

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh. Địa chỉ số nhà 02A, ngõ 180, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 17 tháng 6 năm 2021 của bà Đinh Thị Bích Hạnh, hộ khẩu trú tại số 26, đường Lê Lai, khối 8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (nơi ở hiện tại: số 02A, ngõ 180, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn);

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 20/BC-TTr ngày 06 tháng 9 năm 2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Bích Hạnh với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

"Yêu cầu bồi thường về đất cho gia đình với đơn giá 33.500.000đồng/m² và cấp 01 ô đất tái định cư để đảm bảo quyền lợi tương tự như các thành viên trong gia đình"

Lý do khiếu nại: Thừa đất mà gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng là đất do bố chúng tôi là ông Đinh Ngọc Phụng để lại cho 03 chị em, đã xây dựng nhà thành 03 gian tách biệt cho mỗi người. Năm 2007, gia đình đã lập văn bản phân chia tài sản thừa kế có xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại. Đến năm 2017, gia đình mới tiếp tục thực hiện thủ tục tách thửa và xin cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất được thừa kế. Do có một phần diện tích nằm trong quy hoạch Quốc lộ 4B theo Quyết định số 1616/QĐ-UB-XD của UBND tỉnh Lạng Sơn nên không đủ diện tích tách thành 03 thửa. Gia đình đã làm thủ tục tách thành 02 thửa đất cho 02 em là Đinh Thanh Giang và Đinh Thị Hồng đứng tên.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Toàn bộ phần diện tích đất do bà Hạnh đứng tên kê khai kiểm đếm nguyên là đất của ông Đinh Ngọc Phụng (bố đẻ của các ông bà Giang, Hồng,

Hạnh) nhận chuyển nhượng của bà Trịnh Thị Đổ từ năm 1975. Ngày 12/6/2001, ông Phụng có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 19 tờ bản đồ 38 diện tích 121,6m². Ngày 26/11/2002, UBND thị xã Lạng Sơn cấp giấy CNQSD đất số 00866 QSDĐ/660/2002/QĐ-UB (H) cho hộ ông Đinh Ngọc Phụng.

Ông Đinh Ngọc Phụng chết ngày 12/01/2007; lúc còn sống và khi chết ông Đinh Ngọc Phụng không để lại di chúc, không định đoạt khối tài sản nêu trên cho ai. Ngày 06/12/2016, hàng thừa kế của gồm có: bà Nguyễn Thị Lý là vợ của ông Đinh Ngọc Phụng và 3 người con đẻ là Đinh Thị Bích Hạnh, Đinh Thanh Giang, Đinh Thị Hồng (ông Phụng và bà Lý không có người con riêng hoặc con nuôi nào khác) đã lập văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế quyền sử dụng đất (*Văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung*):

Tại văn bản phân chia thừa kế thể hiện: Ông Đinh Thanh Giang được toàn quyền nhận và hưởng thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 38, diện tích 47,9m². Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Thửa số 19 tách thành 02 thửa: 112 (40,1m²) và thửa 113 (47,9m²), diện tích 33,6m² nằm trong Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất giao cho Sở Giao thông Vận tải Lạng Sơn để cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn từ KM0 đến KM2 +276; Bà Đinh thị Hồng được toàn quyền nhận và hưởng thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 38, diện tích 40,1m². Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Thửa số 19 tách thành 02 thửa: 112 (40,1m²) và thửa 113 (47,9m²), diện tích 33,6m² nằm trong Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất giao cho Sở Giao thông Vận tải Lạng Sơn để cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn từ KM0 đến KM2 +276.

Còn lại những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đều không nhận tài sản thừa kế nêu trên.

Ngày 24/01/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp giấy CNQSD đất số CS-04544 cho ông Đinh Thanh Giang tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 38 diện tích 47,9m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị; bà Đinh Thị Hồng được cấp giấy CNQSD đất số CS-04545 tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 38 diện tích 40,1m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường về đất cho gia đình với đơn giá 33.500.000đồng/m² và cấp 01 ô đất tái định cư để đảm bảo quyền lợi tương tự như các thành viên trong gia đình

Kiểm tra phương án bồi thường cho thấy: Căn cứ Biên bản họp gia đình phân chia tài sản thừa kế ngày 22/4/2007 của bà Nguyễn Thị Lý (vợ của ông Đinh Ngọc Phụng) và các con của ông Phụng, bà Lý là Đinh Thanh Giang, Đinh Thị Hồng và Đinh Thị Bích Hạnh, ngày 02/4/2019, Tổ công tác đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm, xác định khối lượng đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu có trên đất của các hộ gia đình ảnh hưởng bởi Dự án: Hồ sơ số 63, kiểm đếm đối ông Đinh Thanh Giang với diện tích 40,53m²; hồ sơ số 64, kiểm đếm đối với bà Đinh Thị Bích Hạnh với diện tích 40,54m²; hồ sơ số 65, kiểm đếm đối với Đinh Thị Hồng với diện tích 40,53m².

Tuy nhiên, Văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế quyền sử dụng đất lập (ngày 06/12/2016 tại Văn phòng công chứng Hoàng Thị Thúy Dung) đối với toàn bộ diện tích đất do bà Đinh Thị Bích Hạch đứng tên kiểm đếm, thể hiện: Bà Nguyễn Thị Lý (vợ của ông Phụng) và bà Đinh Thị Bích Hạch là những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đều không nhận tài sản thừa kế nêu trên. Ông Giang và bà Hồng đã được sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp giấy CNQSD đất.

Như vậy, toàn bộ phần diện tích đất bà Hạnh đứng tên kê khai kiểm đếm 40,54m², một phần diện tích đã được cấp giấy CNQSD đất cho ông Đinh Thanh Giang (31,59m²/40,54m²), một phần diện tích nằm trong Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất giao cho Sở Giao thông Vận tải Lạng Sơn để cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (8,95m²/40,54m²) đã có giấy CNQSD đất đứng tên ông Đinh Ngọc Phụng. Bà Hạnh và mẹ của bà Hạnh đã từ chối nhận tài sản thừa kế. Do vậy, thuộc quyền quản lý và đồng sử dụng của ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng.

Ngày 30/8/2019, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành các Quyết định thu hồi đất với toàn bộ phần diện tích đất ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng sử dụng (Quyết định số 3527/QĐ-UBND thu hồi 33,6m² đất ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng cùng sử dụng thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 38, phường Vĩnh Trại; số 3528/QĐ-UBND thu hồi 40,1m² thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Vĩnh Trại đối với bà Đinh Thị Hồng; số 3529/QĐ-UBND thu hồi 47,9m² thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Vĩnh Trại đối với ông Đinh Thanh Giang)

Cùng ngày 30/8/2019, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3535/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng (đợt 4), trong đó:

+ **Hộ ông Đinh Thanh Giang:** Được phê duyệt với tổng giá trị là: 1.497.906.800đồng (trong đó: Bồi thường về đất 1.389.100.000đồng; bồi thường vật kiến trúc 100.606.800đồng; hỗ trợ di chuyển tài sản và thuê nhà 8.200.000đồng) và 01 ô tái định cư.

+ **Hộ Bà Đinh Thị Hồng:** Được phê duyệt với tổng giá trị là 1.280.286.700đồng (trong đó: Bồi thường về đất 1.162.900.000đồng; bồi thường vật kiến trúc 109.186.700đồng; hỗ trợ di chuyển tài sản và thuê nhà 8.200.000đồng) và 01 ô tái định cư.

+ **Ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng:** Được phê duyệt bồi thường về đất đối với phần diện tích đất đồng sử dụng với tổng giá trị là: 974.400.000 đồng.

+ **Hộ Bà Đinh Thị Bích Hạch:** Được phê duyệt với tổng giá trị là: 162.741.000đồng (Trong đó: Bồi thường vật kiến trúc: 157.741.000đồng; hỗ trợ di chuyển tài sản: 5.000.000đồng), bà Hạnh không được bồi thường về đất.

UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi 47,9m² đối với ông Giang, 40,1m² đối với bà Hồng và 33,6m² đồng sử dụng đối với ông Giang, bà Hồng và

phê duyệt phương án bồi thường về đất, giao đất tái định cư cho ông Giang, bà Hồng là đúng quy định của pháp luật.

Bà Hạnh không phải là người bị thu hồi đất nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Bà Đinh Thị Bích Hạnh không có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án, việc bà yêu cầu được bồi thường về đất với đơn giá 33.500.000đồng/m² là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy: Hộ gia đình bà Hạnh từ năm 2009 đã chuyển đến ngôi nhà số 02A, ngõ 180, đường Phai Vệ, khối 6, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn sinh sống cho đến nay (*thuộc thửa đất số 323, tờ số 19, bản đồ địa chính phường Đông Kinh diện tích 91,1m² đã được cấp giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04020 ngày 08/7/2016 đứng tên bà Đinh Thị Bích Hạnh, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị*).

Hộ bà Đinh Thị Bích Hạnh không thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo và không thuộc diện gia đình chính sách. Khi thực hiện Dự án không ở trên đất bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, việc gia đình yêu cầu giao 1 ô tái định cư là không có cơ sở để UBND thành phố xem xét báo cáo UBND tỉnh.

III. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 21/10/2021, bà Đinh Thị Bích Hạnh đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phân tích giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình.

Sau khi trao đổi, bà Hạnh không nhất trí với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến giải thích, làm rõ các nội dung khiếu nại của các thành phần dự đối thoại; tuy nhiên bà Hạnh không cung cấp thêm được tài liệu chứng cứ gì mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại theo quy định.

IV. Kết luận

Toàn bộ phần diện tích đất bà Đinh Thị Bích Hạnh đứng tên kê khai kiểm đếm, một phần diện tích đã được cấp giấy CNQSD đất cho ông Đinh Thanh Giang, một phần diện tích nằm trong Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 05/8/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất giao cho Sở Giao thông Vận tải Lạng Sơn để cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đã được cấp giấy CNQSD đất đứng tên ông Đinh Ngọc Phụng. Bà Hạnh và mẹ của bà Hạnh đã từ chối nhận tài sản thừa kế, do vậy, thuộc quyền quản lý và đồng sử dụng của ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 phần diện tích đất 31,59m² bồi thường cho ông Đinh Thanh Giang; phần diện tích đất 8,95m² bồi thường đồng sử dụng cho ông Đinh Thanh Giang và bà Đinh Thị Hồng.

Như vậy, bà Đinh Thị Bích Hạnh không có đất ở bị thu hồi bởi Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng, khi thực hiện Dự án gia đình bà Hạnh

không ở trên đất bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, việc Bà yêu cầu được bồi thường về đất với đơn giá 33.500.000đồng/m² và yêu cầu giao 1 ô tái định cư là không có cơ sở xem xét. ***Nội dung khiếu nại sai.***

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác toàn bộ nội dung khiếu nại "*Yêu cầu bồi thường về đất cho gia đình với đơn giá 33.500.000đồng/m² và cấp 01 ô đất tái định cư*" của bà Đinh Thị Bích Hạnh vì không có căn cứ.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Đinh Thị Bích Hạnh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì bà Đinh Thị Bích Hạnh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và bà Đinh Thị Bích Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT (XDCB) UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh