

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của  
Ông Đinh Văn Đức

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Ông Đinh Văn Đức

Trú tại: Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 12/01/2022 của ông Đinh Văn Đức với nội dung tóm tắt như sau: *Gia đình bị thu hồi diện tích 1.116,5m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn: Đề nghị được bồi thường thỏa đáng và được tính các khoản hỗ trợ khác như các hộ đang sản xuất nông nghiệp vì chị gái ông vẫn canh tác hàng năm hoặc được đền bù bằng đất nông nghiệp tương đương ở vị trí khác.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố trả lời Ông như sau:

**1. Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:**

Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn được Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 và được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017, đây là dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Luật Đất đai năm 2013, được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 767/TB-UBND ngày 22/9/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích thu hồi của gia đình Ông là 1.116,5m<sup>2</sup> đất lúa đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00897/QSDĐ cấp ngày 19/5/2000 mang tên hộ ông Đinh Văn Đức (trong đó: thửa đất số 73.1, diện tích 33,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 70.1, diện tích 168,1m<sup>2</sup> và thửa số 38.1; diện tích 915,0m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ địa chính số 56.

Căn cứ Quyết định 07/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trụ sở Làm việc công an

tỉnh Lạng Sơn đã họp xét, tính toán và niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với gia đình Ông theo quy định. UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 29/10/2021. Trong đó tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của gia đình Ông là: **71.456.000** đồng gồm: Giá trị bồi thường đất: 71.456.000 đồng.

Ngày 05/11/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có giấy mời số 1521/GM-PTQĐ về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trên cho gia đình ông nhưng gia đình ông chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng để thi công thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

## **2. Việc đề nghị được bồi thường thỏa đáng và được tính các khoản hỗ trợ khác như các hộ đang sản xuất nông nghiệp vì chị gái ông vẫn canh tác hàng năm .**

Căn cứ khoản 1 Điều 13; khoản 1 Điều 14 và điểm a; khoản 1 Điều 17 Quyết định 07/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Thông Báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng tháng 6/2020 và kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án trọng điểm quý II/2020.

Về tỷ lệ % mất đất của gia đình Ông: Theo kết quả điều tra tại Công văn số 412/UBND ngày 14/9/2021 của UBND xã Mai Pha cho thấy gia đình ông có 01 nhân khẩu (Cán bộ nhà nước 01) gia đình có nguồn thu nhập chính từ tiền lương. Diện tích đất nông nghiệp gia đình Ông đang sử dụng là 3.477,0 m<sup>2</sup>, diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 1.116,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tỷ lệ % mất đất nông nghiệp của gia đình ông là 32%).

Đối chiếu với các quy định hiện hành của nhà nước gia đình Ông chỉ đủ điều kiện bồi thường về đất không đủ điều kiện được tính các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm và hỗ trợ 50% đất ở liền kề theo Thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn như các hộ sản xuất nông nghiệp.

## **3. Đối với kiến nghị xem xét việc bồi thường bằng đất nông nghiệp tương đương ở vị trí khác.**

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.*

Hiện nay trên địa bàn thành phố không có quỹ đất để thực hiện bồi thường bằng đất, do vậy UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số

2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1); Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 1 (bổ sung). Trên cơ sở nguyên tắc bồi thường tại Điều 74 Luật đất đai năm 2013 UBND thành phố đang thực hiện bồi thường về đất tại dự án với hình thức bồi bằng tiền theo giá cụ thể đã được UBND tỉnh ban hành.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy trình tự thực hiện tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn đối với gia đình Ông đã được thực hiện đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật. Do đó việc gia đình Ông đề nghị Bồi thường thỏa đáng; Đề nghị được tính các khoản hỗ trợ khác như các hộ đang sản xuất nông nghiệp vì chị gái Ông vẫn canh tác hàng năm hoặc được đền bù bằng đất nông nghiệp tương đương ở vị trí khác là không có cơ sở để giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời đề ông Đinh Văn Đức được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PVP UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TTPTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Mai Pha;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**