

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v Trả lời kiến nghị của ông
Bế Văn Dũng

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông Bế Văn Dũng – Đại diện Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Bế A Sủi (ông Sủi đã chết)

Địa chỉ: Tổ 04, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Số điện thoại: 0339.911.684

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn kiến nghị đề ngày 23/11/2021 của gia đình ông Bế Văn Dũng với nội dung: *Gia đình kiến nghị xem xét, tính toán lại phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai theo vị trí 1 đất nông nghiệp và tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cho gia đình, đồng thời xem xét giao 05 ô đất tái định cư tại vị trí đất thu hồi của gia đình để ổn định cuộc sống.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, hồ sơ có liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời gia đình Ông như sau:

Tổng diện tích thu hồi của gia đình ông Bế Văn Dũng tại hồ sơ bồi thường, hỗ trợ được lập ngày 24/8/2020 để thực hiện dự án là: 2.081,2m², thuộc các thửa đất số 38, diện tích 746,9m²; thửa đất số 83, diện tích 499,5m²; thửa đất số 62, diện tích 328,2m²; thửa đất số 57, diện tích 128,4m² và thửa đất số 86, diện tích 428,2m², tờ bản đồ địa chính số 10, phường Hoàng Văn Thụ Loại đất theo bản đồ địa chính thể hiện L. Hiện trạng trên đất trồng cây các loại.

Tại thời điểm kiểm đếm, gia đình không cung cấp các giấy tờ về quyền sử dụng đất; tuy nhiên, kiểm tra Hồ sơ địa chính liên quan đến công tác quản lý đất đai cho thấy, tại Sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với toàn bộ diện tích 2.081,2m² thuộc các thửa đất nêu trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Bế A Sủi, số vào sổ cấp giấy là 00100 (ông Sủi đã chết, là bố đẻ ông Bế Văn Dũng).

- Ngày 14/4/2021, tại cuộc Họp xét tính hợp pháp về đất đai, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án đã thống nhất kết luận:

+ Về đất đai: Bồi thường toàn bộ 2.081,2m² loại đất Lúa cho Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Bế A Sủi (ông Sủi đã chết). Các khoản hỗ trợ khác theo quy định hiện hành.

+ Về cây cối, hoa màu: Bồi thường, hỗ trợ cho đồng sử dụng gồm các ông Bế A Mẫn, Bế Văn Dũng, Bế Quốc Tuấn và Bế Văn Lành.

- Đến ngày 16/7/2021, tại cuộc Họp giải quyết vướng mắc, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án đã thống nhất kết luận: Không xem xét giao đất tái định cư do

không có quy định về việc giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp theo quy định hiện hành.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 29/9/2021, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: **732.241.000 đồng**, trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất đai: 104.060.000 đồng;
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 6.385.000 đồng;
- Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 39.060.000 đồng;
- Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 349.642.000 đồng;
- Giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: 233.094.000 đồng.

1. Đối với nội dung gia đình kiến nghị xem xét, tính toán lại phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai theo vị trí 1 đất nông nghiệp.

Theo Quy định tại Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, quy định về cách xác định vị trí thửa đất đối với nhóm đất Nông nghiệp được xác định như sau:

+ Vị trí 1: Trong khoảng cách từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép của đường giao thông chính gần nhất (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ và đường giao thông liên xã, liên thôn) vào sâu đến hết mét thứ 150.

+ Vị trí 2: Từ mét thứ 151 đến hết mét thứ 300.

+ Vị trí 3: Từ mét thứ 301 trở lên.

Theo quy định trên, căn cứ hiện trạng thực tế và đối chiếu với hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông cho thấy: Khoảng cách từ mép đường giao thông chính gần nhất (đường Bông Lau) đến vị trí các thửa đất thu hồi của gia đình ông để thực hiện dự án có chiều sâu nằm trong khoảng cách từ mét thứ 301 trở lên và được xác định thuộc vị trí 3 đất nông nghiệp.

Do đó, việc Ông đề nghị được tính bồi thường, hỗ trợ theo vị trí 1 đất nông nghiệp là không có cơ sở để xem xét.

2. Đối với nội dung gia đình đề nghị được tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp bằng 3 lần giá đất nông nghiệp:

Việc tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm được thực hiện theo quy định tại Điều 14, Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

“Hỗ trợ bằng tiền từ 1 đến 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại quy định trong bảng giá đất của tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương. Cụ thể, đất nông nghiệp bị thu hồi, bao gồm: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác được hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại; đất rừng sản xuất bị thu hồi tại thị trấn thuộc huyện và phường, xã thuộc thành phố Lạng Sơn được hỗ trợ bằng 1,5 lần giá đất rừng sản xuất; đất rừng sản xuất bị thu hồi tại các xã thuộc huyện được hỗ trợ bằng 1 lần giá đất rừng sản xuất.”

Gia đình ông đủ điều kiện được tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; Theo quy định trên, gia đình ông đã được tính toán với mức hỗ trợ là 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại quy định trong bảng giá đất của tỉnh cho toàn bộ diện tích 2.081,2m² với đơn giá là 56.000 đồng/m² (thuộc vị trí 3 đất nông nghiệp). Tổng giá trị hỗ trợ là **349.642.000 đồng**, đã được phê duyệt tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn.

Như vậy, phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại đã được tính toán và phê duyệt cho gia đình Ông theo đúng quy định.

3. Đối với nội dung gia đình đề nghị được xem xét giao 05 ô đất tái định cư tại vị trí đất thu hồi của gia đình.

Ngày 10/12/2015, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Thông báo số 734/TB-UBND về việc thu hồi đất hiện nay gia đình ông đang sử dụng thuộc Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, đã đảm bảo theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013, theo đó, không có quy định về việc giao đất tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; do vậy gia đình ông bị thu hồi tổng diện tích để thực hiện dự án là 2.081,2m², đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp (Lúa), không xem xét giao đất tái định cư cho gia đình ông do không có quy định về việc giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân thành phố trả lời để Ông được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Các đơn vị: TN&MT, TTra TP, Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Công ty CP.ĐTXD Hoàng Dương;
- Ban TCD TP;
- Lưu HS, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng