

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
Về việc trả lời đơn của
ông Phạm Văn Vượng

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ông Phạm Văn Vượng.
Trú tại Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn của ông Phạm Văn Vượng, đơn đề ngày 12/04/2022 có nội dung: “Năm 2004, gia đình có đất và nhà ở, với tổng diện tích là 100m² đã được bồi thường, hỗ trợ là 280.000.000 đồng, số kinh phí bồi thường, hỗ trợ này không đủ để gia đình xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, gia đình phải nộp tiền mua đất tái định cư với giá cao (4.600.000 đồng/1m²). Đề nghị xem xét cho gia đình, để ổn định cuộc sống”

Đồng thời, tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 18/4/2022 của thành phố, ông Vượng tiếp tục có ý kiến: “Gia đình ông là gia đình chính sách có công với cách mạng. Vì giá đền bù thiệt hại quá thấp, không đủ tiền để mua ô tái định cư do đó gia đình đề nghị UBND thành phố xem xét cấp cho gia đình 01 ô tái định cư không thu tiền để ổn định cuộc sống”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan và đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị tại đơn đề ngày 12/04/2022 của ông Phạm Văn Vượng

Tổng diện tích đất của gia đình bà Chu Thị Liên (vợ ông Phạm Văn Vượng) bị thu hồi để thực hiện dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I là 104,0m² thuộc các thửa đất số 581, tờ bản đồ 106, diện tích 70,75m², một phần thửa số 106-117-118, tờ bản đồ 105, diện tích 33,25m² bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng. Tại thời điểm kiểm đếm, trên đất bị thu hồi có 01 ngôi nhà cấp 4 và 01 nhà kho cùng các công trình, vật kiến trúc khác. Gia đình bà Chu Thị Liên có 04 nhân khẩu là vợ chồng bà Liên cùng 02 con trai.

Phần diện tích 104,0m² trong đó thửa số 581, diện tích 70,75m², loại đất trồng cây hàng năm khác, đã được cấp GCNQSD đất số H-04504 ngày 11/9/2006, mang tên hộ bà Chu Thị Liên, ông Phạm Văn Vượng. Theo biên bản xác minh ngày 18/6/2021, năm 2004 bà Liên xây dựng nhà cấp 4 như hiện trạng để ở từ đó đến nay (thời điểm xây dựng nhà trước thời điểm có thông báo thu hồi đất số 55/TB-UBND ngày 08/06/2010); Một phần thửa 106, 117, 118, diện tích 33,25m² chưa được cấp giấy CNQSD đất, theo biên bản xác minh ngày 18/6/2021 bà Liên nhận chuyển nhượng của ông Vũ Hữu Hải từ năm 2005, đến khoảng năm 2008-2009 xây dựng nhà sử dụng ổn định không có tranh chấp cho đến nay.

Tại cuộc họp ngày 25/6/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp và kết luận:

"Về đất: Đủ điều kiện bồi thường bà Chu Thị Liên diện tích 70,75m² loại đất trồng cây hàng năm khác theo GCNQSD đất; 33,25m² theo loại đất lúa, thu nghĩa vụ tài chính 2,5%.

Về tái định cư: Báo cáo UBND tỉnh hỗ trợ khác bằng việc giao cho bà Chu Thị Liên 01 ô đất tại khu tái định cư theo quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (do bà Liên phải di chuyển chỗ ở khi thu hồi đất)".

Ngày 21/02/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 135/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Chu Thị Liên số tiền là 284.338.000 đồng.

Trường hợp của bà Chu Thị Liên không đủ điều kiện được giao đất tái định cư do bà Chu Thị Liên xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở. Tuy nhiên, để đảm bảo an sinh xã hội, xét hoàn cảnh của bà Chu Thị Liên phải di chuyển chỗ ở và không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn để xem xét hỗ trợ giao đất tái định cư cho hộ bà Liên theo Khoản 4, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định cụ thể như sau:

"4. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định..."

Trên cơ sở xem xét đề xuất của UBND thành phố và báo cáo thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 10/02/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Thông báo số 78/TB-UBND về kết luận cuộc họp chuyên đề ngày 08/02/2022 xem xét nội dung chuẩn bị phục vụ Hội nghị tổng kết công tác giải phóng mặt bằng năm 2021; kết quả thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh năm 2021 và xác định các dự án trọng điểm 2022, kết luận: đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao cho hộ bà Chu Thị Liên 01 ô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất. Giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,2, áp dụng theo quy định tại khoản 2, Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, cụ thể:

Ngày 15/3/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 528/QĐ-UBND về phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với các hộ gia đình do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, trong đó gia đình bà Chu Thị Liên đủ điều kiện được giao 01 ô đất tái định cư theo đúng

quy định nêu trên với giá thu tiền sử dụng đất có hệ số $K = 1,2$. Giá thu tiền sử dụng đất của hộ bà Chu Thị Liên, cụ thể là: **4.620.000 đồng/m²**.

Như vậy, việc UBND thành phố phê duyệt cho gia đình bà Chu Thị Liên đủ điều kiện được giao 01 ô đất tái định cư có giá thu tiền sử dụng đất hệ số $K = 1,2$ là đảm bảo đúng quy định.

2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Vượng tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 18/4/2022 của thành phố:

Căn cứ theo Khoản 1 Điều 11, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất:

"Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai..."

Theo các giấy tờ gia đình cung cấp, ông Phạm Văn Vượng có bố là Phạm Viết Sỹ đã hy sinh thời chống Mỹ được ghi công tại Quyết định số 25 T.Tga ngày 11/01/1977 và bà nội là Lê Thị Xích được truy tặng danh hiệu Bà mẹ Việt Nam anh hùng tại Quyết định số 1982/QĐ-CTN ngày 15/8/2014.

Tuy nhiên, căn cứ vào quy định trên, việc miễn tiền sử dụng đất chỉ áp dụng đối với người có công với cách mạng, không áp dụng với thân nhân của người có công với cách mạng. Do vậy, việc ông Phạm Văn Vượng đề nghị được cấp 01 ô tái định cư và được miễn giảm tiền sử dụng đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời ông Phạm Văn Vượng được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh;
- Ban TCD tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế HĐND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT TP;
- TT PTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng