

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh,
trú tại nhà số 2, ngõ 180, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 24 tháng 11 năm 2021 của bà Đinh Thị Bích
Hạnh (Địa chỉ: nhà số 2, ngõ 180, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố
Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại 0976 863 636);*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 22/BC-TTr ngày 22 tháng
02 năm 2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh,
với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Đinh Thị Bích Hạnh, thường trú tại số 26 Lê Lai, phường Hoàng Văn
Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, chỗ ở hiện nay: nhà số 2, ngõ 180,
đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn có đơn đề ngày
24/11/2021 gửi Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại Quyết định số 4013/QĐ-UBND
ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của
bà Đinh Thị Bích Hạnh (lần đầu) vì đã bác khiếu nại yêu cầu được giao 01 ô đất
tái định cư; bà Hạnh yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư không thu tiền sử
dụng đất hoặc được giao 01 ô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất tại đường nội
bộ, Khu tái định cư khối 2, phường Tam Thanh do Nhà nước thu hồi 33,6m² đất
ở tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38, Bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, để Bà
không bị thiệt thòi.

Căn cứ đề bà Hạnh khiếu nại là: Hộ ông Đinh Ngọc Phụng (là bố đẻ của bà Hạnh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSD đất) đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38, Bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, diện tích 121,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Việc UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1616/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005 về việc thu hồi đất giao cho Sở Giao thông vận tải Lạng Sơn để cải tạo nâng cấp quốc lộ 4B từ Km0 đến Km 2+276 thuộc địa bàn hai phường Vĩnh Trại, Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, nhưng không thực hiện đã làm ảnh hưởng đến việc thực hiện thủ tục tách thửa đất của gia đình bà; do phải trừ đi diện tích đất 33,6m² thuộc quy hoạch mở rộng đường Quốc lộ 4B nên diện tích đất còn lại của thửa đất số 19 chỉ có thể tách thửa thành 02 thửa đất (thửa 112 diện tích 40,1m² và thửa 113 diện tích 47,9m²). Do đó, khi phân chia tài sản thừa kế là quyền sử dụng đất do bố (ông Đinh Ngọc Phụng) để lại đối với thửa đất số 19, bà đã phải ký từ chối tài sản thừa kế để hai người em của bà (ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng) thừa kế, kê khai và được cấp giấy CNQSD đất đối với 02 thửa đất được tách ra từ thửa đất số 19. Diện tích 33,6m² đất thuộc quy hoạch mở rộng đường Quốc lộ 4B, nhưng đã được cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Đinh Ngọc Phụng, do đó bà cũng có quyền đồng sử dụng đối với diện tích này, không chỉ có ông Giang và bà Hồng là đồng sử dụng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn

Ngày 17/6/2021, bà Hạnh có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố khiếu nại về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3535/QĐ-UBND ngày 30/8/2019; bà Hạnh yêu cầu được bồi thường về đất với đơn giá 33.500.000 đồng/m² và được giao 01 ô đất tái định cư.

Ngày 27/10/2021, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 4013/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh (Lần đầu), trong đó đã kết luận: “Toàn bộ phần diện tích đất bà Đinh Thị Bích Hạnh đứng tên kê khai kiểm đếm, một phần diện tích đã được cấp giấy CNQSD đất cho ông Đinh Thanh Giang, một phần diện tích nằm trong Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất giao cho Sở Giao thông Vận tải Lạng Sơn để cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đã được cấp giấy CNQSD đất đứng tên ông Đinh Ngọc Phụng. Bà Hạnh và mẹ của bà Hạnh đã từ chối nhận tài sản thừa kế, do vậy, thuộc quyền quản lý và đồng sử dụng của ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 phần diện tích đất 31,59m² bồi thường cho ông Đinh Thanh Giang; phần diện tích đất 8,95m² bồi thường đồng sử dụng cho ông Đinh Thanh

Giang và bà Đinh Thị Hồng. Như vậy, bà Đinh Thị Bích Hạnh không có đất ở bị thu hồi bởi Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng, khi thực hiện Dự án gia đình bà Hạnh không ở trên đất bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, việc Bà yêu cầu được bồi thường về đất với đơn giá 33.500.000đồng/m² và yêu cầu giao 1 ô tái định cư là không có cơ sở xem xét. Nội dung khiếu nại sai.” và quyết định: “bác toàn bộ nội dung khiếu nại “Yêu cầu bồi thường về đất cho gia đình với đơn giá 33.500.000 đồng/m² và giao 01 ô đất tái định cư” của bà Hạnh, vì khiếu nại không có căn cứ.”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 26/11/2002, UBND thị xã Lạng Sơn (nay là UBND thành phố) cấp giấy CNQSD đất số 00866 QSDĐ/660/2002/QĐ-UB (H) cho hộ ông Đinh Ngọc Phụng, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38, Bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, diện tích 121,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Năm 2007, ông Phụng chết, không để lại di chúc thừa kế tài sản.

Ngày 06/12/2016, bà Nguyễn Thị Lý (là vợ của ông Phụng) và 3 người con đẻ là bà Hạnh, ông Giang, bà Hồng đã thống nhất lập “Văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế tài sản” đối với quyền sử dụng đất thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38, diện tích 121,6m² tại Văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung. Tại Văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế lập ngày 06/12/2016 thể hiện, thửa đất số 19 được tách thành 02 thửa: thửa số 112, diện tích 40,1m² và thửa số 113, diện tích 47,9m²; diện tích đất còn lại của thửa đất số 19 là 33,6m² thuộc phạm vi thu hồi đất theo Quyết định số 1616/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất giao cho Sở Giao thông vận tải Lạng Sơn để cải tạo nâng cấp quốc lộ 4B từ Km0 đến Km 2+276 thuộc địa bàn hai phường Vĩnh Trại, Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; bà Hồng được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 38, diện tích 40,1m²; ông Giang được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 38, diện tích 47,9m²; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan còn lại (bà Hạnh và bà Lý) không nhận tài sản thừa kế do ông Phụng để lại.

Cùng ngày 24/01/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp giấy CNQSD đất số CS 04545 cho bà Hồng đối với thửa đất số 112, tờ bản đồ số 38 diện tích 40,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; giấy CNQSD đất số CS 04544 cho ông Giang đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 38 diện tích 47,9m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Ngày 30/8/2019, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành các Quyết định: số 3527/QĐ-UBND thu hồi 33,6m² đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 38, phường Vĩnh Trại đối với ông Giang và bà Hồng (đồng sử dụng); số

3528/QĐ-UBND thu hồi 40,1m² đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Vĩnh Trại đối với bà Hồng; số 3529/QĐ-UBND thu hồi 47,9m² đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Vĩnh Trại đối với ông Giang.

Cùng ngày 30/8/2019, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3535/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn (Hạng mục cầu và công viên phía Bắc cầu Kỳ Cùng, Đợt 4), theo đó: ông Giang được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, với số tiền: 1.497.906.800 đồng và được giao 01 ô đất tái định cư; bà Hồng được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, với số tiền: 1.280.286.700 đồng và được giao 01 ô đất tái định cư; ông Giang và bà Hồng được phê duyệt bồi thường về đất đối với phần diện tích đất đồng sử dụng, với số tiền: 974.400.000 đồng; bà Hạnh được phê duyệt bồi thường vật kiến trúc, hỗ trợ di chuyển, với số tiền: 162.741.000 đồng.

Ông Giang và bà Hồng đã được phê duyệt bồi thường đối với diện tích 33,6m² đất đồng sử dụng, là diện tích thuộc phạm vi thu hồi đất theo Quyết định số 1616/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh. Diện tích đất trên thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38, diện tích 121,6m² đã được cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Phụng; tuy nhiên tại Văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế quyền sử dụng đất lập ngày 06/12/2016 tại Văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung, bà Hạnh và bà Lý tự nguyện không nhận tài sản thừa kế. Văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế quyền sử dụng đất lập ngày 06/12/2016, được các thành viên ký tên và điểm chỉ ngón trỏ bàn tay phải vào văn bản trước sự có mặt của công chứng viên để làm bằng chứng, thể hiện “*việc ký văn bản này của các thành viên là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc, các thành viên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc ký kết Văn bản này...*”; do đó bà Hạnh cho rằng bà cũng có quyền đồng sử dụng đối với diện tích 33,6m² đất thuộc phạm vi thu hồi đất theo Quyết định số 1616/QĐ-UB-XD ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh là không có cơ sở.

Tại thời điểm thu hồi đất, hộ bà Hạnh sinh sống tại nhà số 02A, ngõ 180, đường Phai Vệ, khối 6, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn từ năm 2009 cho đến nay (trên thửa đất số 323, tờ số 19, Bản đồ địa chính phường Đông Kinh diện tích 91,1m², bà Hạnh đã được cấp giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04020 ngày 08/7/2016, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị).

Khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: “1. Hộ gia đình, cá nhân

đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này...”

Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau: a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư; b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở”.

Bà Hạnh không phải là người bị thu hồi đất nên không đủ điều kiện được bồi thường bằng tiền, bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư theo các quy định trên. Do đó, việc bà Hạnh yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất hoặc được giao 01 ô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất tại đường nội bộ, Khu Tái định cư khối 2, phường Tam Thanh do Nhà nước thu hồi 33,6m² đất ở tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38, Bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 11/3/2022, bà Hạnh không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến giải thích, làm rõ của các thành phần tham gia đối thoại, nhưng bà Hạnh không cung cấp thêm được tài liệu gì mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại.

V. Kết luận

Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh (lần đầu), bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh là đúng quy định của pháp luật.

Khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh không đồng ý với nội dung bác yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư tại Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh (lần đầu) là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu là đúng.

Yêu cầu bà Đinh Thị Bích Hạnh thực hiện Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh, địa chỉ số nhà 02A, ngõ 180, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (lần đầu).

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Đinh Thị Bích Hạnh có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại, bà Đinh Thị Bích Hạnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BT, PBT Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban TCD Trung ương;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở TN và MT;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD tỉnh;
- Lưu: VT, Hs (NTHQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh