

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
Ông Đinh Văn Uyên

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Ông Đinh Văn Uyên
Trú tại: Số nhà 444; đường Hùng Vương, thôn Co Mãn, xã Mai Pha,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Đinh Văn Uyên đề ngày 15 tháng 10 năm 2021, với nội dung: *Gia đình bị thu hồi diện tích 468,0m² để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Thắc mắc về giá cả bồi thường đất thấp; Chưa được tính hỗ trợ cho 04 khẩu; chưa được tính các khoản hỗ trợ khác như các hộ Đinh Văn Bảo và hộ ông Nông Văn Kim và đề nghị cấp 01 ô đất tái định cư để gia đình ổn định cuộc sống.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố trả lời Ông như sau:

1. Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Thực hiện Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 và được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017, UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 967/TB-UBND ngày 25/9/2017 và Công văn số 652/UBND-TNMT ngày 29/3/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v điều chỉnh nội dung " Thu hồi đất" tại Thông báo số 967/TB-UBND ngày 25/9/2017 tên chủ sử dụng đất là ông Đinh Văn Uyên.

Ngày 06/12/2017, Tổ công tác tiến hành đo đạc kiểm đếm khối lượng đất đai và cây cối hoa màu. Tổng diện tích thu hồi của gia đình Ông là 468,6m² (trong đó: thửa đất số 558.1, tờ bản đồ số 46, diện tích 128,6m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01825 cấp ngày 18/11/2013 mục đích sử dụng đất trồng hàng năm khác và thửa đất số 1.2, tờ bản đồ số 56, diện tích 340,0m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01092 QSDĐ/112/2000/QĐ-UB (H) cấp ngày 19/5/2000 mục đích sử dụng đất lúa) mang tên ông Đinh Văn Uyên.

Căn cứ Quyết định 07/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trụ sở Làm việc công an tỉnh Lạng Sơn đã họp xét, tính toán và niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với gia đình Ông theo quy định. UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại quyết định số 3597/QĐ-UBND ngày 27/9/2021. Trong đó giá trị bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông là: **29.476.000** đồng.

Ngày 27/10/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có giấy mời số 1423/GM-PTQĐ mời gia đình ông đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trên cho gia đình ông nhưng gia đình ông chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng để thi công thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

2. Về việc ông thắc mắc giá bồi thường đất thấp.

Căn cứ theo quy định tại Điểm đ, Khoản 4, Điều 114, Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất và các văn bản có liên quan, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể dự án: Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1) và Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1 bổ sung). Cụ thể đơn giá bồi thường về đất của gia đình ông: thửa đất số 558.1, tờ bản đồ số 46, diện tích 128,6m² đất hàng năm khác vị trí 1 là 60.000 đồng/m² và thửa đất số 1.2, tờ bản đồ số 56, diện tích 340,0m² đất Lúa vị trí 1 là 64.000 đồng/m²

3. Về việc gia đình ông chưa được tính các khoản hỗ trợ.

Căn cứ khoản 1 Điều 13; khoản 1 Điều 14; điểm a; khoản 1: Điều 17 Quyết định 07/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Thông Báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng tháng 6/2020 và kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án trọng điểm quý II/2020.

Theo kết quả điều tra tại Công văn số 291/UBND ngày 14/6/2021 của UBND xã Mai Pha cho thấy gia đình ông có 03 nhân khẩu (trong đó: Cán bộ nhà nước 02; Nhân khẩu dưới lao động: 01 khẩu); gia đình có nguồn thu nhập chính từ tiền lương. Diện tích đất nông nghiệp gia đình ông đang sử dụng là 3.592,0 m², diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 468,6m² đất trồng lúa, tỷ lệ % mất đất nông nghiệp của gia đình ông là 13,0%). Do đó gia đình ông không đủ điều kiện tính các khoản hỗ trợ: Hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và hỗ trợ 50% đất ở liền kề theo Thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Đối với việc ông so sánh về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư với các hộ có đất liền kề như hộ ông Đinh Văn Bảo và hộ Nông Văn Kim.

Kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của các gia đình ông so sánh nêu trên cho thấy:

+ **Việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đinh Văn Bảo:** Tổng diện tích thu hồi là: 1.691,0m² (Trong đó: thửa 226, tờ bản đồ số 45, diện tích 457,0m² đất vườn và thửa số 339, tờ bản đồ số 46 diện tích 1234,0m² đất vườn)

Theo kết quả điều tra tại Công văn số 240/UBND ngày 21/10/2019 của UBND xã Mai Pha cho thấy gia đình ông Đinh Văn Bảo có 06 nhân khẩu (trong đó: Nhân khẩu lao động nông nghiệp: 04 khẩu; Cán bộ nhà nước: 0; Nhân khẩu trên dưới độ tuổi lao động 02 khẩu); gia đình có nguồn thu nhập chính từ nông nghiệp. Diện tích đất nông nghiệp gia đình ông đang sử dụng là 2.693,0 m², diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 1.691,0m² đất trồng lúa, tỷ lệ % mất đất nông nghiệp của gia đình ông Đinh Văn Bảo là 63,0%). Do đó gia đình ông Đinh Văn Bảo đủ điều kiện được tính các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và hỗ trợ 50% đất ở liền kề theo Thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

+ **Việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nông Văn Kim:** Tổng diện tích thu hồi là: 1.900,0m² (Trong đó: thửa 225, tờ bản đồ số 45, diện tích 1866,0m² đất NTS và thửa số 133.1, tờ bản đồ số 57 diện tích 34,0m² đất lúa).

Theo kết quả điều tra tại Công văn số 240/UBND ngày 21/10/2019 của UBND xã Mai Pha cho thấy gia đình ông Nông Văn Kim có 07 nhân khẩu (trong đó: Nhân khẩu lao động nông nghiệp: 02 khẩu; Cán bộ nhà nước: 03 khẩu; Nhân khẩu trên dưới độ tuổi lao động 02 khẩu); gia đình có nguồn thu nhập chính từ nông nghiệp. Diện tích đất nông nghiệp gia đình ông Nông Văn Kim đang sử dụng là 1900,0 m², diện tích đất thu hồi thực hiện dự án 1.900,0m² tỷ lệ % mất đất nông nghiệp là 100,0%). Do đó gia đình ông Nông Văn Kim đủ điều kiện được tính các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và hỗ trợ 50% đất ở liền kề theo Thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Như vậy, về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ các hộ ông Đinh Văn Bảo và hộ ông Nông Văn Kim được áp dụng đúng quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

4. Về việc đề nghị cấp cho gia đình 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống.

Việc hỗ trợ giao đất tái định cư được thực hiện theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 83 Luật đất đai năm 2013 như sau:

2. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm:

c) Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở..."

Căn cứ vào quy định trên việc gia đình ông đề nghị giao 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống là không đủ điều kiện theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 83, Luật đất đai năm 2013.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy trình tự thực hiện tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn đối với gia đình ông đã được thực hiện đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật. Việc ông đề nghị thắc mắc về giá cả bồi thường đất thấp; Chưa được tính hỗ trợ cho 04 khẩu; chưa được tính các khoản hỗ trợ khác như các hộ Đinh Văn Bảo và hộ ông Nông Văn Kim và đề nghị cấp 01 ô đất tái định cư để gia đình ổn định cuộc sống là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Ông được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- C, PVP UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TTPTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Mai Pha;
- Trang TTTĐT thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng