

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn của hộ bà Lê Thị Nga

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Bà Lê Thị Nga
Địa chỉ: Số 52A, đường Chùa Tiên, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 05/04/2022 của Bà Lê Thị Nga với nội dung: “*Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh thừa đất 288, tờ 56, diện tích 70,0m² đã được cấp giấy chứng nhận đất ở số 02882 ngày 20/04/2017 do hoàn cảnh khó khăn, không có việc làm ổn định, một mình nuôi 02 con nhỏ. Đề nghị xem xét hỗ trợ cấp đất tái định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời Bà như sau:

1. Quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:

Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn được Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 935/QĐ-BCA-H43 ngày 24/3/2017 và được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017, đây là dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Luật Đất đai năm 2013, được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 25/9/2017, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Thông báo số 856/TB-UBND thông báo thu hồi đất mang tên hộ bà Lê Thị Nga.

Ngày 03/01/2018, Tổ công tác tiến hành đo đạc kiểm đếm khối lượng đất đai và vật kiến trúc trên đất thu hồi là 70,0m² thuộc thửa đất số 288 tờ bản đồ địa chính số 56 xã Mai Pha, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất ở số 02882 cấp ngày 02/12/2016, mang tên bà Lê Thị Nga, **hiện trạng trên thửa đất là bấp.**

Trên cơ sở phương án đã được hội đồng BT HT &TĐC dự án họp xét và đã được niêm yết theo quy định. UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 23/2/2022 về việc phê duyệt phương án BT HT &TĐC đối với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án (Đợt 19), trong đó bà Lê Thị Nga được bồi thường với tổng số tiền là 85.787.000 đồng.

2. Đối việc đề nghị hỗ trợ cấp đất tái định cư để làm nhà và ổn định cuộc sống

Theo quy định tại điều 86 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì việc giao đất tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất ở phải đảm bảo điều kiện như

sau: *hộ gia đình phải đủ điều kiện và được bồi thường là đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.*

Đồng thời việc **hỗ trợ** giao đất tái định cư được thực hiện theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 83 Luật đất đai năm 2013: *Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở... ”*

Tại thời điểm kiểm đếm trên khu đất bị thu hồi của gia đình Bà không có nhà ở, không sinh sống trực tiếp trên thửa đất thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở nên gia đình Bà không đủ điều kiện hỗ trợ giao đất tái định cư. UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho gia đình Bà là đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Do đó, việc đề nghị **hỗ trợ** cấp đất tái định cư cho Bà là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Bà được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính tỉnh;
- Công an Tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TTPTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND Xã Mai Pha;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng