

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT  
V/v trả lời đơn của ông Đỗ Văn Thành

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Thành  
Trú tại số 222, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại,  
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn của ông Đỗ Văn Thành với nội dung: “*Gia đình ông có thửa đất tại ngõ 5, đường Ngô Quyền, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đã làm thủ tục xin giấy phép xây dựng và được UBND thành phố cấp giấy phép xây dựng số 121/GPXD-UBND ngày 13/3/2020 với thời hạn 03 năm. Tuy nhiên do tình hình dịch bệnh và bản thân ông không được tuổi nên đã thực hiện gia hạn giấy phép xây dựng 02 lần. Nhưng đến lần 2 gia hạn giấy phép thì thửa đất của ông bị vào quy hoạch nên không đủ điều kiện gia hạn, do đó ông đề nghị UBND thành phố xem xét thu hồi giấy phép xây dựng số 121/GPXD-UBND ngày 13/3/2020 để gia đình có cơ sở đề nghị Chi cục Thuế thành phố hoàn thuế cho gia đình theo quy định*”.

Qua kiểm tra và xem xét Báo cáo số 90/BC-QLĐT ngày 13/4/2022 của phòng Quản lý đô thị thành phố về việc kiểm tra đơn của ông Đỗ Văn Thành. UBND thành phố trả lời như sau:

Căn cứ Khoản 1, Điều 101 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 quy định về thu hồi giấy phép xây dựng, quy định:

“1. Giấy phép xây dựng bị thu hồi trong các trường hợp sau:

- Giấy phép xây dựng được cấp không đúng quy định của pháp luật;*
- Chủ đầu tư không khắc phục việc xây dựng sai với giấy phép xây dựng trong thời hạn ghi trong văn bản xử lý vi phạm theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.*

Đối chiếu với các trường hợp trên, giấy phép xây dựng có thời hạn số 121/GPXD-UBND ngày 13/3/2020 do UBND thành phố cấp cho ông Đỗ Văn Thành và bà Hoàng Thị Tuyết không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy phép. Do vậy, việc Ông đề nghị thu hồi giấy phép xây dựng số 121/GPXD-UBND là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Ngoài ra, nội dung đề nghị hoàn thuế xây dựng thuộc chức năng nhiệm vụ của Chi cục Thuế thành phố. Đề nghị gia đình ông liên hệ với Chi cục Thuế thành phố để được xem xét, hướng dẫn cụ thể theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời ông Đỗ Văn Thành được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban Pháp chế, HĐND TP;
- Ban TCD thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**