

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn của hộ ông
Phan Thanh Nghĩa

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Ông Phan Thanh Nghĩa
Địa chỉ: Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 28/2/2022 của ông Phan Thanh Nghĩa với nội dung: “*Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh do chưa có điều kiện xây nhà ở vẫn phải ở nhờ nhà bố mẹ. Đề nghị xem xét việc bồi thường bằng đất ở theo điểm a khoản 1 điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ hoặc giao 01 ô táỉ định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống; theo ông được biết một số trường hợp GPMB bị mất đất ở chưa có điều kiện xây dựng được nhà như hộ Lê Quân Tùng vẫn được bồi thường bằng đất ở TĐC”.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, đối chiếu với các văn bản pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời Ông như sau:

1. Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện Quyết định số 2640/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 của Bộ Công an về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1). Ngày 22/9/2017, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Thông báo số 781/TB-UBND thông báo thu hồi đất mang tên hộ Đinh Thị Kiều và ngày 29/12/2017 UBND thành phố Lạng Sơn ban hành công văn số 2916/UBND-TNMT về việc đính chính nội dung tên chủ sử dụng đất là ông Phan Thanh Nghĩa tại Thông báo số 781/TB-UBND ngày 22/9/2017.

Ngày 01/12/2017, tổ công tác tiến hành đo đạc kiểm đếm khối lượng đất đai và cây cối hoa màu trên đất thu hồi là 87,0m² loại đất ở thuộc thửa đất số 373 tờ bản đồ địa chính số 45 xã Mai Pha, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất số 04236 cấp ngày 27/07/2017, mang tên Phan Thanh Nghĩa, hiện trạng trên thửa đất trồng cây (*Tại biên bản kiểm đếm gia đình nhất trí cây cối là do cho ông Đinh Tiến Mạnh trồng và đứng tên hồ sơ bồi thường*).

Trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ đã được BT, HT, TĐC Dự án họp xét và phương án đã được niêm yết theo quy định. UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 23/2/2022 về việc phê duyệt phương án BT HT &TĐC đối với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án

(Đợt 19), trong đó ông Nghĩa được bồi thường với tổng số tiền là 125.280.000đồng.

2. Đối với kiến nghị xem xét việc bồi thường bằng đất ở theo điểm a khoản 1 điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.*

Hiện nay trên địa bàn thành phố không có quỹ đất để thực hiện bồi thường bằng đất, do vậy UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1); Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 1 (bổ sung). Trên cơ sở nguyên tắc bồi thường tại điều 74 Luật đất đai năm 2013 UBND thành phố đang thực hiện bồi thường về đất tại dự án với hình thức bồi bằng tiền theo giá cụ thể đã được UBND tỉnh ban hành.

3. Đối với việc đề nghị giao 01 ô tái định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống.

Việc hỗ trợ giao đất tái định cư được thực hiện theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 83 Luật đất đai năm 2013 như sau:

2. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm:

c) *Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở... ”*

Căn cứ vào quy định trên việc đề nghị giao 01 ô tái định cư của ông Phan Thanh Nghĩa là không đủ điều kiện theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 83, Luật đất đai năm 2013.

4. Đối với kiến nghị hộ ông Lê Quân Tùng chưa có điều kiện xây dựng nhà vẫn được bồi thường bằng đất ở tái định cư”.

Đối với nội dung Ông so sánh với hộ ông Lê Quân Tùng trong đơn không nêu rõ tên dự án nào; Kiểm tra hồ sơ dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn không có hộ nào có tên Lê Quân Tùng như Ông đã nêu ở trên.

UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông đã đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật. Việc đề nghị

bồi thường bằng đất ở hoặc giao 01 ô đất tái định cư cho ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Ông được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công an Tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TTPTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- UBND Xã Mai Pha;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng