

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn của các hộ dân  
ông Trình Viết Khảo, ông Hoàng  
Văn Tình, bà Hà Thị Bích, ông  
Dương Quang Minh

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022*

Kính gửi: Ông Trình Viết Khảo; ông Hoàng Văn Tình; bà Hà Thị Bích;  
ông Dương Quang Minh cùng trú tại: Khối 1+2, đường  
Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được Công văn số 654-CV/BVCTU của Ban Nội chính tỉnh Lạng Sơn ngày 07/02/2022; Công văn số 1679/CV-HNĐT của BCH Hội Nông dân tỉnh Lạng Sơn ngày 24/01/2022 và đơn đề ngày 10/01/2022 của Ông Trình Viết Khảo, ông Hoàng Văn Tình, bà Hà Thị Bích, ông Dương Quang Minh, cùng có nội dung đề nghị như sau: Các gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh) đề nghị xem xét việc xác định lại diện tích đất của gia đình bị ảnh hưởng Dự án là đất của ông cha để lại chứ không phải đất thuộc UBND phường Đông Kinh quản lý và việc không bồi thường, hỗ trợ cho gia đình là không đúng quy định. Đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ thoả đáng cho gia đình.

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, quá trình xử lý vi phạm đối chiếu với các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố trả lời như sau:

**1. Quá trình thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm đối với 04 hộ gia đình Ông Trình Viết Khảo, ông Hoàng Văn Tình, bà Hà Thị Bích, ông Dương Quang Minh.:**

Thực hiện Kế hoạch số 69/KH-UBND về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tổ công tác tiến hành đo đạc, kiểm đếm đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án.

Ngày 28/7/2021, do không nhận được thông báo kiểm đếm nên 12 hộ dân thuộc phạm vi ảnh hưởng dự án gửi đơn đến UBND thành phố Lạng Sơn đề nghị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đối với các gia đình.

Thực hiện công văn số 2308/UBND-VP V/v thực hiện Thông báo số 567-TB/TU ngày 12/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn. Hội đồng bồi thường dự án ban hành kế hoạch số 924/KH-HĐBT ngày 13/8/2021 về việc Tổ chức

triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Bổ sung đợt 2 - tháng 8/2021) đối với các hộ dân không có Thông báo thu hồi đất do toàn bộ diện tích đất thuộc phạm vi thu hồi dự án Kè bảo vệ bờ sông năm 2001.

Tổ công tác đã thực hiện đo đạc kiểm đếm đối với 12 hộ gia đình trên, trong đó có hộ gia đình Ông Trình Viết Khảo, ông Hoàng Văn Tình, bà Hà Thị Bích, ông Dương Quang Minh, cụ thể như sau:

Toàn bộ phần diện tích do 04 hộ gia đình đề nghị đo đạc, kiểm đếm đều thuộc thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 06 - Đông Kinh, cụ thể:

- Hồ sơ đứng tên Dương Quang Minh (con ông Sìn) với diện tích đo đạc kiểm đếm 217,7m<sup>2</sup>, hiện trạng có sân bê tông và mái bạt dứa, diện tích đất trên bao gồm toàn bộ diện tích đã đền bù dự án Kè bảo vệ bờ sông đứng tên ông Dương Văn Sìn và 1 phần diện tích đứng tên bà Hoàng Thị Di.

- Hồ sơ đứng tên ông Hoàng Văn Tình (con rể bà Di) với diện tích 419,7m<sup>2</sup>, hiện trạng có sân đổ bê tông, mái lợp fibro xi măng.

- Hồ sơ đứng tên bà Hà Thị Bích (con gái bà Di) với diện tích 93,6m<sup>2</sup>, hiện trạng có trồng chuối, toàn bộ diện tích đã đền bù dự án Kè bảo vệ bờ sông đứng tên đứng tên bà Hoàng Thị Di.

- Hồ sơ đứng tên Trình Viết Khảo với diện tích đo đạc kiểm đếm 256,0m<sup>2</sup>, hiện trạng có trồng một số cây, toàn bộ diện tích đã đền bù dự án Kè bảo vệ bờ sông đứng tên ông Trình Ngọc Huy.

Quá trình thực hiện công tác đo đạc kiểm đếm, 04 hộ gia đình không cung cấp được giấy tờ nào liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với các diện tích đề nghị đo đạc kiểm đếm.

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc thửa đất**

- Theo công văn số 731/BCH-TaH ngày 25/5/2015 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn nêu rõ nguồn gốc khu đất cầu phao cũ bao gồm thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính 16 - Đông Kinh:

*"... Khu đất cầu phao cũ Đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn trước đây là đất quốc phòng thuộc khu vực đầu cầu phao để tập kết hàng hoá và vận chuyển vũ khí trang bị của các nước XHCN anh em cho Việt Nam chống Mỹ thuộc Bộ tư lệnh công binh quản lý. Năm 1982 theo yêu cầu của Bộ tư lệnh công binh đã bàn giao cho Bộ tư lệnh quân khu I quản lý.*

*... 3. Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 16 Bản đồ địa chính phường Đông Kinh đo đạc năm 1997 có diện tích 934,1m<sup>2</sup> vẫn quy hoạch làm kè bảo vệ sông Kỳ Cùng và công viên cây xanh do UBND phường Đông Kinh quản lý..."*

Tại báo cáo số 433/BC-STNMT ngày 27/12/2016 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn nêu rõ nguồn gốc đất cầu phao cũ: *" Thời điểm trung dụng khu đất là bãi tập kết hàng hoá và đường lên, xuống cầu phao (mục đích*

*chính là đường giao thông) trong khoảng thời gian xảy ra chiến sự biên giới phía bắc (năm 1979, 1980)..."*

Đổi chiều bản đồ địa chính 06 - Đông Kinh đo đạc năm 1997, thửa số 42 có diện tích 934,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng, hiện trạng năm 1997 là bãi đỗ cát. Đổi chiều bản đồ giải thửa 1988 phần diện tích đất trên thuộc thửa đất số 215 tờ bản đồ 2a - Đông Kinh loại đất Hoang.

### **3. Kết quả kiểm tra, xác minh quá trình thực hiện công tác đền bù đối với thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính 16 - Đông Kinh, bị ảnh hưởng bởi dự án Kè bảo vệ 2 bên bờ sông Kỳ Cùng năm 2001 và quá trình xử lý vi phạm trên khu đất**

Qua kiểm tra đổi chiều hồ sơ đền bù dự án Kè bảo vệ 2 bên bờ sông Kỳ Cùng năm 2001, toàn bộ phần diện tích đất thuộc thửa 42 trên theo hiện trạng thời điểm đó đứng tên đền bù là Ông Dương Văn Sìn với diện tích 154,14m<sup>2</sup> có trồng cây; Bà Hoàng Thị Di với diện tích 430,44m<sup>2</sup> có nhà cấp 4; ông Trình Ngọc Huy với diện tích 221,48 m<sup>2</sup> có nhà cấp 4. Tại biên bản họp xét tính hợp pháp về đất đai ngày 31/8/2002 của Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng sự án, toàn bộ diện tích của 3 ông bà trên được kết luận là: **đất xuống phà trước đây.**

Tại quyết định phê duyệt số Quyết định 2830/QĐ/UB-XD ngày 27/12/2002 của UBND tỉnh Lạng Sơn, bà Di được phê duyệt về vật kiến trúc là 25.200.157 đồng, không được đền bù về đất. Ông Huy được phê duyệt về vật kiến trúc là 13.023.582 đồng, **không được đền bù về đất.**

Tại Quyết định 456/QĐ/UB-XD ngày 27/3/2002 của UBND tỉnh Lạng Sơn (trình bổ sung so với QĐ 2830) ông Sìn chỉ được phê duyệt đền bù cây cối với giá trị 158.700đồng, **không được đền bù về đất.**

Sau đó, các hộ gia đình đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Toàn bộ diện tích đất thuộc thửa 42 trên, sau khi có mặt bằng sạch, nhưng dự án Kè bảo vệ 2 bên bờ sông Kỳ Cùng chưa thi công đến, sau đó có một số hộ gia đình đã tiến hành xây dựng trái phép trên khu đất.

Ngày 23/11/2016 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3737/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác xử lý công trình xây dựng vi phạm trên khu đất bờ sông (Cầu Phao cũ), đường Nguyễn Du, khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Tại Thông báo số 11/TB-UBND ngày 06/01/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn Kết luận cuộc họp nghe báo cáo chuẩn bị cưỡng chế các công trình vi phạm trật tự xây dựng tại khu đất bờ sông (cầu phao cũ) đường Nguyễn Du, khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn: "...1. Thống nhất thời gian thực hiện cưỡng chế các công trình vi phạm trật tự xây dựng tại khu đất bờ sông (cầu phao cũ), đường Nguyễn Du, khối 2, phường Đông Kinh vào ngày 11/01/2017..." sau khi tổ chức cưỡng chế đã giao cho UBND phường Đông Kinh quản lý.

Trên cơ sở nguồn gốc thửa đất, toàn bộ quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Kè bảo vệ bờ sông và quá trình quản lý, xử lý các vi phạm của các cấp chính quyền đối với thửa số 42 có diện tích 934,1m<sup>2</sup> thuộc tờ đồ địa chính số 16 - Đông Kinh. Ngày 19/11/2021 Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh) đã họp xét và kết luận: Không thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với thửa số 42 có diện tích 934,1m<sup>2</sup> thuộc tờ đồ địa chính số 16 - Đông Kinh ảnh hưởng bởi dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn là đảm bảo đúng quy định, theo đúng thẩm quyền của UBND thành phố.

Do vậy, việc đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 16 phường đông kinh ảnh hưởng bởi dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn cho các hộ gia đình là không có cơ sở xem xét.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Ông Trình Viết Khảo, ông Hoàng Văn Tình, bà Hà Thị Bích, ông Dương Quang Minh được biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Kính gửi;
- Ban Nội chính tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Hội nông dân tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**