

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
Về việc trả lời đơn của  
ông Vy Văn Dương

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Ông Vy Văn Dương

Trú tại: thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 26/11/2021 của ông Vy Văn Dương với nội dung: *Đề nghị xem xét, giải quyết cho gia đình được nhận 01 ô tái định cư theo quy định do bị ảnh hưởng bởi Dự án Nam Hoàng Đồng I.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố trả lời như sau:

**1. Hồ sơ bồi thường:**

Hộ ông Vi Văn Dương (Vy Văn Dương) bị thu hồi tổng diện tích là 1.595,4m<sup>2</sup> gồm 03 thửa đất: Thửa đất số 468a, diện tích 197,4m<sup>2</sup> đất BHK; thửa đất số 467, diện tích 348,0m<sup>2</sup> đất lúa và thửa đất số 465, diện tích 1.050,0m<sup>2</sup> đất lúa thuộc tờ bản đồ số 96 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng; tỷ lệ % đất bị thu hồi là 100% để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I.

Ngày 04/12/2010, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với gia đình đã thực hiện kê khai, kiểm đếm đối với toàn bộ các thửa đất nêu trên.

Ngày 22/7/2011, Hội đồng bồi thường thành phố đã họp và kết luận: “Bồi thường toàn bộ diện tích 1.595,4m<sup>2</sup> cho hộ ông Vy Văn Dương gồm thửa đất số 468a, diện tích 197,4m<sup>2</sup> đất BHK; thửa đất số 467, diện tích 348,0m<sup>2</sup> đất lúa và thửa đất số 465, diện tích 1.050,0m<sup>2</sup> đất lúa”.

Ngày 03/11/2011, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3300/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án, trong đó hộ ông Vy Văn Dương được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 1.595,4,0m<sup>2</sup> gồm các thửa đất nêu trên nhưng chưa được phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư. Ông Dương đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

**2. Về việc xem xét, giải quyết cho gia đình được nhận 01 ô tái định cư:**

Trên cơ sở rà soát hồ sơ bồi thường tại dự án, trong đó có trường hợp gia đình Ông chưa được xét và phê duyệt tái định cư tại thời điểm thu hồi đất, để đảm bảo

công bằng giữa các hộ gia đình cùng ảnh hưởng dự án. Ngày 17/8/2020, UBND thành phố Lạng Sơn đã có báo cáo số 703/BC-UBND đề nghị UBND tỉnh xem xét biện pháp hỗ trợ khác cho hộ ông Vi Văn Dương (Vy Văn Dương), giá trị hỗ trợ bằng giao 01 ô đất tại khu tái định cư với giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất tại khu tái định cư được giao nhân với hệ số  $K = 0,7$  (đơn giá thu tiền sử dụng đất đề nghị áp dụng tương đương quy định tại Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Ngày 12/9/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành thông báo số 488/TB-UBND kết luận tại cuộc họp chuyên đề xem xét giải quyết khó khăn, vướng mắc, đơn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án kỳ tháng 8/2020, trong đó có nội dung kết luận: *“Hiện nay, Thanh tra chính phủ đã có Kết luận số 2318/KL-TTCP ngày 23/12/2019 yêu cầu UBND tỉnh Lạng Sơn hủy bỏ Quyết định số 07/2005/QĐUBND ngày 14/02/2005 và hủy bỏ quy định về mức tối thiểu thu hồi đất nông nghiệp từ 500m<sup>2</sup> được giao 01 ô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất tại các quyết định về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh do không phù hợp với quy định của pháp luật. UBND tỉnh đã có Công văn số 148/UBND-THNC ngày 19/8/2020 về việc xin ý kiến xử lý vướng mắc trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCP. Do vậy, trước mắt chưa xem xét, giải quyết việc hỗ trợ khác đối với hộ ông Vy Văn Dương.”*

Do đó, đối với kiến nghị giải quyết giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp của gia đình ông tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I thì sau khi có ý kiến của Thanh tra chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn sẽ tiếp tục giải quyết theo quy định. Đề nghị gia đình Ông chờ kết quả trong thời gian tới.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề ông Vy Văn Dương được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Sở TNMT, Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT (XD-ĐT) UBNDTP;
- C, PVP HĐND-UBND TP;
- Các phòng ban: Thanh Tra, TN&MT; TTPTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**