

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn của hộ ông  
Đào Huy Giáp

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ông Đào Huy Giáp  
Địa chỉ: Thôn Đồng Tiên, xã Việt Thuật, huyện Vũ Thư, Thành phố Thái Bình,

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được kiến nghị tại buổi tiếp công dân ngày 18/4/2022 của Ông Đào Huy Giáp với nội dung: “*Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh thừa đất 304, tờ 56, diện tích 60,0m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận đất ở số 03124 ngày 16/3/2016. Đề nghị xem xét việc bồi thường bằng đất ở theo điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ hoặc giao 01 ô táit định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, đối chiếu với các văn bản pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời Ông như sau:

**1. Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ**

Thực hiện Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 của Bộ Công an về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1). Ngày 22/9/2017, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Thông báo số 774/TB-UBND thu hồi đất mang tên hộ ông Đào Huy Giáp.

Ngày 20/12/2017, tổ công tác tiến hành đo đạc kiểm đếm khối lượng đất đai và cây cối hoa màu trên đất thu hồi là 60,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 304 tờ bản đồ địa chính số 56 xã Mai Pha, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất ở số 03124 cấp ngày 16/3/2016, mang tên ông Đào Huy Giáp, hiện trạng trên thửa đất bề nước và hòn non bộ. (*Tại biên bản kiểm đếm gia đình nhất trí bề nước và hòn non bộ do bà là Trần Thị Thu Huyền đứng tên hồ sơ bồi thường*).

Trên cơ sở phương án đã được hội đồng BT HT &TĐC dự án họp xét và đã được niêm yết theo quy định. UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 23/2/2022 về việc phê duyệt phương án BT HT &TĐC đối với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án (Đợt 19), trong đó ông Giáp được bồi thường với tổng số tiền là 21.600.000đồng.

**2. Đối với kiến nghị xem xét việc bồi thường bằng đất ở theo điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ:**

Hiện nay, trên địa bàn thành phố Lạng Sơn đang triển khai rất nhiều dự án, các dự án đều không có quỹ đất ở, nhà ở để bồi thường cho các hộ gia đình khi bị thu đất ở, do vậy khi triển khai thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố, đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở sẽ được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định cho từng dự án; chỉ các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ

ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi thì được xem xét giao đất tái định cư.

Theo quy định tại khoản 2, Điều 74 Luật đất đai năm 2013 quy định: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.”*

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường bằng tiền theo đơn giá cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành tại Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1); Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 1 (bổ sung) là đảm bảo đúng quy định.

### **3. Đối với việc đề nghị giao 01 ô tái định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống:**

Theo quy định tại điều 86 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì việc giao đất tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất ở phải đảm bảo điều kiện như sau: *hộ gia đình phải đủ điều kiện và được bồi thường là đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.*

Tại thời điểm kiểm đếm trên khu đất bị thu hồi của gia đình Ông không có nhà ở, không sinh sống trực tiếp trên thửa đất thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở nên gia đình Ông không đủ điều kiện giao tái định cư. UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông đã đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Việc đề nghị bồi thường bằng đất ở hoặc giao 01 ô đất tái định cư cho ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Ông được biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính tỉnh;
- Công an Tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- Ban pháp chế HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TTPTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND Xã Mai Pha;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

