

Số: /UBND-PTQĐ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

V/v trả lời đơn đề nghị của
ông Lương Văn Biên

Kính gửi: Ông Lương Văn Biên

Trú tại: Thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 14/10/2021 của ông Lương Văn Biên nội dung: *Gia đình bị ảnh hưởng Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, đề nghị xem xét đền bù một phần thửa đất tiếp giáp với nhà ông Nông Văn Quê chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình đảm bảo công bằng để không bị thiệt thòi, sớm ổn định cuộc sống.* Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ

Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn được Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 và được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017.

Dự án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Căn cứ theo quy định của pháp luật, đây là dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

Thực hiện nhiệm vụ được giao UBND thành phố Lạng Sơn đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Mai Pha triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 05/10/2017, UBND xã Mai Pha đã ban hành Thông báo số 109/TB-UBND về việc niêm yết thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, địa điểm niêm yết gồm: Trụ sở UBND xã Mai Pha, Nhà văn hóa các thôn Khòn Khuyên, Rọ Phải, Mai Thành, Co Mãn, Khòn Phố và đã đăng tin thông báo thu hồi đất trên hệ thống loa phát thanh của UBND xã tại Nhà văn hóa xã thuộc thôn Khòn Khuyên từ 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày 09, 10, 11 tháng 10 năm 2017.

Ngày 29/11/2017, UBND xã Mai Pha đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố tổ chức họp triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn tại Nhà văn hóa xã. Tại buổi triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án, Hội

đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã phổ biến cơ chế, chính sách liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm tới các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Ngày 11/12/2017, Tổ công tác tiến hành đo đạc, kiểm đếm đối với gia đình Ông. Theo biên bản kiểm đếm, gia đình Ông bị ảnh hưởng với diện tích là 522,0m² thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha, hiện trạng sử dụng là trồng cây. Nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích 522,0m² gia đình ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lúa số: 01097/QSDĐ ngày cấp 19/5/2000.

Ngày 27/09/2021, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3597/QĐ-UBND V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 16), trong đó gia đình Ông được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 218.007.000đồng (trong đó Bồi thường đất là 33.408.000đồng; Giá trị hỗ trợ cây cối là 1.899.000đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là 109.620.000đồng; hỗ trợ khác khoản 1 Điều 17 là 73.080.000đồng).

2. Đối với kiến nghị về xem xét đền bù một phần thửa đất tiếp giáp với nhà Ông Nông Văn Quê chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại biên bản ngày 24/01/2022 về việc kiểm tra phần diện tích thực tế của gia đình ông chênh 85,6m². Phần diện tích này chưa được cấp giấy CN.QSD đất. Qua kiểm tra đối chiếu trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 1997 phần diện tích 85,6m², thuộc thửa đất số 253, ký hiệu DTL (đất thủy lợi), hiện đang trồng rau. Gia đình không cung cấp được giấy tờ liên quan đến phần đất trên là quyền sử dụng đất hợp pháp của gia đình do đó không đủ căn cứ để được xem xét bồi thường.

3. Đối với kiến nghị của gia đình không được hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất và hỗ trợ chênh lệch theo thông báo 350/TB-UBND ngày 06/7/2020.

*Đối với khoản hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định tại khoản 1, Điều 13 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định:

a) Thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 06 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 24 tháng;

b) Thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng;

Theo công văn số 291/UBND ngày 14/06/2021 của UBND xã Mai Pha, gia đình ông thu hồi 21,8% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng nên không đủ tỷ

lệ thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do đó gia đình ông không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

* Đối với hỗ trợ khác theo Thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020, theo đó các hộ gia đình được đảm bảo đồng nhất hỗ trợ là 50% giá đất ở liền kề, để đảm bảo công bằng với các hộ được áp dụng theo khoản 1 Điều 16. Hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất: ” Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và sống bằng nguồn thu nhập chủ yếu từ nông nghiệp bị thu hồi từ 30% diện tích đất sản xuất nông nghiệp trở lên (bao gồm: đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản), thì ngoài việc được bồi thường, hỗ trợ về đất còn được hỗ trợ một khoản tiền bằng 50% giá đất ở liền kề theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định...” Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Tại công văn số 291/UBND ngày 14/06/2021 của UBND xã Mai Pha gia đình ông thu hồi 21,8% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng.

Như vậy gia đình ông không đủ tỷ lệ thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do đó gia đình ông không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất và hỗ trợ theo Thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy việc tính toán lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn đối với gia đình Ông đã được UBND thành phố chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Ông được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Các đơn vị: TTra, PTQĐ, TNMT;
- Công an Tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Mai Pha;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng