

Số: /UBND-PTQĐ
Về việc trả lời đơn của
Ông Nông Văn Hùng

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông Nông Văn Hùng
Địa chỉ liên hệ: Thôn Khòn Phô, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề nghị ngày 10/3/2022 của ông Nông Văn Hùng, với nội dung: “*Gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha. Gia đình không nhất trí với giá bồi thường của dự án, đề nghị xem xét tăng giá đền bù cho gia đình để đảm bảo cuộc sống và công bằng so với các dự án khác.*”

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời Ông như sau:

1. Công tác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Kế hoạch số 221/KH-UBND ngày 13/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Thông báo số 1169/TB-UBND ngày 13/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn đối với hộ ông Nông Văn Hùng.

Ngày 04/3/2021, Tổ công tác đã tiến hành lập hồ sơ đo đạc kiểm đếm, thống kê khối lượng đất đai, công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên thửa đất thu hồi của hộ ông Nông Văn Hùng, cụ thể:

Tổng diện tích đất gia đình Ông kê khai đo đạc kiểm đếm là 2.018m², gồm:

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 25, diện tích 1.107m²;
- Thửa đất số 126, tờ bản đồ địa chính số 25, diện tích 911m².

Nguồn gốc các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01462 cấp ngày 19/5/2000 cho hộ ông Nông Văn Hùng.

Đối chiếu với bản đồ trích đo thu hồi đất, tổng diện tích đất gia đình Ông kê khai đo đạc kiểm đếm thuộc các thửa đất sau:

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ trích đo số 43, diện tích 1.019m²;
- Thửa đất số 126, tờ bản đồ trích đo số 43, diện tích 761m².

- Thửa đất số 900.1, tờ bản đồ trích đo số 43, diện tích 88m² thể hiện Sân bay Mai Pha;

- Thửa đất số 900.2, tờ bản đồ trích đo số 43, diện tích 150m² thể hiện Sân bay Mai Pha;

Tại cuộc họp ngày 27/5/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận:

- Phần diện tích 1.019m² thuộc thửa số 75 và phần diện tích 761m² thuộc thửa số 126: Bồi thường loại đất HNK;

- Phần diện tích 88m² và diện tích 150m² thuộc một phần thửa đất số 900, tờ bản đồ trích đo số 43, thể hiện đất Sân bay Mai pha: Hội đồng kết luận để lại để xem xét cùng với các trường hợp cấp giấy trùng với Sân bay Mai Pha.

Ngày 11/10/2021, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3804/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trong đó ông Nông Văn Hùng được phê duyệt tổng số tiền là 670.723.000 đồng (trong đó: Bồi thường đất là 103.240.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu là 37.333.000 đồng; giá trị hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là 309.720.000 đồng; giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất là 206.480.000 đồng; giá trị hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là 13.950.000 đồng).

2. Kiến nghị tăng giá đền bù cho gia đình để đảm bảo cuộc sống và công bằng so với các dự án khác.

Dự án Khu đô thị mới Mai Pha thực hiện thu hồi đất theo điều 62 Luật Đất đai năm 2013, thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Căn cứ quy định tại Điều 114, Luật Đất đai năm 2013, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2394/QĐ-UBND, ngày 20/11/2020 về Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Việc UBND thành phố Lạng Sơn đã lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đối với gia đình Ông tại quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 theo đúng đơn giá cụ thể tại dự án Khu đô thị Mai Pha do UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 2394/QĐ-UBND, ngày 20/11/2020 là hoàn toàn đúng quy định pháp luật.

Do đó ông kiến nghị tăng giá đền bù cho gia đình để đảm bảo cuộc sống và công bằng so với các dự án khác là không có căn cứ xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời để ông Nông Văn Hùng được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TT PTQĐ;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Mai Pha;
- Công ty CPĐT Hải Phát;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, XD, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

