

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn của bà
Lục Quỳnh Trân

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bà Lục Quỳnh Trân
Trú tại: Tổ 9, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 09/01/2022 của các bà Lục Quỳnh Trân (chủ hộ), Lục Quỳnh Trâm (em gái), Lục Kiều Anh (em gái), Hoàng Thị Hương (em dâu) với nội dung: *Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (khu Ao Cạn – Bãi Than) tuy nhiên gia đình không đồng ý nhận tiền bồi thường đất và chỉ đồng ý trao đổi với điều kiện đất đổi đất trong khu vực thành phố diện tích và vị trí tương đương với diện tích thu hồi và có đường đi lại thuận tiện.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

Dự án Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao Cạn – Bãi Than) được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 và đã ban hành các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định, trong đó có Thông báo số 442/TB-UBND ngày 03/6/2021 thông báo thu hồi đất đối với hộ bà Lục Quỳnh Trân.

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định tại Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 01/7/2021, Tổ công tác tiến hành đo đạc, kiểm đếm đối với hộ bà Lục Quỳnh Trân, diện tích thu hồi là 1.102,1m² thuộc một phần các thửa đất số: 20; 23; 33; 34; 38; 107, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại (Mảnh trích đo địa chính TĐ-01, thửa số 302, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn thẩm định ngày 12/3/2021) hiện trạng trên đất: Trồng cây các loại, có công trình bếp và chuồng trại.

Tại buổi đo đạc, kiểm đếm bà Lục Quỳnh Trân đứng tên hồ sơ kê khai đo đạc, kiểm đếm đối với toàn bộ diện tích đất, công trình vật kiến trúc và cây trồng trên đất. Bà Lục Quỳnh Trâm, bà Lục Kiều Anh, bà Hoàng Thị Hương không có mặt và không có ý kiến gì. Gia đình bà Lục Quỳnh Trân không cung cấp được giấy tờ gì để chứng minh về quyền sử dụng đất hợp pháp liên quan đến phần diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao Cạn – Bãi Than).

Ngày 03/8/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp xét và kết luận như sau:

- Không bồi thường, không hỗ trợ diện tích 9,4m² thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, mục đích sử dụng thể hiện

đất GT. Đối chiếu với bản đồ giải thửa 299, xã Đông Kinh, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02, sổ đăng ký ruộng đất năm 1988 thể hiện Bãi Than.

- Hỗ trợ diện tích 1.092,7m² thuộc một phần các thửa đất số: 20; 23; 33; 34; 38, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, mục đích sử dụng thể hiện đất Ao. Đối chiếu với bản đồ giải thửa 299, xã Đông Kinh, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02, sổ đăng ký ruộng đất năm 1988 có ghi tên chủ sử dụng đất là Hợp tác xã Mỹ Sơn (Hợp tác xã Điền Sơn) đăng ký. Xét quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét và được UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ khác bằng một lần đơn giá bồi thường đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 1, khu vực I là 66.000 đồng/m² cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên Khu đất Ao cạn - bãi than thuộc khối 9, phường Vĩnh Trại (*Thông báo số 597/TB-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng*).

Ngày 21/12/2021, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 4789/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ về đất, vật kiến trúc và cây trồng, vật nuôi cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án: Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao Cạn – Bãi Than) – Đợt 1, trong đó phê duyệt tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của gia đình Bà là: 133.899.000 đồng. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã ban hành giấy mời số 1876/GM-PTQĐ ngày 30/12/2021 mời gia đình bà đến nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên đến nay gia đình bà chưa đến nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy việc lập, thẩm định phương án hỗ trợ cho gia đình Bà để thực hiện Dự án: Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao Cạn – Bãi Than) đã được UBND thành phố thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Việc gia đình bà đề nghị trao đổi với điều kiện đất đổi đất trong khu vực thành phố diện tích và vị trí tương đương với diện tích thu hồi và có đường đi lại thuận tiện là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ủy ban dân dân thành phố Lạng Sơn trả lời để Bà Lục Quỳnh Trân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- CT, PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị: TTra, TT PTQĐ, TNMT TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Ban TCD thành phố;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng