

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
Ông Âu Văn Nhức

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 04 năm 2022

Kính gửi: Ông Âu Văn Nhức
Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

Ông Âu Văn Nhức có đơn kiến nghị ngày 17/12/2021 gửi UBND thành phố Lạng Sơn, với nội dung tóm tắt như sau: *Yêu cầu được kiểm đếm lô đất và đền bù 791,0m² đất nông nghiệp cho ông Âu Văn Hường (là con trai) với giá 600.000đ/m² và được mua với 1 lô đất tái định cư với giá 30% giá đền bù.*

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu quy định pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Kiến nghị lập hồ sơ bồi thường cho ông Âu Văn Hường (con trai ông Âu Văn Nhức):

Theo biên bản kiểm đếm ngày 30/12/2020, gia đình Ông Âu Văn Nhức bị thu hồi đất để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I với tổng diện tích là **719,0m²** đất M thuộc thửa đất số 348 và 349, tờ số 96, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng. Biên bản kiểm đếm do ông Âu Văn Nhức đứng tên và ký xác nhận biên bản kiểm đếm.

Về nguồn gốc sử dụng đất và bồi thường đất:

- Thửa 348 tờ 96 diện tích 279,0m² bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng tương ứng với thửa đất số 315, tờ bản đồ số 15, bản đồ giải thửa xã Hoàng đồng đã được cấp giấy GCNQSDĐ đất vườn số H-00046 QSDĐ/399/1998/QĐ-UB ngày 23/12/1998 do UBND thị xã Lạng Sơn cho hộ ông Âu Văn Nhức.

- Thửa 349 tờ 96 diện tích 440,0m² bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng chưa được cấp giấy CNQSDĐ, theo biên bản xác minh ngày 25/02/2020 của UBND xã Hoàng Đồng xác nhận nguồn gốc là đất vườn do ông cha để lại cho ông Âu Văn Nhức sử dụng ổn định từ trước năm 1990 cho đến nay, không có tranh chấp về quyền sử dụng đất.

Ngày 04/03/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường diện tích 719,0m² đất nông nghiệp cho Ông Âu Văn Nhức thuộc thửa đất số 348 và 349, tờ số 96, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng theo đúng giấy CNQSDĐ đất đã cấp và kết quả xác minh của UBND xã Hoàng Đồng.

Phương án bồi thường **719,0m²** cho ông Âu Văn Nhức đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 15/10/2021, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 250.571.500 đồng.

Căn cứ Điều 75 Luật đất đai năm 2013, quy định về điều kiện để bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất quy định: *Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*, thì sẽ đủ điều kiện bồi thường.

Đối chiếu quy định trên, toàn bộ hồ sơ bồi thường do ông Âu Văn Nhức đứng tên, ký xác nhận, phù hợp với đối tượng sử dụng đất là ông Âu Văn Nhức theo GCNQSD đất đã cấp và kết quả xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, gia đình không có giấy tờ hợp pháp về tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Âu Văn Hường, vì vậy việc ông đề nghị lập hồ sơ và bồi thường chuyển sang tên cho con trai là ông Âu Văn Hường là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

2. Kiến nghị cấp tái định cư do bị thu hồi 719,0m² đất nông nghiệp.

Phương án bồi thường đối với 719,0m² đất nông nghiệp của gia đình được phê duyệt Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 áp dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn thì không có quy định về việc hỗ trợ giao tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân (chỉ có quy định giao đất tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở).

Do đó việc Ông đề nghị giao đất tái định cư tại do bị thu hồi nông nghiệp và được thu tiền sử dụng đất 30% đơn giá đền bù là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời đề Ông được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế, HĐND TP;
- Phòng TNMT TP;
- Thanh tra TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng