

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Văn Thọ, trú tại
khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Đặng Văn Thọ, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại,
thành phố Lạng Sơn;*

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 29/BC-TTr ngày 30
tháng 11 năm 2021 về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Đặng
Văn Thọ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND
thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc
đối với gia đình để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái
định cư khối 9, phường Vĩnh Trại và Thông báo số 701/TB-UBND ngày
8/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn.

Lý do khiếu nại: Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 và
Thông báo số 701/TB-UBND ngày 08/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn
ban hành không đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục do nguồn gốc khu đất để thực
hiện Dự án có một phần diện tích đất của tổ chức (Nhà văn hóa khối 9, phường
Vĩnh Trại, Đất Ao thuộc HTX Điền Sơn) sử dụng nên thẩm quyền thu hồi đất
của tổ chức thuộc UBND tỉnh; Từ khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số
2431/QĐ-UBND ngày 16/12/2017 chấm dứt thực hiện dự án Tiểu khu TĐC
khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn thì chưa có Quyết định khác của
UBND tỉnh giao UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện dự án.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

*** Nguồn gốc thửa đất:**

Nguồn gốc khu đất nông nghiệp mà hộ ông Đặng Văn Thọ đang sử dụng
bị ảnh hưởng Dự án tiểu khu tái định cư khối 9 phường Vĩnh Trại nguyên là đất
ao của HTX Điền Sơn, Khu đất Ao Mỹ Sơn thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số

16, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, có tổng diện tích 5.531,4m², sổ mục kê thể hiện là Ao do UBND phường Vĩnh Trại quản lý. Đối chiếu với bản đồ giải thửa xã Đông Kinh đo vẽ năm 1988 khu đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ 01 diện tích 5.606m², mục đích sử dụng là Ao, sổ đăng ký ruộng đất thể hiện đất do Hợp tác xã Mỹ Sơn (Điền Sơn) đăng ký.

Theo kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại khu Ao, Hồ Trại lợn (Mỹ Sơn) thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu tái định cư khối 9 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn: *"Nguồn gốc là đất chung của Nhà thờ (giáo xứ Mỹ Sơn) từ năm 1913. Sau đó Nhà Chung chia cho các hộ để canh tác. Đến năm 1960 đưa hết vào Hợp tác xã Điền Sơn để làm ăn tập thể. Đến năm 1974-1975 Hợp tác xã thuê Công ty thủy lợi về đào ao (ông Đặng Văn Hà làm Chủ nhiệm, ông Nguyễn Quý làm Phó Chủ nhiệm kế hoạch, ông Lục Văn Nhân làm Phó Chủ nhiệm tài vụ). Ao để chứa nước từ đập Thâm Sinh + Phai Luông để tưới cho cánh đồng Lò Vôi + thả cá để tăng gia sản xuất.*

Đến năm 1994 Hợp tác xã Điền Sơn giải thể, khu đất trên chưa giao cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng" (Biên bản ngày 03/8/2021 của UBND phường Vĩnh Trại).

Qua kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên cho thấy không có việc phân chia khu đất ao cho bất cứ xã viên nào, không có văn bản, nghị quyết của Hợp tác xã xử lý đối với khu đất ao sau khi Hợp tác xã giải thể, các hộ chỉ nhận phần diện tích đất bờ ao để sử dụng, mặt khác tại Sổ mục kê thể hiện là Ao do UBND phường Vĩnh Trại quản lý.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013 thì khu đất trên do UBND phường Vĩnh Trại quản lý *"2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất sử dụng vào mục đích công cộng được giao để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương"*.

1. Đối với nội dung thứ nhất: *Khiếu nại Thông báo số 701/TB-UBND ngày 8/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn.*

- Căn cứ thu hồi đất:

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn thuộc danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 20/7/2018.

Kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Lạng Sơn.

Ngày 06/10/2017 UBND thành phố ban hành Quyết định số 3876/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; ngày 31/10/2017 UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 4102/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại.

Ngày 08/7/2019, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Thông báo số 701/TB-UBND Thông báo thu hồi đất đối với hộ ông Đặng Văn Thọ; ngày

13/8/2019, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Công văn số 1967/UBND-TNMT về việc đính chính nội dung "*Căn cứ thu hồi đất*" tại Thông báo số 701/TB-UBND; ngày 06/4/2021 UBND thành phố ban hành Công văn số 773/UBND-TNMT về việc sửa đổi nội dung thu hồi đất tại Thông báo số 701/TB-UBND ngày 08/7/2019 "Diện tích đất dự kiến thu hồi theo mảnh trích đo địa chính số 95-2020 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn lập ngày 14/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 21/12/2020 là **966,2m²** thuộc thửa đất số 02, diện tích 401,3m² (tương ứng với một phần thửa đất số 02, 03, 104, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại); thửa đất số 254, diện tích 472,1m² (tương ứng với một phần thửa đất số 02, 104, 01, 102, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại); thửa đất số 256, diện tích 92,8m² (tương ứng với một phần thửa đất số 23, 102, 22, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại)."

- *Trình tự, thủ tục, thẩm quyền ban hành Thông báo thu hồi đất:*

*** *Thành phần hồ sơ:***

- Tờ trình số 675/TTr-TNMT ngày 03/7/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn.

- Vị trí, ranh giới, diện tích thu hồi đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Lạng Sơn;

- Mảnh trích đo địa chính số 95-2020 do Công ty Trách nhiệm Hữu hạn MTV Tư vấn dịch vụ môi trường Lạng Sơn lập ngày 14/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 21/12/2020;

Như vậy, thành phần hồ sơ đã đủ theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 30/2014/NĐ-CP ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Từ căn cứ trên, ngày 08/7/2019, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Thông báo số 701/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với hộ ông Đặng Văn Thọ.

****Mẫu ban hành Thông báo thu hồi đất:***

Thông báo số 701/TB-UBND ngày 8/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn đúng mẫu số 07 quy định tại Thông tư số 30/2014/NĐ-CP ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

****Thẩm quyền ban hành Thông báo thu hồi đất:***

Đối chiếu với quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013: "*3. Trường hợp trong khu vực thu hồi đất có cả đối tượng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất hoặc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất*"

Tại Điều 20 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn **“Điều 20. Ủy quyền thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai”.

Dự án có **54 hộ gia đình và 01 tổ chức** (Nhà văn hóa Khối 9) bị ảnh hưởng, do vậy, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn là đúng thẩm quyền theo quy định.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành **Thông báo số 701/TB-UBND ngày 08/7/2019** đối với ông Đặng Văn Thọ đảm bảo trình tự, thủ tục, đúng thẩm quyền theo quy định.

Việc gia đình ông Đặng Văn Thọ Khiếu nại Thông báo số 701/TB-UBND ngày 8/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn là không có cơ sở.

2. Đối với nội dung khiếu nại thứ hai: *Khiếu nại Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc .*

*** Thành phần hồ sơ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc:**

- *Thông báo thu hồi đất:* Thông báo số 701/TB-UBND ngày 08/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với hộ ông Đặng Văn Thọ, công văn số 1967/UBND-TNMT ngày 13/8/2019 về việc đính chính nội dung "Căn cứ thu hồi đất" tại Thông báo số 701/TB-UBND, Công văn số 773/UBND-TNMT ngày 06/4/2021 về việc sửa đổi nội dung thu hồi đất tại Thông báo số 701/TB-UBND ngày 08/7/2019.

- *Văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng:* Công văn số 496/HĐBT- PTQĐ ngày 31/5/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc đề nghị kiểm đếm bắt buộc đối với 16 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại.

- *Báo cáo của UBND phường Vĩnh Trại về quá trình vận động, tuyên truyền đối với các hộ gia đình:* Báo cáo số 59/BC-UBND ngày 14/5/2021 của UBND phường Vĩnh Trại báo cáo kết quả vận động, thuyết phục đối với 16 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại về quá trình vận động, thuyết phục người sử dụng đất theo quy định để thực hiện đo đạc, kiểm đếm.

- *Trích lục bản đồ địa chính khu đất, hoặc trích đo địa chính đã lập khi ban hành Thông báo:* Mảnh trích đo địa chính số 95-2020 do Công ty cổ phần tư vấn Môi trường Lạng Sơn lập ngày 14/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 21/12/2020

- *Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định kiểm đếm bắt buộc theo Mẫu số 08:* Tờ trình số 349/TTr-TNMT ngày 01/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn về việc đề nghị ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 16 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng công trình tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trong đó có hộ ông Đặng Văn Thọ (STT 11).

*** Thành phần hồ sơ ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc**

- *Quyết định kiểm đếm bắt buộc:* Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 8/7/2021, UBND thành phố Lạng Sơn về việc kiểm đếm bắt buộc đối với đối với hộ ông Đặng Văn Thọ.

- *Văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng:* Công văn số 938/HĐBT- PTQĐ ngày 23/8/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc đề nghị cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 14 hộ gia đình bị ảnh hưởng Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại.

- *Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo Mẫu số 09:* Tờ trình số 487/TTr-TNMT ngày 23/8//2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn về việc đề nghị ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 14 hộ gia đình để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trong đó có hộ ông Đặng Văn Thọ (STT 09).

Như vậy, thành phần hồ sơ đã đủ theo quy định tại Điều 10, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

*** Mẫu ban hành Quyết định:**

Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc kiểm đếm bắt buộc đối với đối với hộ ông Đặng Văn Thọ đúng mẫu quy định tại mẫu số 08 Thông tư số 30/2014/NĐ-CP ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

*** Trình tự, thẩm quyền ban hành quyết định**

Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013:

“Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định

cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 70 của Luật này.”

Qua kiểm tra, đối chiếu quy định cho thấy: Hồ sơ, trình tự, thủ tục thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Thọ đảm bảo theo quy định, gia đình Ông Thọ đã được các cơ quan thực hiện tuyên truyền, vận động theo quy định nhưng ông Thọ không phối hợp và không nhất trí đo đạc, kiểm đếm:

+ Ngày 8/7/2021, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1818/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Đặng Văn Thọ.

+ UBND phường Vĩnh Trại đã thực hiện niêm yết công khai Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với đối với 16 hộ gia đình, cá nhân tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa khối 9 phường Vĩnh Trại từ ngày 14/7/2021, đồng thời Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 08/7/2021, giấy mời số 748/GM-HĐBT cũng đã được giao tới hộ gia đình ông Đặng Văn Thọ, gia đình ông Thọ từ chối không nhận Quyết định, UBND phường đã lập biên bản sự việc.

+ Ngày 5/8/2021, UBND phường Vĩnh Trại, UBNDTTQ Việt Nam phường Vĩnh Trại đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố tổ chức tuyên truyền vận động thuyết phục đối với 15 hộ gia đình, cá nhân trong đó có hộ ông Đặng Văn Thọ, kết quả làm việc hộ ông Đặng Văn Thọ không nhất trí cho đo đạc kiểm đếm.

+ Ngày 27/8/2021, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2502/QĐ-UBND về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Đặng Văn Thọ do bị ảnh hưởng dự án: Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại.

Như vậy, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Đặng Văn Thọ để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn là đảm bảo quy định về trình tự, thủ tục và thẩm quyền.

Do đó, ông Đặng Văn Thọ khiếu nại Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình Ông là không có cơ sở.

4. Căn cứ khiếu nại: Từ khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 16/12/2017 chấm dứt thực hiện dự án Tiểu khu TĐC khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn thì chưa có Quyết định khác của UBND tỉnh giao UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện dự án

Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn trước đây là Dự án Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, được UBND tỉnh Lạng Sơn thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn quy hoạch xây dựng tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 05/8/2005.

Trên cơ sở Kết luận số 432/TB-UBND ngày 26/10/2017 kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh có nội dung: “*Đồng ý chấm dứt thực hiện đầu tư dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt năm 2004 và giao cho UBND thành phố Lạng Sơn chủ động lập dự án mới theo hình thức đầu tư công như đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn....*”

Ngày 16/12/2017, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2431/QĐ-UBND về việc chấm dứt thực hiện dự án tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đồng thời tại điều 2 của Quyết định có nội dung: “*UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện các thủ tục quyết toán các chi phí của dự án đã thực hiện theo quy định, tiếp tục quản lý đối với diện tích đất đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*”

Ngày 20/7/2018, Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Nghị quyết số 08/NQ-HĐND bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, trong đó có danh mục dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 31/10/2017, UBND thành phố ban hành Quyết định số 4102/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Dự án đầu tư xây dựng Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại là dự án đầu tư công và thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Lạng Sơn, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 đảm bảo theo quy định hiện hành, được lập, thẩm định, phê duyệt đảm bảo đúng quy trình, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng: Luật Đầu tư công số 49/2014/QH 13 năm 2014, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và các Nghị định liên quan.

Như vậy, căn cứ khiếu nại của ông Đặng Văn Thọ đưa ra là không có cơ sở để xem xét.

III. Kết quả đối thoại

UBND thành phố đã tổ chức đối thoại để giải quyết đơn khiếu nại của gia đình ông Đặng Văn Thọ 2 lần. Cụ thể:

Lần 1: Ngày 12/01/2022, ông Thọ nhận Giấy mời, tuy nhiên không đến làm việc.

Lần 2: Ngày 21/02/2022, tại buổi đối thoại, bà Vi Thị Mai Phương người được ông Đặng Văn Thọ ủy quyền đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình.

Sau khi trao đổi, bà Vi Thị Mai Phương có ý kiến như sau: Gia đình tôi không nhất trí với kết quả xác minh, kết quả giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Lạng Sơn, đối chiếu các quy định của pháp luật, quyền lợi hợp pháp của gia

đình chưa được đảm bảo, bà Vi Thị Mai Phương không ký vào nội dung biên bản đối thoại.

Tại buổi đối thoại, bà Vi Thị Mai Phương người được ông Đặng Văn Thọ ủy quyền không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. Kết luận

Nguồn gốc khu đất là đất công do UBND phường Vĩnh Trại quản lý như đã nêu ở trên, Dự án triển khai có **54 hộ gia đình và 01 tổ chức** (Nhà văn hóa Khối 9) bị ảnh hưởng. Dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

1. Đối với nội dung khiếu nại Thông báo số 701/TB-UBND ngày 8/7/2019

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 66 và điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, Điều 20 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/2/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Thông báo thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Đặng Văn Thọ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại là đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định.

Ông Đặng Văn Thọ Khiếu nại Thông báo số 701/TB-UBND ngày 8/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. **Nội dung khiếu nại sai.**

2. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021

Hộ gia đình ông Đặng Văn Thọ không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. UBND phường Vĩnh Trại, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Vĩnh Trại và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã tổ chức vận động, thuyết phục ông Thọ thực hiện. Tuy nhiên, gia đình ông Thọ không hợp tác thực hiện đo đạc, kiểm đếm.

Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Đặng Văn Thọ để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn là đảm bảo quy định về trình tự, thủ tục và thẩm quyền.

Ông Đặng Văn Thọ khiếu nại Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc là không có cơ sở xem xét, giải quyết. **Nội dung khiếu nại sai.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Đặng Văn Thọ để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng

công trình Tiểu khu Tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại và Thông báo số 701/TB-UBND ngày 8/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn.

Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Đặng Văn Thọ vì không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Đặng Văn Thọ không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì ông Đặng Văn Thọ có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và ông Đặng Văn Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh ;
- Ban Nội chính tỉnh ủy (b/c);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (b/c);
- TT HĐND tỉnh; Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT (XDCB) UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh