giao 3.701,58 m².

Trong kỳ báo cáo không phát hiện vi phạm.

3. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đã phê duyệt 04 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 50 hộ gia đình, cá nhân và để thực hiện 04 dự án với giá trị bồi thường, hỗ trợ 19.586.478.500 đồng và 02 ô đất.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu được 27 Giấy chứng nhận/23 hộ gia đình, cá nhân 27 thửa với diện tích 12.817,32m² = 1,2 ha.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

5. Chuyển mục đích sử dụng đất

Cho phép 05 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất sang đất ở với diện tích 0,17 ha, trong đó: Đất rừng sản xuất 0 ha, các loại đất khác (Đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản ...) 0,17 ha.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

6. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai

UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 01 dự án Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn đang chờ kết quả phê duyệt theo quy định.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

UBND thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT, Thanh Tra TP;
- Phòng TC-KH, Chi cục Thuế TP;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã;
- CPVP, CVVP;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh