

Số: /UBND-PTQĐ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

V/v trả lời đơn đề nghị của  
bà Hoàng Thị Yên Anh

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Yên Anh

Trú tại: số 110, đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn kiến nghị đề tháng 3/2022 của bà Hoàng Thị Yên Anh có nội dung tóm tắt như sau: *Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn. Trên đất có xây dựng một ngôi nhà để ở từ năm 2003. Gia đình đề nghị cấp cho gia đình 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

### **1. Về phương án bồi thường, hỗ trợ**

Theo biên bản kiểm đếm ngày 02/6/2021, gia đình Bà bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc với diện tích là **446,3m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác (HNK), hiện trạng trên đất có nhà xưởng, gồm một phần của thửa đất số 201, diện tích 415,5m<sup>2</sup> và một phần của thửa đất số 125, diện tích 30,8m<sup>2</sup> tờ bản đồ địa chính phường Tam Thanh số 44, trong đó:

- Thửa đất số 201 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất HNK số 00456 cho bà Hoàng Thị Yên Anh do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 30/01/2011.

- Thửa đất số 125 là đất của gia đình sử dụng từ trước năm 1960. Năm 1960 đưa vào hợp tác xã Nhị Thanh cùng canh tác. Năm 1991 tan hợp tác xã gia đình lấy lại đất để sử dụng trồng hoa màu.

Ngày 27/8/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường toàn bộ diện tích **446,3m<sup>2</sup>** là đất trồng cây hàng năm khác cho bà Hoàng Thị Yên Anh.

Ngày 06/12/2021, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Yên Anh số tiền là 182.315.000 đồng.

### **2. Về việc gia đình kiến nghị được giao 01 ô đất tái định cư**

Theo đơn trình bày của gia đình bà Hoàng Thị Yên Anh và hồ sơ biên bản kiểm đếm liên quan cho thấy ngôi nhà gia đình bà Hoàng Thị Yên Anh trình bày trong đơn nằm trên một phần của thửa đất số 99 và một phần của thửa đất số 14

tờ Bản đồ địa chính số 53, các thửa đất này thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Chiến là mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Yên Anh. Ngày 02/6/2021, bà Trần Thị Chiến đã kê khai, kiểm đếm các thửa đất này.

Ngày 27/8/2021 và 27/10/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường thửa 99 là đất trồng cây lâu năm và thửa số 14 là đất trồng cây hàng năm khác cho bà Trần Thị Chiến, không hỗ trợ giao tái định cư do không phải di chuyển chỗ ở.

Theo sổ hộ khẩu thường trú số 370039439 do Công an thành phố cấp ngày 28/01/2021 cho thấy bà Hoàng Thị Yên Anh cùng các con đăng ký thường trú tại số 110 đường Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh (không phải địa chỉ thửa đất bị thu hồi của gia đình). Theo nội dung xác minh tại các biên bản ngày 24/8/2021, 25/8/2021 và phiếu ý kiến khu dân cư ngày 15/10/2021 cho thấy ngôi nhà xây trên phần đất bị thu hồi mà bà Hoàng Thị Yên Anh trình bày trong đơn là do bà Trần Thị Chiến xây dựng năm 2003 và cho hộ ông Phạm Bá Xứng thuê trọ từ đó đến nay.

Như vậy ngôi nhà bị thu hồi mà gia đình trình bày trong đơn không được gia đình bà Hoàng Thị Yên Anh sử dụng để ở nên không phải di chuyển chỗ ở (Theo hộ khẩu thường trú gia đình bà ở ngôi nhà tại địa chỉ số 110 đường Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh). Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 83 và Điều 86 Luật đất đai năm 2013 quy định về hỗ trợ tái định cư cho người bị thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì việc gia đình bà Hoàng Thị Yên Anh đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Bà được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c) ;
- TT HĐND TP ;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Phòng TNMT; Thanh tra TP; TT PTQĐ TP;
- Công ty TNHH SX, LR Tuấn Nghĩa;
- UBND phường Tam Thanh;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**