

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Bọt
và bà Phạm Thị Hạnh, trú tại thôn Hoàng Thượng,
xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn,
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 28 tháng 10 năm 2021 của ông Nguyễn Đình
Bọt và bà Phạm Thị Hạnh, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành
phố Lạng Sơn;*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 03/BC-TTr ngày 10 tháng
01 năm 2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Bọt
và bà Phạm Thị Hạnh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Đình Bọt và vợ là bà Phạm Thị Hạnh, trú tại thôn Hoàng
Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn có đơn đề ngày 28/10/2021 gửi
Chủ tịch UBND tỉnh, khiếu nại một phần Quyết định số 3768/QĐ-UBND ngày
08/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn vì đã bác khiếu nại yêu cầu
được giao thêm cho gia đình 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống theo quy
định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ,
quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ đề ông Bọt, bà Hạnh khiếu nại là: Hộ ông Bọt, bà Hạnh bị thu hồi
3.269,7m² đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (sau đây viết tắt là Dự án); đã được phê
duyet bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 1.188.861.552,0 đồng, đã được giao 01 ô
đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp; hiện gia đình không còn đất để sản

xuất, do đó ông Bột, bà Hạnh yêu cầu được giao thêm cho gia đình 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống; quá trình khiếu nại lần hai, ông Bột, bà Hạnh có so sánh với hộ ông Nguyễn Đình Tới và hộ ông Nguyễn Đình Huy, có diện tích đất bị thu hồi thực hiện Dự án ít hơn so với hộ ông Bột, bà Hạnh nhưng được giao 02 ô đất tái định cư.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố

Tại Quyết định số 3768/QĐ-UBND ngày 08/10/2021, Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận đối với nội dung yêu cầu giao thêm cho gia đình 01 ô đất tái định cư: "*Diện tích đất nông nghiệp của gia đình với 3.269,7m² bị ảnh hưởng bởi dự án, theo quy định tại Điều 36 Quy định kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UB ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn, gia đình đủ điều kiện hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư và đã được UBND thành phố phê duyệt tại quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 là đảm bảo quy định. Gia đình ông Nguyễn Đình Bột sinh sống tại ngôi nhà 03 tầng xây dựng trên diện tích đất 110m² tại thôn Vĩ Thượng (Hoàng Thượng), xã Hoàng Đồng từ trước khi bị ảnh hưởng dự án cho đến nay. Gia đình không thuộc gia đình chính sách, không thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo của xã và không khó khăn về chỗ ở. Do đó, việc gia đình yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở. Nội dung khiếu nại sai*" và quyết định: "*Công nhận các Quyết định phê duyệt, phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Điều chỉnh mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn đối với gia đình ông Nguyễn Đình Bột. Bác nội dung khiếu nại "...và yêu cầu giao thêm cho gia đình 01 ô tái định cư" vì không có cơ sở xem xét*".

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành; hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp không đủ điều kiện được giao đất tái định cư, không đủ điều kiện được hỗ trợ giao đất tái định cư. Tuy nhiên, để giảm bớt khó khăn cho hộ bị thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh có cơ chế hỗ trợ giao đất tái định cư đối các hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất nông nghiệp, được quy định tại Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Tại khoản 1 Điều 36 Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND quy định: "*1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp (đất trồng lúa,*

đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất ao và đất vườn trong khu dân cư), mức tối thiểu bị thu hồi là 500m² thì được hỗ trợ bằng giao một lô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư."

Hộ ông Bột bị thu hồi 3.269,7m² đất, loại đất cây lâu năm; tỉ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi là 100% (theo Biểu tổng hợp xét tái định cư kèm theo Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án ngày 19/10/2011). Như vậy, hộ ông Bột đủ điều kiện được hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Quy định được ban hành kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND.

Ngày 10/7/2020, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1473/QĐ-UBND về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đình Bột; theo đó, hộ ông Bột được giao thửa đất số 2167, tờ bản đồ số 96, Bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng (ô đất số 19, lô TDC3, Khu tái định cư Dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I), diện tích 92,0m². Hộ ông Bột đã được UBND thành phố cấp Giấy CNQSD đất số CH-07787 ngày 06/5/2021. Như vậy, hộ ông Bột được xét, hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư là đảm bảo khoản 1 Điều 36 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh.

Đối với việc ông Nguyễn Đình Bột và bà Phạm Thị Hạnh đề nghị được hỗ trợ giao thêm 01 ô đất tái định cư theo quy định Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, qua xem xét cho thấy:

Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, quy định hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất có quy định: *"Ngoài việc hỗ trợ quy định tại các Điều 19, 20, 21, 22, 23 và 24 của Nghị định này, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 của Luật Đất đai thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét hỗ trợ cho phù hợp với thực tế của địa phương; trường hợp đặc biệt trình Thủ tướng Chính phủ quyết định"*.

Kết quả xác minh thể hiện trên khu đất bị thu hồi, hộ ông Bột có một công trình được xây dựng khoảng những năm 2002 - năm 2005, được sử dụng để trồng coi vườn cây; hộ ông Bột, bà Hạnh sinh sống ở ngôi nhà 3 tầng tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Ông Bột, bà Hạnh đang đứng tên chủ sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (gồm: Thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 86,

diện tích 46,0m², số vào sổ cấp GCNQSD đất số CS-05037 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/10/2017; Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 97, diện tích 108,9 m², số vào sổ cấp GCNQSD đất số CS-09122 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 16/2/2011; Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 66, diện tích 111,0 m², số vào sổ cấp GCNQSD đất số CS-04983 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 10/10/2017; Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 97, diện tích 476,9 m², số vào sổ cấp GCNQSD đất số BC-315392 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 16/3/2011). Sổ hộ khẩu số 170 cấp ngày 08/7/2004 địa chỉ tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn thể hiện có 02 nhân khẩu là ông Nguyễn Đình Bột, sinh năm 1954, chủ hộ; bà Phạm Thị Hạnh (vợ) sinh năm 1950; hộ ông Bột không thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, không thuộc diện có khó khăn về nhà ở, đất ở.

Do đó, việc ông Bột, bà Hạnh khiếu nại yêu cầu được giao thêm 01 ô đất tái định cư theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 17/02/2022, ông Bột và bà Hạnh không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và tiếp tục có yêu cầu được giao thêm 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống. Các thành phần dự đối thoại đã trao đổi, làm rõ nội dung khiếu nại, các căn cứ để khiếu nại, làm rõ việc hỗ trợ giao đất tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Đình Tới và hộ ông Nguyễn Đình Huy mà ông Bột, bà Hạnh có so sánh; tuy nhiên ông Bột, bà Hạnh không nhất trí nhưng không cung cấp thêm được tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại.

V. Kết luận

- UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt hỗ trợ giao cho hộ ông Nguyễn Đình Bột 01 ô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất do bị thu hồi đất nông nghiệp là đúng quy định tại Điều 36 Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh.

- Quyết định số 3768/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Bột và bà Phạm Thị Hạnh, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn (lần đầu), bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Bột và bà Hạnh trong đó có yêu cầu được giao thêm 01 ô đất tái định cư, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu là đúng.

Yêu cầu ông Nguyễn Đình Bột và bà Phạm Thị Hạnh thực hiện Quyết định số 3768/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Bột và bà Phạm Thị Hạnh, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn (lần đầu).

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Đình Bột và bà Phạm Thị Hạnh có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, ông Nguyễn Đình Bột và bà Phạm Thị Hạnh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BT, PBT Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban TCD TƯ;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở TN & MT;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD tỉnh;
- Lưu: VT, HS.NTHQ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh