

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp,  
trú tại nhà số 27 (nay là số 59), đường Ngô Quyền, khối 11,  
phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày ngày 18 tháng 9 năm 2021 của bà Nguyễn Bích  
Hợp (địa chỉ: nhà số 27 (nay là số 59), đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh  
Trại, thành phố Lạng Sơn).*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 135/BC-TTr ngày 14 tháng  
12 năm 2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp,  
với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Nguyễn Bích Hợp, trú tại nhà số 27 (nay là số 59), đường Ngô Quyền,  
khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn có đơn đề ngày 18/9/2021 gửi  
Chủ tịch UBND tỉnh, khiếu nại Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021  
của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của bà (lần  
đầu). Tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 22/10/2021, bà Hợp không đồng  
ý với Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành  
phố vì quyết định cho bà được mua 01 ô đất với giá trên 5 triệu đồng/1m<sup>2</sup> và phải  
bốc thăm vị trí, là không đúng quy định; không đồng ý với giá trị bồi thường về  
đất với số tiền 58.900.000 đồng và giá trị bồi thường cây cối hoa màu với số tiền  
4.909.000 đồng được phê duyệt tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày  
16/12/2020 của UBND thành phố; yêu cầu được giao 02 ô đất tái định cư (có vị  
trí tiếp giáp với đường 37m tại khu đất của gia đình còn lại) không phải nộp tiền  
sử dụng đất và các khoản phí khác có liên quan.

Căn cứ đề bà Hợp khiếu nại là: không có quy định nào của pháp luật cho phép Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để giao cho nhà đầu tư làm đường, chia lô bán nền.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn**

Tại Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021, Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận: “*Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp đã được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành; ngoài phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt (tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố là 197.203.000 đồng), UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn và đã được UBND tỉnh chấp thuận phương án hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất; đồng thời Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương đồng ý hỗ trợ là 739.696.550 đồng. Quyền lợi hợp pháp của gia đình bà Nguyễn Bích Hợp đã được đảm bảo*” và quyết định: “*Công nhận Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Nguyễn Bích Hợp là đúng quy định. Bác toàn bộ các nội dung khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp vì không có cơ sở để xem xét*”.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Về nội dung khiếu nại cho rằng Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố quyết định cho bà được mua 01 ô đất với giá trên 5 triệu đồng/1m<sup>2</sup> và phải bốc thăm vị trí, là không đúng quy định; yêu cầu được giao 02 ô đất tái định cư (có vị trí tiếp giáp với đường 37m tại khu đất của gia đình còn lại) không phải nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí khác có liên quan**

Kết quả xác minh cho thấy:

Ngày 16/12/2020 UBND thành phố ban hành Quyết định số 3088/QĐ-UBND, thu hồi diện tích 1.179,8m<sup>2</sup> đất của hộ bà Hợp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Diện tích đất nêu trên có nguồn gốc do bà Hợp nhận chuyển nhượng của ông Mè Đình Vy, trú tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng theo “Đơn xin trình bày” lập ngày 12/8/2000, được UBND xã Hoàng Đồng xác nhận ngày 16/8/2000, mục đích sử dụng: **Đất trồng lúa**.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ bà Hợp bị thu hồi đất nông nghiệp không đủ điều kiện được giao đất tái định cư. Tuy nhiên, để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II theo đúng quy định, đảm bảo công bằng với các trường hợp tương tự trong tổng thể dự án, tại Thông báo số 152/TB-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh thông báo kết luận

của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận: “*Thực hiện hỗ trợ khác cho gia đình bà Nguyễn Bích Hợp bằng việc giao 01 ô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất (K=1,2) theo quy định tại Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất*”. Ngày 09/8/2021 UBND thành phố ban hành Quyết định số 2252/QĐ-UBND phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất tại khu tái định cư cho hộ bà Nguyễn Bích Hợp, là đảm bảo quy định tại khoản 4 Điều 17, khoản 2 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; bà Hợp yêu cầu được giao 02 ô đất tái định cư (có vị trí tiếp giáp với đường 37m tại khu đất của gia đình còn lại) không phải nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí khác có liên quan, là không có cơ sở.

**2. Về nội dung khiếu nại không đồng ý với giá bồi thường về đất với số tiền 58.900.000 đồng và giá bồi thường cây cối hoa màu với số tiền 4.909.000 đồng được phê duyệt tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố**

Kết quả xác minh cho thấy:

Ngày 16/12/2020 UBND thành phố ban hành Quyết định số 3092/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; theo đó hộ bà Hợp được phê duyệt tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 197.203.000 đồng (bồi thường về đất: 58.990.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 4.909.000 đồng và hỗ trợ khác: 133.304.000 đồng).

- *Đối với bồi thường về đất đai:*

Tại Thông báo số 607/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh thông báo kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng tháng 10/2020 đã kết luận: “*Đồng ý cho UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp và hộ ông Nguyễn Đình Thành theo hướng có lợi hơn, cụ thể: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng các quy định tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án (năm 2009); hỗ trợ khác bằng khoản giá trị chênh lệch giữa phương án bồi thường, hỗ trợ tính đúng theo cơ chế chính sách trước đây với phương án bồi thường, hỗ trợ tính đúng theo quy định hiện hành*”.

Hộ bà Hợp bị thu hồi đất nông nghiệp, không có công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất nên được bồi thường theo loại đất nông nghiệp là đảm bảo đúng nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

Hộ bà Hợp bị thu hồi 1.179,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa tại vị trí 3, khu vực 1; giá trị bồi thường về đất đã được xác định, tính toán đúng, đầy đủ về diện tích theo Biên

bản thống kê, kiểm đếm ngày 13/8/2019; giá đất tính bồi thường được áp dụng đúng quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 1 Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 31/3/2015 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và Đường trục chính đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn “3. Đất trồng lúa: ... Vị trí 3-Khu vực I: Giá đất cụ thể là 50.000 đồng/m<sup>2</sup>”.

Đối với phần giá trị chênh lệch giữa phương án bồi thường, hỗ trợ tính đúng theo cơ chế chính sách trước đây với phương án bồi thường, hỗ trợ tính đúng theo quy định hiện hành đã được UBND thành phố phê duyệt giá trị hỗ trợ khác theo Thông báo số 607/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh với giá trị hỗ trợ là 133.304.000 đồng.

Như vậy, hộ bà Hợp được bồi thường về đất với số tiền 58.990.000 đồng, là đúng quy định; bà Hợp không đồng ý với giá bồi thường về đất, là không có cơ sở.

- *Đối với bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:*

+ Đối với diện tích đất trồng cây ăn quả: Hồ sơ thể hiện, hộ bà Hợp được phê duyệt giá trị hỗ trợ cây cối là 4.383.360 đồng, gồm: giá trị hỗ trợ đối với cây trồng đúng mật độ: 96 cây Chanh (đường kính 2cm) x 142.000 đồng x 10% = 1.363.200 đồng; giá trị hỗ trợ đối với cây trồng ngoài mật độ: 436 cây Chanh (đường kính 2cm) x 142.000 đồng x 30% x 10% = 1.857.360 đồng; 760 cây Chanh (đường kính nhỏ hơn 2cm) x 51.000 đồng x 30% x 10% = 1.162.800 đồng.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 2 Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, được ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh, thì: “5. Không xem xét bồi thường đối với việc tự ý trồng các loài cây lâm nghiệp, cây ăn quả và cây lâu năm, cây cảnh trên đất lúa nước. Trong những trường hợp cụ thể có thể xem xét hỗ trợ chi phí di chuyển thì tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng lập phương án trình thẩm định và phê duyệt theo phân cấp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nhưng chi phí di chuyển tối đa không quá 10% tổng giá trị được bồi thường, hỗ trợ theo quy định”.

Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND, thì: “b) Trường hợp tổng số cây trong diện bồi thường sau khi quy diện tích mà vượt mật độ quy định thì lựa chọn cây có đơn giá từ cao đến thấp để tính mật độ quy chuẩn. Giá trị bồi thường được xác định theo nguyên tắc:

- Số lượng cây sau quy diện tích nằm trong giới hạn mật độ cho phép thì được bồi thường 100% giá trị theo bảng đơn giá quy định tại Điều 5, Điều 6 của Quy định này.

- Số lượng cây sau khi quy diện tích nằm ngoài giới hạn mật độ cho phép thì được hỗ trợ bồi thường bằng 30% giá trị đơn giá của loại cây trồng đó quy định tại Điều 5, Điều 6 của Quy định này”.

Đôi chiếu với các quy định nêu trên, cho thấy: Hộ bà Hợp tự ý trồng cây ăn quả trên đất Lúa, do đó không đủ điều kiện được bồi thường mà chỉ được hỗ trợ.

Tuy nhiên, UBND thành phố phê duyệt giá trị hỗ trợ đối với diện tích đất trồng cây ăn quả trên đất lúa nước là chưa đầy đủ do xác định số lượng cây trồng đúng mật độ và số lượng cây trồng ngoài mật độ chưa đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND.

+ Đối với phần diện tích cây trồng xen kẽ:

Hồ sơ thể hiện, hộ bà Hợp được phê duyệt giá trị hỗ trợ là 525.810 đồng, gồm: lạc (trồng xen):  $378\text{m}^2 \times 8.500 \text{ đồng} \times 60\% \times 10\% = 192.780 \text{ đồng}$ ; khoai mon (trồng xen):  $72\text{m}^2 \times 7.500 \text{ đồng} \times 60\% \times 10\% = 32.400 \text{ đồng}$ ; đỗ xanh (trồng xen):  $911\text{m}^2 \times 5.500 \text{ đồng} \times 60\% \times 10\% = 300.630 \text{ đồng}$ .

Theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND, thì: *“Chỉ bồi thường cho cây trồng, vật nuôi là tài sản hợp pháp của chủ sở hữu, được tạo lập trước khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền...”*. Từ trước năm 2008, hộ bà Hợp đã sử dụng diện tích đất này để trồng cây xen kẽ đến khi UBND thành phố có thông báo thu hồi đất ngày 24/5/2019, do vậy hộ bà Hợp được bồi thường đối với phần diện tích cây trồng xen kẽ. Tuy nhiên UBND thành phố chỉ phê duyệt giá trị hỗ trợ cây cối hoa màu (10% tổng giá trị được bồi thường) đối với phần diện tích cây trồng xen kẽ là chưa đảm bảo theo quy định.

Ngoài ra, điểm b khoản 3 Điều 7 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND quy định: *“Trường hợp trồng xen kẽ giữa cây lâu năm với cây hàng năm (gồm các cây: sắn, khoai lang, ngô, lúa, mạ, các loại khoai khác, rau xanh các loại, đỗ tương, đỗ xanh, thuốc lá, thuốc Lào, thạch đen, vừng, lạc, mía): ...b) Cây hàng năm trồng xen kẽ: Tính giá trị bồi thường bằng 60% giá trị của cây trồng đó trong bảng đơn giá”*. Tại Bảng thống kê kiểm đếm cây cối, hoa màu, vật nuôi lập năm 2008, thống kê diện tích đất cây trồng xen kẽ gồm:  $623\text{m}^2$  cây lạc,  $120\text{m}^2$  cây khoai mon,  $1.519,8\text{m}^2$  cây đỗ xanh. Tuy nhiên, tại Bảng tính hỗ trợ cây cối, hoa màu kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng bồi thường chỉ xác định diện tích đất cây trồng xen kẽ gồm:  $378\text{m}^2$  cây lạc,  $72\text{m}^2$  cây khoai mon,  $911\text{m}^2$  cây đỗ xanh, là chưa đảm bảo về diện tích cây trồng xen kẽ.

Như vậy, bà Hợp khiếu nại đối với với phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, là có cơ sở.

Trong quá trình giải quyết khiếu nại (lần hai), ngày 02/12/2021 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4558/QĐ-UBND, trong đó phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu đối với hộ bà Hợp với giá trị 8.247.000 đồng. Như vậy giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu đối với hộ bà Hợp đã được phê duyệt đảm bảo theo quy định.

### **3. Về căn cứ để bà Hợp khiếu nại**

Tại đơn khiếu nại, bà Hợp cho rằng không có quy định nào của pháp luật cho phép Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để giao cho Nhà đầu tư làm đường, chia lô bán nền.

Qua xem xét cho thấy:

Dự án Khu đô thị Phú Lộc II và trục đường chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 07/4/2004 và Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 15/4/2004; UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định thu hồi đất, gồm: Quyết định số 2179/QĐ-UBND-XD ngày 10/11/2005 về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Dương để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Phú Lộc II thuộc Khu đô thị mới Phú Lộc, thành phố Lạng Sơn, với diện tích 106.757,3m<sup>2</sup> và Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội, giao Ban Đền bù giải phóng mặt bằng thành phố Lạng Sơn để tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, với diện tích 23.823,9m<sup>2</sup>. Việc thu hồi đất để thực hiện Dự án được căn cứ vào các quy định sau:

Khoản 1 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003: “*Nhà nước thu hồi đất trong các trường hợp sau đây: 1. Nhà nước sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, phát triển kinh tế;*”.

Điều 1 khoản 1 Điều 36 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, quy định **Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích** quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, **lợi ích công cộng** trong những trường hợp sau: “*đ) Sử dụng đất để chỉnh trang, phát triển khu đô thị và khu dân cư nông thôn;*”.

Tiết 3.1 mục 3 Phần II Thông tư số 01/2005/TT-BTNMT ngày 13/4/2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, quy định **thu hồi đất để thực hiện** chỉnh trang, **phát triển khu đô thị** và khu dân cư nông thôn: “*Nhà nước thu hồi đất đối với đất sử dụng để chỉnh trang, phát triển khu đô thị và khu dân cư nông thôn theo quy định tại khoản 1 Điều 36 của Nghị định 181 bao gồm đất để sử dụng cho các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khu hành chính, khu dân cư, khu sản xuất và dịch vụ, công trình công cộng, quốc phòng, an ninh, cơ sở tôn giáo, nghĩa trang, nghĩa địa tại các khu đô thị, khu dân cư nông thôn, khu quy hoạch làm khu đô thị, khu quy hoạch làm khu dân cư nông thôn.*”.

Điều a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây: a) Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư;*”.

Đối chiếu với các quy định trên, việc UBND tỉnh quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án (tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND-XD ngày 10/11/2005 và Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 18/11/2008), việc UBND thành phố ban hành Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc thu hồi đất để thực

hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Bích Hợp là đảm bảo quy định về mục đích thu hồi đất, trình tự, thủ tục và thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; bà Hợp cho rằng không có quy định của pháp luật cho phép Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để giao cho Nhà đầu tư làm đường, chia lô bán nền là không có cơ sở.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Tại buổi đối thoại ngày 20/01/2022, bà Hợp không có ý kiến về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại. Bà Hợp đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo UBND thành phố Lạng Sơn và Nhà đầu tư Dự án thực hiện đúng các nội dung cam kết tại Biên bản lập ngày 26/5/2021 giữa Nhà đầu tư, UBND thành phố Lạng Sơn và gia đình bà; đại diện UBND thành phố tham dự buổi đối thoại đã tiếp thu ý kiến đề nghị của bà Hợp để xem xét, giải quyết.

#### **V. Kết luận**

UBND thành phố thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Bích Hợp để thực hiện Dự án là đảm bảo quy định tại Điều 36 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; mục 3 Phần II Thông tư số 01/2005/TT-BTNMT ngày 13/4/2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Điều 62, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và cây cối, hoa màu đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp là đảm bảo quy định tại Điều 74, Điều 75, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Điều 2, Điều 3, Điều 5 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UBND thành phố phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Bích Hợp là đảm bảo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 4 Điều 17, khoản 2 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh.

Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp, trú tại số 27, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (lần đầu), bác nội dung khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp về việc UBND thành phố thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; bác khiếu nại yêu cầu được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp là đúng quy định của pháp luật.

Việc bà Hợp khiếu nại về phương án bồi thường hỗ trợ về cây cối, hoa màu là có cơ sở, tuy nhiên đã được UBND thành phố phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 02/12/2021, như vậy quyền lợi của bà Hợp đã được đảm bảo theo đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung bác khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp về việc UBND thành phố thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố là đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu bà Nguyễn Bích Hợp thực hiện Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp, trú tại số 27, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (lần đầu).

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Nguyễn Bích Hợp có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại, bà Nguyễn Bích Hợp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BT, PBT Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở TN & MT;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD tỉnh;
- Lưu: VT, HS.NTHQ

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**