

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của  
ông Lương Văn Bộ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Ông Lương Văn Bộ  
Trú tại: Thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 19/10/2021 của Ông Lương Văn Bộ với nội dung: *Gia đình bị thu hồi diện tích 606,0 m<sup>2</sup> để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, gia đình đề nghị xem xét lại giá bồi thường, hỗ trợ và diện tích thực tế thuộc thửa 306, tờ bản đồ 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha; xác định lại vị trí đất cho gia đình.* Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

### **1. Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ**

Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn được Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 và được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017.

Dự án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Căn cứ theo quy định của pháp luật, đây là dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

Thực hiện nhiệm vụ được giao UBND thành phố Lạng Sơn đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Mai Pha triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 05/10/2017 UBND xã Mai Pha đã ban hành Thông báo số 109/TB-UBND về việc niêm yết thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, địa điểm niêm yết gồm: Trụ sở UBND xã Mai Pha, Nhà văn hóa các thôn Khòn Khuyên, Rọ Phải, Mai Thành, Co Mãn, Khòn Phở và đã đăng tin thông báo thu hồi đất trên hệ thống loa phát thanh của UBND xã tại Nhà văn hóa xã thuộc thôn Khòn Khuyên từ 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày 09, 10, 11 tháng 10 năm 2017.

Ngày 29/11/2017, UBND xã Mai Pha đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố tổ chức họp triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn tại Nhà văn hóa xã. Tại buổi triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã phổ biến cơ chế, chính sách liên

quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm tới các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Thực hiện Thông báo thu hồi đất, ngày 21/03/2018 Tổ công tác tiến hành đo đạc, kiểm đếm đối với gia đình ông, diện tích bị ảnh hưởng là 606,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 306, diện tích 606,0m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha. Hiện trạng sử dụng là trồng cây.

Nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích 606,0m<sup>2</sup> gia đình ông đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Lạng Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lúa số 01110 ngày 19/5/2000. Ngày 26/10/2020 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường toàn bộ diện tích 606,0m<sup>2</sup> theo loại đất trồng lúa cho hộ Lương Văn Bộ.

Ngày 29/04/2021, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1073/QĐ-UBND v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, trong đó gia đình Ông được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 393.522.460 đồng. (trong đó bồi thường đất là 38.784.000đ, Cây cối là 4.218.460đ, Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là 11.160.000đ; Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là: 127.260.000đ; Hỗ trợ theo khoản 3 điều 1 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND là: 84.840.000đ; Hỗ trợ chênh lệch theo thông báo 350/TB-UBND của UBND tỉnh là 127.260.000đ).

## **2. Đối với kiến nghị xem xét lại phần chênh lệch diện tích 82m<sup>2</sup> đất do cha ông để lại gia đình chưa cho vào sổ đỏ của gia đình thửa 306, tờ bản đồ 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha.**

Tại biên bản ngày 24/01/2022 về việc kiểm tra phần diện tích thực tế của gia đình ông chênh 95,0m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận số 01110 cấp ngày 19/5/2000 mang tên ông Lương Văn Bộ. Qua kiểm tra đối chiếu trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 1997 phần diện tích 95,0m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 253, diện tích 22,0m<sup>2</sup>, ký hiệu DTL (đất thủy lợi) và thuộc một phần thửa đất 328, diện tích 73,0m<sup>2</sup>, ký hiệu GT (đất giao thông) hiện trạng trồng khoai nước. Gia đình không cung cấp được giấy tờ liên quan đến phần đất trên do đó không đủ căn cứ để bồi thường, hỗ trợ.

## **3. Đối với kiến nghị xác định lại vị trí bồi thường, hỗ trợ về đất.**

Theo quy định tại Điều 3, chương 3, quy định kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, quy định cách xác định như sau:

\* Về đất ở:

- Vị trí 1: Tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép ngoài của hành lang an toàn giao thông theo quy định (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào hết mét thứ 20 (nếu thửa đất có diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ hoặc hành lang an toàn giao thông thì cũng được tính theo giá của Vị trí 1).

- Vị trí 2: Tính từ mét thứ 21 đến hết mét thứ 80.

- Vị trí 3: Tính từ mét thứ 81 đến hết mét thứ 150.
- Vị trí 4: Tính từ mét thứ 151 trở lên. (Vị trí 4 tại khu vực giáp ranh đô thị, các trục giao thông chính: Tính từ mét thứ 151 đến hết mét thứ 300).

\* Đối với đất nông nghiệp:

- + Vị trí 1: Trong khoảng cách từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép của đường giao thông chính gần nhất (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ và đường giao thông liên xã, liên thôn) vào sâu đến hết mét thứ 150;
- + Vị trí 2: Từ mét thứ 151 đến hết mét thứ 300;
- + Vị trí 3: Từ mét thứ 301 trở lên.

**Kiểm tra cụ thể vị trí diện tích đất của gia đình ông cho thấy:**

- Diện tích 606,0 m<sup>2</sup> thuộc vị trí 1 đất nông nghiệp, đơn giá bồi thường theo quyết định 2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể Dự án là 64.000 đồng/m<sup>2</sup>, gia đình ông đã được phê duyệt tổng số tiền bồi thường là: 606m<sup>2</sup> x 64.000 đồng/m<sup>2</sup> = 38.784.000 đồng.

- Hỗ trợ đất nông nghiệp theo thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh (hỗ trợ bằng giá trị phần chênh lệch giữa 02 phương án bồi thường, hỗ trợ tính theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 (hỗ trợ 50% giá đất ở liền kề theo Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định) và Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh (hỗ trợ bằng 2 lần giá đất nông nghiệp)): Diện tích bị thu hồi 606,0 m<sup>2</sup> theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định thuộc vị trí 4 đất ở đường nội bộ Mai Pha giá đất là 700.000 đồng và thuộc vị trí 1 đất nông nghiệp giá đất là 70.000 đồng. Gia đình ông đã được phê duyệt tổng số tiền bồi thường là: 606m<sup>2</sup> x 700.000 đồng/m<sup>2</sup> x 50% - 606m<sup>2</sup> x 70.000 đồng/m<sup>2</sup> x 2 = 127.260.000 đồng.

Căn cứ vào kết quả kiểm tra cho thấy UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất theo đúng vị trí quy định.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy việc lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn đã được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, do đó việc Ông đề nghị xem xét lại giá bồi thường, hỗ trợ và diện tích thực tế thuộc thửa 306, tờ bản đồ 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha, xác định lại vị trí cho gia đình cho gia đình là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Ông được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Các đơn vị: TTra, PTQĐ, TNMT;
- Công an Tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Mai Pha;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

