

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn của bà
Hoàng Minh Hằng

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Bà Hoàng Minh Hằng,
Trú tại số nhà 07, đường Ngô Thị Sĩ, phường Tam Thanh,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn kiến nghị đề ngày 21/01/2022 của bà Hoàng Minh Hằng (con gái bà Lý Thị Nghệ), nội dung: *Gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thừa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 25, phường Hoàng Văn Thụ, bao gồm cả phần lối đi 5,7m². Đề nghị xem xét việc giải quyết hồ sơ của gia đình chậm hạn.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND thành phố Lạng Sơn trả lời như sau:

1. Hiện trạng, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của gia đình bà Lý Thị Nghệ và bà Hoàng Minh Hằng

Hiện trạng: Gia đình bà Lý Thị Nghệ bà Hoàng Minh Hằng đang sử dụng thừa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 25 phường Hoàng Văn Thụ, diện tích 76,9 m², mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, trên đất có nhà cấp 4, địa chỉ thừa đất tại ngõ 8, đường Bắc Sơn, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nguồn gốc sử dụng nhà, đất: Bà Nghệ thuê nhà của Nhà nước theo Hợp đồng thuê nhà ở số 421 ngày 20/10/1996 và Hợp đồng thuê nhà ở số 216 ngày 17/12/200 tại phụ lục 4 có sơ đồ vị trí, mặt bằng nhà thể hiện lối đi ra ngõ rộng từ 1,7m đến 1,3m ghi là giáp đất ông Chay; diện tích nhà là 47,42m², diện tích đất là 72,3m².

Ngày 31/12/2010, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2183/QĐ-UBND phê duyệt phương án bán nhà theo Nghị định 61/CP và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Nghị định 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ, trên địa bàn thành phố Lạng Sơn - đợt 20, trong đó có bà Lý Thị Nghệ được mua ngôi nhà 47,0m² trên thửa đất diện tích 71,86m² (ít hơn diện tích theo bản đồ địa chính, bản đồ địa chính là 76,9m²). Diện tích bà Nghệ được mua của Nhà nước là toàn bộ diện tích được thuê, không bao gồm lối đi ra ngõ. Thửa đất của gia đình bà Nghệ từ khi được giao đất đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận.

2. Việc thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho bà Lý Thị Nghệ

Ngày 29/10/2021, các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố; UBND phường Hoàng Văn Thụ đã làm việc với bà Lý Thị Nghệ và bà Hoàng Minh Hằng để hướng dẫn gia đình thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất. Tại buổi làm việc các cơ quan đã hướng dẫn gia đình kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích đất được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương

án bán nhà theo Nghị định 61/CP và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Nghị định 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ tại Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 31/12/2010, diện tích 71,86m², tuy nhiên gia đình bà Nghệ không đồng ý kê khai cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích đã được giao. Gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho gia đình bao gồm 5,3m² hiện đang là lối đi vào nhà (*có Biên bản làm việc ngày 29/10/2021 kèm theo*).

Kiểm tra hồ sơ địa chính và hồ sơ có liên quan cho thấy diện tích 5,3 m² thuộc một phần thửa đất số 57, bản đồ địa chính số 25 không nằm trong tổng diện tích bà Nghệ được mua tại Quyết định số 2183/QĐ-UBND phê duyệt phương án bán nhà theo Nghị định 61/CP và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Nghị định 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ, trên địa bàn thành phố Lạng Sơn - đợt 20, do đó không đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSD đất cho bà Nghệ phần diện tích này.

Hiện nay ông Ứng Mão Chay cũng đang có đơn đề nghị cấp Giấy CNQSD đất toàn bộ thửa đất số 57, bản đồ địa chính số 25 bao gồm cả 5,3 m² là lối đi vào nhà bà Lý Thị Nghệ.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên, để thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình bà Lý Thị Nghệ và bà Hoàng Minh Hằng theo hiện trạng nhà, đất đã được giao, UBND thành phố Sơn đề nghị gia đình đến UBND phường Hoàng Văn Thụ thực hiện kê khai cấp Giấy CNQSD đất theo quy định đối với phần diện tích được giao và sử dụng theo thực tế.

Đối với diện tích 5,3m², thuộc một phần của thửa đất số 57, bản đồ địa chính số 25 hiện tại chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề bà Hoàng Minh Hằng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Sở TN và MT;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT, Đội QLTTĐT TP;
- UBND P. Hoàng Văn Thụ;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng