

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp, trú tại số 27, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp, trú tại số 27, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;*

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 28/BC-TTr ngày 30 tháng 11 năm 2021 về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2775/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn đối với gia đình.

*Căn cứ khiếu nại:* Việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật, không xem xét đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình chỉ xem xét đến quyền lợi của Công ty CPĐT&XD Hoàng Dương. UBND thành phố cũng như Công ty thực hiện chưa đúng nội dung biên bản làm việc ngày 26/5/2021 mà đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình.

Ngoài nội dung khiếu nại trên, gia đình đề nghị UBND thành phố và Nhà đầu tư thực hiện đúng nội dung cam kết tại buổi làm việc ngày 26/5/2021, cụ thể như sau:

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương hỗ trợ cho gia đình bà Hợp 02 ô đất trong đó 01 ô đất tại vị trí mặt đường 37m và 01 ô đất tại vị trí đường nội bộ. Thành phố đề xuất dự kiến phương án báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ cho gia đình 01 ô tái định cư theo trường hợp khác.

- Giá thu tiền sử dụng đất đối với ô TĐC nhà nước dự kiến hỗ trợ cho gia đình bằng giá đất tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,2, cụ thể là 4.920.000đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với các ô đất TĐC công ty hỗ trợ gia đình sẽ nộp tiền sử dụng đất cho công ty theo giá của nhà nước quy định tại khu TĐC là 5.200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Dự kiến số tiền gia đình được nhận tổng cộng là 936.899.550 đồng bao gồm giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố phê duyệt là 197.203.000 đồng, giá trị dự kiến hỗ trợ khác là: 739.696.550 đồng. UBND thành phố sẽ báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét.

*Hiện tại UBND tỉnh đã có Quyết định hỗ trợ khác cho gia đình 01 lô tái định cư còn chủ đầu tư dự án chưa thực hiện đúng cam kết..."*

Ngoài những nội dung khiếu nại đã nêu ở trên thì gia đình không khiếu nại hay đề nghị nào khác.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

### ***Diễn biến vụ việc:***

Ngày 16/12/2020, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 3088/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với bà Nguyễn Bích Hợp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn với diện tích đất thu hồi 1.179,8m<sup>2</sup>, đã được UBND thành phố cấp Giấy CNQSD đất số 01386/QSDĐ/562/2002/QĐ-UB(H) ngày 05/11/2002 cho hộ ông Mè Đình Vy, mục đích sử dụng: Đất trồng Lúa, bà Hợp nhận chuyển nhượng của ông Mè Đình Vy (UBND xã Hoàng Đồng xác nhận ngày 16/8/2000).

Toàn bộ phần diện tích đất và cây cối có trên đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 và Quyết định 4558/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 với tổng giá trị là **205.450.000 đồng** (Trong đó: Bồi thường về đất: 58.990.000 đồng; Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 13.156.000 đồng; Giá trị hỗ trợ khác theo Thông báo số 607/TB-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn: 133.304.000 đồng).

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, do hộ bà Hợp bị thu hồi đất nông nghiệp nên không đủ điều kiện giao tái định cư. Tuy nhiên, để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo công bằng với các trường hợp tương tự trong tổng thể Dự án, tại Thông báo số 152/TB-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận: "*Thực hiện hỗ trợ khác cho gia đình bà Nguyễn Bích Hợp bằng việc giao 01 ô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất (K=1,2) theo quy định tại Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất*". Đối với số tiền chênh lệch giữa phương án bồi thường, hỗ trợ trước đây đã bị hủy với phương án bồi thường, hỗ trợ hiện tại đã phê duyệt là **739.696.550 đồng**, đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương xem xét hỗ trợ cho gia đình bà Hợp".

Ngày 24/7/2021, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương đã có Văn bản số 1199/CV-HD về việc hủy nội dung thỏa thuận hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với gia đình bà Nguyễn Bích Hợp: Công ty hủy bỏ phương án hỗ trợ giao 02 ô đất (trong quỹ đất kinh doanh) và đồng ý hỗ trợ khoản tiền là **739.696.550 đồng**.

Ngày 09/8/2021 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2252/QĐ-UBND Phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất tại khu tái định cư cho hộ bà Nguyễn Bích Hợp. Đảm bảo quy định tại khoản 4 Điều 17 và khoản 2 Điều 19 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Ngoài ra, trong quá trình xác minh giải quyết đơn khiếu nại (lần 2) của Thanh tra tỉnh - Cơ quan được Chủ tịch UBND tỉnh giao thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp đối với Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố, việc UBND thành phố chỉ tính hỗ trợ (10% giá trị bồi thường), không tính bồi thường đối với phần diện tích cây trồng xen kẽ là chưa đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh do từ trước năm 2008, hộ bà Hợp đã sử dụng diện tích này để trồng cây xen kẽ đến khi UBND thành phố có Thông báo thu hồi đất. Sau khi làm việc với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh, ngày 02/12/2021, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4558/QĐ-UBND Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II và Đường trục chính 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, hộ bà Nguyễn Bích Hợp được phê duyệt bổ sung về cây cối, hoa màu với giá trị 8.247.000đồng.

**1. Đối với nội dung khiếu nại:** *Khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 2775/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn đối với gia đình.*

Bà Nguyễn Bích Hợp đã nhận các Quyết định: Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (*biên bản giao quyết định ngày 28/12/2020*); Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình ảnh hưởng dự án (*biên bản giao quyết định ngày 28/12/2020*). Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã mời bà Hợp lên để nhận tiền và bàn giao mặt bằng, tuy nhiên bà Hợp không lên nhận tiền và bàn giao mặt bằng (*Giấy mời số 1229/GM-PTQĐ; Thông báo số 1241/TB-PTQĐ ngày 08/01/2021; Thông báo số 71/TB-PTQĐ ngày 25/01/2021 về việc chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ vào Tài khoản tại Kho bạc nhà nước tỉnh Lạng Sơn*).

Ngày 22/01/2021, UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì mời các thành phần: Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể phường, các đơn vị liên quan đến tại nhà của 02 hộ gia đình (hộ bà Nguyễn Bích Hợp và hộ ông Nguyễn Đình Thành) vận động, thuyết phục các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường 37m trục chính đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Kết quả hộ gia đình bà Hợp không nhất trí nhận tiền và không đồng ý bàn giao mặt bằng (*Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 22/01/2021*).

***Kiểm tra hồ sơ trình tự, thủ tục ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Bích Hợp:***

Sau khi ban hành quyết định và triển khai quyết định đến hộ bà Hợp, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan: UBND phường Hoàng Văn Thụ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hoàng Văn Thụ, UBND thành phố đã tiến hành mời hộ bà Hợp đến để vận động, thuyết phục nhiều lần nhưng hộ bà Hợp không đồng ý bàn giao mặt bằng (ngày 22/01/2021, 26/5/2021).

Làm việc cùng Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại, bà Hợp cũng cho biết trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định thì các cơ quan nhà nước có tổ chức tuyên truyền vận động, tuy nhiên do Chủ đầu tư không thực hiện cam kết, gia đình nhận thấy không đảm bảo quyền lợi của gia đình nên gia đình không đồng ý bàn giao đất cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án (*Biên bản làm việc ngày 17/11/2021*).

Gia đình bà Hợp không đồng ý bàn giao mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có các công văn số 76/PTQĐ ngày 25/01/2021 và số 452/PTQĐ ngày 24/5/2021 về việc đề nghị hoàn thiện thủ tục cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trong đó có hộ bà Nguyễn Bích Hợp, hộ ông Hoàng Văn Sinh và hộ bà Ba Thị Trời (đại diện hộ ông Lý Viết Bờ).

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Công văn số 76/PTQĐ ngày 25/01/2021 và Công văn số 452/PTQĐ ngày 24/5/2021 về việc đề nghị hoàn thiện thủ tục cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trong đó có hộ bà Nguyễn Bích Hợp; sau khi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định hồ sơ, quá trình thu hồi bồi thường, quá trình mời vận động của hộ bà Nguyễn Bích Hợp và Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 22/01/2021 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc vận động hộ bà Hợp bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn (kiểm tra hồ sơ, bổ sung), đã có đề nghị tại Tờ trình số 573/TTr-TNMT ngày 22/9/2021 Về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế đối với 03 hộ gia đình, trong đó có hộ gia đình bà Hợp để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

UBND thành phố đã có các báo cáo (báo cáo số 94/BC-UBND, ngày 18/8/2021, báo cáo số 105/BC-UBND ngày 14/9/2021) gửi các sở, ngành và cơ quan liên quan về việc xin ý rà soát trình tự, thủ tục, hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình. Trên cơ sở các văn bản góp ý của các Sở, ban, ngành, kết quả kiểm tra hồ sơ vụ việc, đối chiếu quy định cho thấy:

+ Hồ sơ, trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình bà Hợp: Quyền lợi đã được đảm bảo theo đúng quy định, mặc dù gia đình bà Hợp đã được các cơ quan thực hiện vận động, thuyết phục theo quy định nhưng

vẫn cố tình không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không nhất trí bàn giao mặt bằng.

+ **Về thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục lập hồ sơ cưỡng chế:** Đã đảm bảo, đủ điều kiện ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình bà Hợp theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 22/9/2021, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2775/QĐ-UBND Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn.

Đồng thời Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoàng Văn Thụ, và Nhà văn hóa khối 7 (biên bản niêm yết ngày 23/9/2021).

Như vậy, theo quy định tại khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 "*Người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã vận động, thuyết phục; Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành; Người bị cưỡng chế đã nhận được quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành.*"

+ **Về thẩm quyền ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất:** Theo quy định tại khoản 3 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 "*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế.*" . Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình Bà là đúng thẩm quyền.

Do đó, bà Nguyễn Bích Hợp khiếu nại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc cưỡng chế thu hồi đất do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn đối với gia đình bà là không có cơ sở. **Nội dung khiếu nại sai.**

**2. Căn cứ khiếu nại:** Gia đình cho rằng việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật, không xem xét đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình chỉ xem xét đến quyền lợi của Công ty CPĐT&XD Hoàng Dương. UBND thành phố cũng như Công ty thực hiện chưa đúng nội dung biên bản làm việc ngày 26/5/2021 mà đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình.

Ngày 26/5/2021, UBND thành phố đã tổ chức làm việc với bà Nguyễn Bích Hợp. Tại buổi làm việc "*Công ty nhất trí hỗ trợ ngoài cơ chế chính sách bồi thường cho bà Nguyễn Bích Hợp 02 ô đất trong đó 01 ô đất tại vị trí mặt đường 37m và 01 ô đất tại vị trí đường nội bộ với giá thu tiền sử dụng đất, gia đình phải nộp cho Công ty 5.200.000 đồng/m<sup>2</sup> ; UBND thành phố đề xuất dự kiến phương án báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ cho gia đình 01 ô tái định cư theo trường hợp khác*". Tại buổi làm việc, bà Hợp chưa đồng ý với lý do: "*Giá trị bồi thường, hỗ*

*trợ dự kiến như trên không đủ để gia đình nộp tiền sử dụng đất và phải xin ý kiến bàn bạc, thống nhất trong gia đình".*

Ngày 27/5/2021, bà Hợp đã có đơn gửi UBND thành phố Lạng Sơn: "*đề nghị được nhận 03 ô tái định cư mặt đường 37m tại vị trí đất bị thu hồi của gia đình, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và không thu tiền sử dụng đất, phân diện tích đất còn lại thuộc quy hoạch đất ở và đường 37m gia đình đồng ý bàn giao toàn bộ để thực hiện dự án". Gia đình không nhận khoản kinh phí bồi thường hỗ trợ được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt và số tiền UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn dự kiến hỗ trợ tổng cộng là 936.899.550 đồng".*

**\* Thực hiện nội dung tại buổi làm việc ngày 26/5/2021:**

- **Đối với UBND thành phố:** Trên cơ sở đơn đề nghị của bà Hợp, ngày 31/5/2021, UBND thành phố đã có Báo cáo số 40/BC-UBND báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn. Ngày 26/7/2021, UBND tỉnh Lạng Sơn có Thông báo số 152/TB-UBND: "*Thực hiện hỗ trợ khác cho gia đình bà Nguyễn Bích Hợp bằng việc giao 01 ô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất (K=1,2) theo quy định tại Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất".*

Như vậy, nội dung tại buổi làm việc ngày 26/5/2021, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh, được UBND tỉnh đồng ý, UBND thành phố đã ban hành quyết định phê duyệt hỗ trợ gia đình bà Hợp 01 ô đất tại khu tái định cư.

- **Đối với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương:**

Tại Thông báo số 152/TB-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn có nội dung: "*Đối với số tiền chênh lệch giữa phương án bồi thường, hỗ trợ trước đây đã bị hủy với phương án bồi thường, hỗ trợ hiện tại đã phê duyệt là 739.696.550 đồng, đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương xem xét hỗ trợ cho gia đình bà Hợp".*

Ngày 24/7/2021, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương đã có Công văn số 1199/CV-HD về việc hủy nội dung thỏa thuận hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với gia đình bà Nguyễn Bích Hợp: Công ty hủy bỏ phương án hỗ trợ giao 02 ô đất (trong quỹ đất kinh doanh) và đồng ý hỗ trợ khoản tiền là **739.696.550 đồng**.

Tại buổi đối thoại vận động, thuyết phục của Ban thực hiện cưỡng chế đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (ngày 27/9/2021), đại diện Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương có ý kiến: "*Tại buổi làm việc ngày hôm nay, Công ty đồng ý hỗ trợ bằng tiền cho gia đình bà Hợp với số tiền 739.696.550 đồng. Nhưng nếu gia đình không tự giác chấp hành bàn giao mặt bằng thì Công ty sẽ rút lại khoản tiền hỗ trợ nêu trên".*

Do hộ gia đình bà Nguyễn Bích Hợp không chấp hành, bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án, ngày 05/10/2021, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Nguyễn Bích Hợp theo quy định.

Đến ngày 15/12/2021, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương có công văn số 1234/CV-HD V/v Thông báo hỗ trợ đối với gia đình bà Nguyễn Bích Hợp thuộc Khu đô thị Phú Lộc I + II, có nội dung "*Công ty Hoàng Dương chỉ đồng*

***ý hỗ trợ đối với các hộ bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, còn đối với các hộ cố tình chây ì, không bàn giao mặt bằng Công ty sẽ thu hồi các khoản hỗ trợ đã đưa ra trước đó để đảm bảo quyền lợi cũng như công bằng đối với các hộ đã chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án".***

Thực hiện Thông báo số 130 - TB/UBND ngày 03/12/2021 của Tỉnh ủy Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 11/2021 của Bí thư tỉnh ủy Lạng Sơn. Ngày 10/01/2021, UBND thành phố đã làm việc với Công ty Cổ phần Hoàng Dương về việc xem xét hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Hợp. Ngày 12/01/2022 Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương có Công văn số 04.22/CV-HD V/v thông báo hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Nguyễn Bích Hợp, đồng ý hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Hợp với số tiền 739.696.550 đồng.

Như vậy, nội dung Công ty hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Hợp tại buổi làm việc ngày 25/6/2021 đã có các thay đổi: Nhất trí hỗ trợ; thay đổi nội dung hỗ trợ; hủy hỗ trợ; hỗ trợ như đã nêu tại phần trên. Việc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương - Chủ đầu tư hỗ trợ thêm đối với gia đình bà Hợp là thỏa thuận tự nguyện của Công ty từ kinh phí của Chủ đầu tư.

***\* Nội dung:*** Gia đình cho rằng chưa đúng nội dung biên bản làm việc ngày 26/5/2021 mà đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 17 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai, quy định "*Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định thu hồi đất gây ra (nếu có).*

*Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật khác có liên quan thì Nhà nước tiến hành thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan."*

Do đó, việc bà Hợp cho rằng UBND thành phố không xem xét đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, chỉ xem xét đến quyền lợi của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương; UBND thành phố cũng như Công ty thực hiện chưa đúng nội dung về các khoản hỗ trợ đối với gia đình theo ***biên bản làm việc ngày 26/5/2021*** mà đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình là không có căn cứ.

### ***3. Nội dung phát sinh trong quá trình giải quyết khiếu nại:***

Bà Nguyễn Bích Hợp so sánh phương án bồi thường, hỗ trợ của gia đình đối với gia đình bà Đoàn Thị Chính; Đỗ Thị Hồng; Tống Thị Đào - đại diện là bà Lê Thị Nhung (*phát sinh tại buổi tiếp dân ngày 30/11/2021 của Bí thư tỉnh ủy*).

Tại buổi đối thoại trong quá trình giải quyết khiếu nại của bà Hợp (ngày 06/01/2022) UBND thành phố đã trao đổi, hướng dẫn Bà theo quy định.

### **III. Kết quả đối thoại**

UBND thành phố đã tổ chức đối thoại để giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp vào ngày 06/01/2022. Tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Bích Hợp đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phân tích giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình.

Sau khi trao đổi, bà Nguyễn Bích Hợp có ý kiến như sau: Gia đình tôi không nhất trí với kết quả xác minh, kết quả giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Lạng Sơn, đối chiếu các quy định của pháp luật, quyền lợi hợp pháp của gia đình chưa được đảm bảo.

Tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Bích Hợp không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại.

### **IV. Kết luận**

Dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II là dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Phân diện tích đất gia đình bà Hợp bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị Phú Lộc II và trục đường 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ đã được kiểm đếm, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng mục đích, đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 62, 66 và 69 Luật Đất đai năm 2013. Ngoài phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn và đã được UBND tỉnh chấp thuận phương án hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất. Như vậy, quyền lợi hợp pháp của gia đình bà Nguyễn Bích Hợp đã được đảm bảo.

Gia đình bà Nguyễn Bích Hợp đã được các cơ quan chức năng vận động, thuyết phục theo quy định. Tuy nhiên, gia đình bà Hợp không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không nhất trí bàn giao mặt bằng. Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định cưỡng chế Quyết định thu hồi đất đối với gia đình Bà theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Đối chiếu với các quy định hiện hành của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất. Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn là đảm bảo quy định.

Do đó, bà Nguyễn Bích Hợp khiếu nại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 Về việc cưỡng chế thu hồi đất do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn đối với gia đình Bà là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Bích Hợp do bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị Phú lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú lộc I + II, thành phố Lạng Sơn.

Bác toàn bộ các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Bích Hợp vì không có cơ sở để xem xét.

**Điều 2.** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu hộ bà Nguyễn Bích Hợp không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì bà Nguyễn Bích Hợp có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và bà Nguyễn Bích Hợp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh ;
- Ban Nội chính tỉnh ủy (b/c);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (b/c);
- TT HĐND tỉnh; Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT (XDCEB) UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Hạnh**