

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn của bà
Nguyễn Thị Phương Hoa

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 03 năm 2022

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Phương Hoa
Trú tại: Số 195 đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 10/01/2022 của bà Nguyễn Thị Phương Hoa với nội dung: *Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (khu Ao Cạn – Bãi Than) đề nghị xem xét lại diện tích thu hồi vào dự án không đúng với diện tích thực tế của gia đình đang sử dụng ổn định.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

Dự án Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao Cạn – Bãi Than) được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 và đã ban hành các thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân để thực hiện dự án theo quy định, trong đó có Thông báo số 819/TB-UBND ngày 01/9/2021 thông báo thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương Hoa.

Hộ bà Nguyễn Thị Phương Hoa ảnh hưởng dự án với diện tích thu hồi là 57,0m² thuộc một phần các thửa đất số 213 diện tích 38,1m²; thửa đất số 107, diện tích 18,9m², tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại (*Mảnh trích đo địa chính TĐ-01, thửa số 44, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn thẩm định ngày 12/3/2021*) hiện trạng: Nhà cấp 4 và sân lát gạch, mái tôn.

Nguồn gốc:

- Phần diện tích 38,1m² thuộc một phần thửa đất số 213, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số CS-06175 ngày 18/12/2019.

- Phần diện tích 18,9m² thuộc một phần thửa đất số 107, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, mục đích sử dụng thể hiện đất GT. Đối chiếu với bản đồ giải thửa 299, xã Đông Kinh, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02, sổ đăng ký ruộng đất năm 1988 thể hiện Bãi Than. Gia đình bà không cung cấp được giấy tờ chứng minh phần diện tích 18,9m² đất gia đình kê khai thuộc quyền sử dụng hợp pháp của gia đình.

Ngày 03/8/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận:

- Bồi thường diện tích 38,1m² đất ở thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại.

- Không bồi thường, không hỗ trợ diện tích 18,9m² thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại.

Ngày 21/12/2021, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 4789/QĐ-UBND Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, vật kiến trúc và cây cối hoa màu cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án: Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao Cạn – Bãi Than) – Đợt 1, trong đó phê duyệt tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của gia đình bà là: **272.498.000 đồng**.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã ban hành giấy mời số 1876/GM-PTQĐ ngày 30/12/2021 mời gia đình bà đến nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên đến nay gia đình bà chưa đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy việc lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà để thực hiện Dự án: Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao Cạn – Bãi Than) đã được UBND thành phố thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND thành phố thực hiện theo đúng quy định tại Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai năm 2013, do đó đề nghị gia đình bà Nguyễn Thị Phương Hoa chấp hành việc thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Bà được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị: TTra, TT PTQĐ, TNMT TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Ban TCD thành phố;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng