

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn của hộ ông  
Dương Minh Hải

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ông Dương Minh Hải  
Địa chỉ: Số 27 đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 12/01/2022 của Ông với nội dung: “*Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh thừa đất 306, tờ 56, diện tích 66,1m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận đất ở số 03122 ngày 16/3/2016 do hoàn cảnh khó khăn, không có việc làm ổn định, là lao động tự do chưa có điều kiện xây nhà ở vẫn phải ở nhờ nhà mẹ đẻ. Đề nghị xem xét việc bồi thường bằng đất ở theo điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ hoặc giao 01 ô táỉ định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời Ông như sau:

**1. Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:**

Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn được Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 và được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017, đây là dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Luật Đất đai năm 2013, được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 22/9/2017, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Thông báo số 803/TB-UBND thông báo thu hồi đất mang tên hộ ông Dương Minh Hải.

Ngày 20/12/2017, tổ công tác tiến hành đo đạc kiểm đếm khối lượng đất đai và cây cối hoa màu trên đất thu hồi là 66,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 306 tờ bản đồ địa chính số 56 xã Mai Pha, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất ở số 03122 cấp ngày 16/3/2016, mang tên ông Dương Minh Hải, **hiện trạng trên thửa đất có một phần nhà cấp 4 (Tại biên bản kiểm đếm gia đình nhất trí bồi thường một phần nhà cấp 4 cho bác gái là Nguyễn Thị Nga).**

Trên cơ sở phương án đã được hội đồng BT HT &TĐC dự án họp xét và đã được niêm yết theo quy định. UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 23/2/2022 về việc phê duyệt phương án BT HT &TĐC đối với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án (Đợt 19), trong đó gia đình Ông được bồi thường với tổng số tiền là 23.796.000 đồng.

**2. Đối với kiến nghị xem xét việc bồi thường bằng đất ở theo điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ hoặc giao 01 ô tái định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống:**

Hiện nay, trên địa bàn thành phố Lạng Sơn đang triển khai rất nhiều dự án, các dự án đều không có quỹ đất ở, nhà ở để bồi thường cho các hộ gia đình khi bị thu đất ở, do vậy khi triển khai thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố, đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở sẽ được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định cho từng dự án; chỉ các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi thì được xem xét giao đất tái định cư.

Theo quy định tại khoản 2, Điều 74 Luật đất đai năm 2013 quy định: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.”*

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường bằng tiền theo đơn giá cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành tại Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1); Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 1 (bổ sung) là đảm bảo đúng quy định.

Mặt khác, theo quy định tại điều 86 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì việc giao đất tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất ở phải đảm bảo điều kiện như sau: ***hộ gia đình phải đủ điều kiện và được bồi thường là đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.***

Tại thời điểm kiểm đếm trên khu đất bị thu hồi của gia đình Ông không có nhà ở, không sinh sống trực tiếp trên thửa đất thu hồi, không phải di chuyển chỗ

ở nên gia đình Ông không đủ điều kiện xét giao tái định cư. UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông đã đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Việc đề nghị bồi thường bằng đất ở hoặc giao 01 ô đất tái định cư cho gia đình Ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Ông được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính tỉnh;
- Công an Tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Công an TP, Thanh tra, TNMT, TTPTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND Xã Mai Pha;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**