

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp, trú tại số 27, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp trú tại số 27, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (tại biên bản làm việc ngày 04 tháng 2 năm 2021);*

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 11/BC-TTr ngày 16 tháng 6 năm 2021 về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp và Thông báo số 152/TB-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

**1. Khiếu nại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc thu hồi đất và Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và Đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.**

*Lý do khiếu nại:* Việc thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án được sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ không phải là dự án công trình công cộng phục vụ lợi ích quốc gia, do vậy chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình.

**2. Yêu cầu giao lại 03 ô tái định cư cho gia đình (có vị trí tiếp giáp với đường 37m), gia đình không phải nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí khác có liên quan; nếu đáp ứng điều kiện như trên gia đình sẽ bàn giao số diện tích còn lại (gần 1000m<sup>2</sup>) và phải được bồi thường với đơn giá hợp lý.**

*Lý do khiếu nại:* Gia đình đang sử dụng khoảng 1.200m<sup>2</sup>, khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bao gồm 800m<sup>2</sup> làm đường, còn khoảng 400 m<sup>2</sup> giáp vỉa hè mặt đường 37m có mặt tiền là khoảng 25m, theo gia đình ước tính là khoảng 05 lô đất do vậy gia đình yêu cầu được lấy lại 03 lô đất và không phải nộp tiền sử

dụng đất, diện tích đất còn lại phải được bồi thường với đơn giá hợp lý thì gia đình sẽ đồng ý bàn giao cho nhà đầu tư.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

### ***Về nguồn gốc quá trình sử dụng đất:***

Gia đình bà Nguyễn Bích Hợp có đất bị ảnh hưởng bởi dự án là 1.179,8m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số 18-2019 do Trung tâm Tài nguyên Môi trường thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn trích đo và được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận) thuộc thửa đất số 471, tương ứng với thửa đất số 46.1, diện tích 583,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 52.1, diện tích 474,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 60.1, diện tích: 122,0m<sup>2</sup>), nguồn gốc các thửa đất trên do bà Nguyễn Bích Hợp nhận chuyển nhượng của ông Mè Đình Vy, các thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01386 ngày 5/11/2002 đứng tên ông Mè Đình Vy, loại đất Lúa; hiện trạng: Trồng cây các loại. Bà Nguyễn Bích Hợp có đơn trình bày viết tay về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất được UBND xã Hoàng Đồng xác nhận ngày 16/8/2000.

**1. Đối với nội dung thứ nhất:** *Khiếu nại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc thu hồi đất và Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và Đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.*

Tại các Quyết định số 2179/QĐ-UBND-XD ngày 10/11/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại (nay là Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng) Hoàng Dương để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Phú Lộc II thuộc Khu đô thị mới Phú Lộc, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội, giao Ban Đền bù GPMB thành phố Lạng Sơn để tổ chức thực hiện việc bồi hường, giải phóng mặt bằng công trình: Đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II và Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn “6.1. Mục tiêu đầu tư: *Cụ thể hóa một phần quy hoạch chung của UBND thành phố Lạng Sơn; tạo quỹ đất phát triển nhà ở, hình thành khu đô thị mới hiện đại, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của thành phố Lạng Sơn nói riêng và tỉnh nói chung*”.

Phần diện tích đất, hộ gia đình bà Hợp bị ảnh hưởng bởi dự án từ năm 2008. Thời điểm kiểm đếm thực hiện thu hồi đất thực hiện theo cơ chế Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Bà Hợp được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh là 359.602.050 đồng.

Thực hiện Thông báo số 55/TB-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thông báo kết luận của đồng chí Lý Vinh Quang, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc kiểm tra dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II và đường trục chính

37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trong đó có nội dung: “a) Đồng ý chủ trương tính toán bổ sung bồi thường vật kiến trúc và tái định cư khi thu hồi đất nông nghiệp đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa được giao tái định cư để đảm bảo sự công bằng về quyền lợi giữa các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án qua các giai đoạn áp dụng chính sách pháp luật bồi thường khác nhau và phù hợp với tình hình thực tế để nhanh chóng ổn định tình hình.”

Trên cơ sở đó, ngày 28/3/2016, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án tổ chức họp thông qua phương án bổ sung giá trị chênh lệch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án trong đó thống nhất kết luận: “1. Đối với các hộ gia đình đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc đã họp xét đủ điều kiện giao tái định cư nhưng việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm do lỗi cơ quan nhà nước thì áp dụng Khoản 2, Điều 22, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn để tính bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ chênh lệch theo quy định hiện hành trừ đi giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.”

Phương án bổ sung chênh lệch giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và Trục đường 37m qua đoạn khu đô thị Phú Lộc I +II, phường Hoàng Văn Thụ, trong đó tổng giá trị bổ sung chênh lệch đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp là 577.297.500 đồng (trong đó: Giá trị chênh lệch về đất 22.628.000đồng, giá trị chênh lệch hỗ trợ về đất 452.575.200đồng, giá trị chênh lệch cây cối hoa màu 102.094.300đồng) và đủ điều kiện được xét giao 01 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 36 Quy định kèm theo Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn và đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 Phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc II và Đường 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I +II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Tuy nhiên, tại thời điểm phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ UBND tỉnh và UBND thành phố đều chưa ban hành Quyết định thu hồi đất riêng cho từng hộ gia đình, cá nhân là chưa đảm bảo theo quy định hiện hành, do đó ngày 27/3/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 495/QĐ-UBND về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 17/8/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, theo đó: Hủy bỏ giá trị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực lĩnh tại Quyết định 1622/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp, số thứ tự số 84, giá trị bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng là 359.602.050đồng.

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã ban hành Quyết định 727/QĐ-UBND ngày 27/4/2000 V/v hủy bỏ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp

bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú lộc II và trục đường 37m đoạn qua Khu đô thị Phú lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ.

Sau khi hủy bỏ toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của gia đình, UBND thành phố đã thực hiện lại theo trình tự như sau:

Tháng 5/2019, UBND thành phố Lạng Sơn đã triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường... đối với 04 hộ gia đình trong đó có gia đình bà Nguyễn Bích Hợp. Trình tự thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Gia đình công nhận số liệu diện tích 1.179,8m<sup>2</sup> theo Thông báo số 443/TB-UBND ngày 24/5/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

Ngày 09/01/2020, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án đã tổ chức họp xét tính hợp pháp của đất và thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án trong đó có hộ bà Nguyễn Bích Hợp, theo đó toàn bộ diện tích 1.179,8m<sup>2</sup> bà Hợp bị thu hồi để thực hiện dự án đủ điều kiện bồi thường đất Lúa, thu nghĩa vụ tài chính 2,5%. Không xem xét các khoản hỗ trợ đất nông nghiệp do bà Nguyễn Bích Hợp là giáo viên đã nghỉ hưu, địa chỉ thường trú tại số 27, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, được UBND phường Vĩnh Trại xác nhận tại Công văn số 177/UBND ngày 21/7/2020 (hiện nay bà Nguyễn Bích Hợp đã chuyển đến sinh sống tại Khu đô thị Nam Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn), không thuộc đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp do đó không đủ điều kiện hỗ trợ các khoản: Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất. Không xem xét giao đất TĐC do không có quy định về việc giao đất TĐC đối với các trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp theo Luật Đất đai năm 2013.

Thực hiện Thông báo số 607/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng tháng 10/2020, theo đó đối với dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ: *“Xác định việc UBND thành phố Lạng Sơn không ban hành Quyết định thu hồi đất riêng đối với từng hộ gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án là lỗi của cơ quan nhà nước nên cần phải được xem xét lại theo hướng có lợi cho người bị thu hồi đất. Đồng ý cho UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp theo hướng có lợi hơn, cụ thể: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng các quy định tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án (năm 2009); hỗ trợ khác bằng khoản giá trị chênh lệch giữa phương án bồi thường, hỗ trợ tính đúng theo cơ chế chính sách trước đây với phương án bồi thường, hỗ trợ tính đúng theo quy định hiện hành.”*

Trên cơ sở đó, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; đồng thời ban hành Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình ảnh hưởng dự án, trong đó có hộ bà Nguyễn Bích Hợp với tổng giá trị được phê duyệt là: 197.203.000 đồng (*trong đó: Giá trị bồi thường về đất: 58.990.000 đồng; Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 4.909.000 đồng; giá trị hỗ trợ khác theo Thông báo số 607/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn: 133.304.000 đồng*).

Dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II là dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Phần diện tích đất gia đình bà Hợp bị ảnh hưởng bởi Dự án đã được kiểm đếm, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng mục đích, đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 62, 66 và 69 Luật Đất đai năm 2013.

Việc bà Nguyễn Bích Hợp khiếu nại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn do việc thu hồi đất của gia đình để thực hiện Dự án nói trên được sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ không phải là Dự án công trình công cộng phục vụ lợi ích quốc gia, do vậy chủ đầu tư phải thỏa thuận với gia đình là không có căn cứ.

**2. Đối với nội dung thứ hai:** *Yêu cầu giao lại 03 ô tái định cư cho gia đình (có vị trí tiếp giáp với đường 37m), gia đình không phải nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí khác có liên quan; nếu đáp ứng điều kiện như trên gia đình sẽ bàn giao số diện tích còn lại (gần 1000 m<sup>2</sup>) và phải được bồi thường với đơn giá hợp lý.*

Hộ bà Nguyễn Bích Hợp bị thu hồi tổng diện tích 1.179,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (*đất lúa*). Theo quy định tại Điều 83 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và các văn bản hướng dẫn thi hành chỉ quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp. Do đó, việc hộ bà Nguyễn Bích Hợp yêu cầu giao 03 ô đất tái định cư và không phải nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở để xem xét.

Mặt khác, Dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*mục đích thu hồi đất của dự án là để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Phú Lộc II*), do đó trình tự thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và đơn giá bồi thường, hỗ trợ do UBND tỉnh quy định, việc gia đình yêu cầu thu hồi đất phải thỏa thuận với gia đình là không có cơ sở giải quyết.

Ngày 31/5/2021, UBND thành phố có báo cáo số 40/BC-UBND báo cáo UBND tỉnh về kết quả làm việc và đề xuất phương án giải quyết đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn.

Được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận hỗ trợ khác bằng việc giao đất tại khu tái định cư do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn tại Thông báo số 152/TB-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Ngày 09/8/2021, UBND thành phố ban hành quyết định số 2252/QĐ-UBND Phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao

đất tại khu tái định cư cho hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, theo đó bà Nguyễn Bích Hợp được giao 01 ô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất ( $K = 1,2$ ) theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Đồng thời, tại Thông báo số 152/TB-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương hỗ trợ số tiền 739.696.550 đồng và đã được Công ty đồng ý hỗ trợ (*Công văn số 1199/CV-HD ngày 24/7/2021*).

Như vậy, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng bởi dự án:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ là 956.622.550 đồng (*trong đó: Tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố là 197.203.000 đồng; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương đồng ý hỗ trợ là 739.696.550 đồng*).

- Tái định cư: Hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất ( $K=1,2$ ).

### **III. Kết quả đối thoại:**

UBND thành phố đã tổ chức đối thoại để giải quyết đơn khiếu nại của gia đình 2 lần. Cụ thể:

**Lần 1:** Ngày 18/6/2021, bà Nguyễn Bích Hợp đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phân tích giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình.

Sau khi trao đổi hộ bà Nguyễn Bích Hợp không đồng ý với hướng giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn và không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại.

**Lần 2:** Ngày 24/8/2021, bà Nguyễn Bích Hợp đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung của buổi đối thoại, kết quả báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh về kết quả làm việc và đề xuất phương án giải quyết đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn; quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao đất tại khu tái định cư cho hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng dự án.

Đồng thời các thành phần tham dự đối thoại đã tiếp tục giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình.

Bà Nguyễn Bích Hợp không đồng ý và cũng không cung cấp thêm thông tin, tài liệu, bằng chứng liên quan đến nội dung khiếu nại.

#### IV. Kết luận

**1. Đối với nội dung thứ nhất:** Dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II là dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Phân diện tích đất gia đình bà Hợp bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị Phú Lộc II và trục đường 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ đã được kiểm đếm, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng mục đích, đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 62, 66 và 69 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, nội dung hộ bà Nguyễn Bích Hợp khiếu nại là không có cơ sở để xem xét. **Nội dung khiếu nại sai.**

**2. Đối với nội dung thứ hai:** Bà Nguyễn Bích Hợp bị thu hồi tổng diện tích 1.179,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đối chiếu quy định tại Điều 83 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và các văn bản hướng dẫn thi hành thì chỉ quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp. Việc hộ bà Nguyễn Bích Hợp yêu cầu giao 03 ô đất tái định cư và không phải nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí khác có liên quan là không có cơ sở để xem xét. **Nội dung khiếu nại sai.**

**3.** UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh và được UBND tỉnh đồng ý, UBND thành phố đã ban hành quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao đất tại khu tái định cư cho hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, bà Hợp được giao 01 ô đất tái định cư; địa điểm giao đất: Tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Như vậy, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp đã được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành; ngoài phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt (tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố là 197.203.000 đồng), UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn và đã được UBND tỉnh chấp thuận phương án hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất; đồng thời Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương đồng ý hỗ trợ là 739.696.550 đồng. Quyền lợi hợp pháp của gia đình bà Nguyễn Bích Hợp đã được đảm bảo.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Nguyễn Bích Hợp là đúng quy định.

Bác toàn bộ các nội dung khiếu nại của hộ bà Nguyễn Bích Hợp vì không có cơ sở để xem xét.

**Điều 2.** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu hộ bà Nguyễn Bích Hợp không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì hộ bà Nguyễn Bích Hợp có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và hộ bà Nguyễn Bích Hợp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh ;
- Ban Nội chính tỉnh ủy (b/c);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT (XDCB) UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**