

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại Công ty cổ phần Ngân Sơn
Địa chỉ số 89, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 08 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần Ngân
Sơn - Đại diện là bà Ngô Thị Hương Lý (địa chỉ tại số nhà 89, đường Bà Triệu,
phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn);*

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 17/BC-TTr ngày 30
tháng 7 năm 2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Công ty cổ phần Ngân Sơn khiếu nại với nội dung sau:

*(1) Khiếu nại phương án phê duyệt bồi thường số 2301/QĐ-UBND ngày
17/9/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn trong đó khiếu nại đơn giá đền bù
thấp so với chi phí xây dựng mà Công ty đã bỏ ra có một số hạng mục không được
tính bồi thường, hỗ trợ với lý do xây dựng sai giấy phép là không đúng, yêu cầu
tính hỗ trợ đối với các công trình xây dựng sai phép đối với nhà số 01, nhà số 02,
nhà số 03 tại bảng tính bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc.*

Lý do khiếu nại: Công ty công nhận các công trình nêu trên là xây dựng sai
giấy phép xây dựng đã được cấp. Năm 2014, công ty đã tiến hành cải tạo sửa chữa
bổ sung một số hạng mục công trình ngoài giấy phép xây dựng đã được cấp, tuy
nhiên trong quá trình sử dụng một số công trình đã xuống cấp nên năm 2016 Công
ty đã sửa chữa cải tạo lại, hiện Công ty không cung cấp được hồ sơ chứng minh
việc xây dựng năm 2014 và cải tạo sửa chữa năm 2016.

Tại thời điểm năm 2018 thì UBND tỉnh Lạng Sơn mới có quyết định phê
duyet chi tiết phường Chi Lăng trong đó quy hoạch khu vực thực hiện dự án của
Công ty là khuôn viên cây xanh. Để giảm bớt khó khăn cho Công ty, đề nghị
UBND thành phố xem xét hỗ trợ đối với các hạng mục xây dựng sai phép theo
thông báo số 254/TB-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

(2) *Yêu cầu được hỗ trợ phần chi phí Công ty đã tôn tạo mặt bằng để thực hiện dự án cụ thể là kè tường xây dựng, hiện Công ty cũng không cung cấp được các hồ sơ xây dựng chứng minh việc đã cải tạo tôn tạo mặt bằng.*

(3) *Yêu cầu được hỗ trợ bổ sung đối với cây trồng của Công ty đã được thống kê kiểm đếm tại bảng tính bồi thường, hỗ trợ cây trồng vật nuôi, dự án khuôn viên cây xanh phía nam cầu Kỳ Cùng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.*

Lý do khiếu nại: Năm 2011, Công ty có trồng một số cây xanh tại khu vực đất mà Công ty đã thuê để thực hiện dự án với chi phí bỏ ra là 112.000.000 đồng (có cung cấp kèm theo giấy biên nhận mua bán giữa Công ty cổ phần Ngân Sơn và ông Đinh Văn Lâm).

Ngoài những nội dung khiếu nại đã nêu trên Công ty không có nội dung khiếu nại hay đề nghị nào khác.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về nguồn gốc quá trình sử dụng đất

Trong tổng diện tích 703,3m² đất, có 642,2m² đất thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Chi Lăng đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận số CT-00475 ngày 08/12/2010 cho Công ty cổ phần Ngân Sơn, loại đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đất là 50 năm. Diện tích 61,1m² thuộc một phần thửa đất số 01, loại đất GT (giao thông) không được cấp Giấy chứng nhận.

Hiện trạng trên đất có một số hạng mục công trình xây dựng được UBND thành phố cấp Giấy phép xây dựng số 305/GPXD ngày 14/6/2011; Một số hạng mục khác được xây dựng từ khoảng năm 2015-2016, ngoài ra trên phần diện tích đất có một số loại cây như: Cây sanh, cây hoa sữa, cây cam, cây sung, cây hoa Jun, hoa móng rồng và một số chậu hoa cây cảnh khác.

2. Đối với nội dung khiếu nại thứ nhất: ***Yêu cầu tính hỗ trợ đối với các công trình xây dựng sai phép đối với nhà số 01, nhà số 02, nhà số 03 tại bảng tính bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc (Công trình xây dựng ngoài Giấy phép xây dựng số 305/GPXD ngày 14/06/2011)***

Trên phần diện tích đất Công ty cổ phần Ngân Sơn sử dụng có xây dựng 03 ngôi nhà, cụ thể: *Nhà số 1 (02 tầng); Nhà số 2; Nhà số 3; Bể phốt, bể nước.* Trong các công trình đã xây dựng có một số hạng mục được xây dựng theo Giấy phép số 305/GPXD ngày 14/6/2011 và một số hạng mục xây dựng sai Giấy phép.

Căn cứ quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2013 ***về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất*** và khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 ***về trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất.***

Theo đó:

+ Đối với phần công trình vật kiến trúc xây dựng đúng Giấy phép xây dựng: Đủ điều kiện bồi thường.

+ Đối với phần công trình xây dựng sai Giấy phép xây dựng, không đủ điều kiện bồi thường.

Để đảm bảo quyền lợi cho Doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi Dự án khi Nhà nước thu hồi đất, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án. UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét, hỗ trợ khác đối với công trình xây dựng sai phép từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 (trước ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành), mức hỗ trợ bằng 50% đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn trên cơ sở xác định giá trị hiện có của công trình.

Ngày 06/5/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn có Thông báo số 254/TB-UBND Thông báo kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về công tác giải phóng mặt bằng tháng 4 năm 2020, "*UBND tỉnh đồng ý thực hiện hỗ trợ khác đối với công trình xây dựng sai phép mà Công ty cổ phần Ngân Sơn đã xây dựng từ năm 2012 trên diện tích đất 642,2m² với mức hỗ trợ bằng 50% giá trị nhà, vật kiến trúc tính theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh*".

UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường đối với phần công trình vật kiến trúc xây dựng đúng Giấy phép xây dựng và hỗ trợ 50% đối với công trình vật kiến trúc xây dựng sai Giấy phép xây dựng trước ngày 01/7/2014 với tổng số tiền: 1.147.998.000 đồng (trong đó: bồi thường đối với phần công trình vật kiến trúc xây dựng đúng Giấy phép 1.016.975.000 đồng; hỗ trợ đối với công trình xây dựng sai Giấy phép 131.023.000 đồng) là đảm bảo quy định.

Do đó, việc Công ty cổ phần Ngân Sơn yêu cầu tính hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc đối với các hạng mục công trình xây dựng sai phép thời điểm xây dựng năm 2015, 2016 là không có cơ sở xem xét.

3. Đối với nội dung khiếu nại thứ hai: *Yêu cầu hỗ trợ phần chi phí Công ty đã đầu tư để tôn tạo mặt bằng.*

Ngày 21/7/2010, UBND tỉnh Lạng Sơn có Quyết định số 1086/QĐ-UBND V/v cho Công ty cổ phần Ngân Sơn thuê đất. Tại Quyết định thể hiện: *Cho Công ty cổ phần Ngân Sơn trụ sở tại 89, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ thuê 946,0m² đất tại phường Chi Lăng để thực hiện dự án đầu tư Khai thác du lịch trên sông kỳ Cùng...Thời gian thuê 50 năm kể từ ngày 26/7/2007 - Ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư*".

Quá trình làm việc, Công ty cổ phần Ngân Sơn không cung cấp được tài liệu để chứng minh đối với yêu cầu của mình. Để đảm bảo quyền lợi cho Công ty UBND thành phố đã sử dụng cao độ hiện trạng khu đất Công ty cổ phần Ngân Sơn được thuê đất năm 2007 theo cao mặt bằng hiện trạng và mặt bằng tổng thể trong hồ sơ dự án đầu tư khai thác du lịch trên sông Kỳ Cùng do Công ty tư vấn xây dựng Lạng Sơn lập ngày 18/6/2007 cho Công ty cổ phần Ngân Sơn (*tiền thân là Công ty TNHH Cao Sơn*) và Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tỉ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 để lập phương án tính bồi thường chi phí đầu tư vào đất cho Công ty.

Hồ sơ dự toán xây dựng cải tạo đất Công ty cổ phần Ngân Sơn đã được Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn lập tháng 4/2021 với giá trị dự toán 59.789.394 đồng. Sau khi có hồ sơ dự toán, Hội đồng hỗ trợ và tái định cư dự án Khuôn viên cây xanh phía nam cầu Kỳ Cùng, phường Chi Lăng đã trình Sở Tài chính thẩm định (*Tờ trình số 111/TTr-HĐBT ngày 12/7/2021*) và được Sở Tài chính thẩm định dự toán chi phí cải tạo đất đối với Công ty Cổ phần Ngân Sơn với giá trị là 59.789.394 đồng (*Công văn số 2044/STC-QLGCS&DN ngày 21/7/2021*).

Căn cứ quy định Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 25/5/2014 của Chính Phủ và kết quả thẩm định của Sở Tài chính, ngày 30/7/2021 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2060/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại cho Công ty cổ phần Ngân Sơn với số tiền là **44.244.000 đồng** (*giá trị còn lại sau khi trừ đi thời hạn đã sử dụng đất và tính trên thời hạn sử dụng đất còn lại*).

Như vậy, việc Công ty khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí đầu tư vào đất là có cơ sở và UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt tính bổ sung giá trị bồi thường theo quy định.

4. Đối với nội dung khiếu nại thứ ba: ***Yêu cầu hỗ trợ bổ sung đối với cây trồng của Công ty cổ phần Ngân Sơn đã được thống kê kiểm đếm tại bảng tính bồi thường, hỗ trợ cây trồng vật nuôi, dự án.***

Trên phần diện tích đất Công ty sử dụng có trồng một số loại cây (*Cây sanh Hoa sữa, Hoa giấy, Cắm, Cây si, Cây sung; móng rồng, hoa Jun*) đã được Tổ công tác thống kê kiểm đếm ngày 24/02/2020; 29/5/2020. Công ty được tính bồi thường hỗ trợ 100% giá bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu; giá áp tính theo quy định tại Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Công ty đã được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 3.368.000 đồng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra tại Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn không có đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây sanh, cây si, cây hoa giấy, cây hoa Jun, cây móng rồng.

Để đảm bảo quyền lợi cho Công ty, căn cứ khoản 5¹ Điều 7 Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố thuê đơn vị tư vấn độc lập thẩm định giá đối với các cây trồng của Công ty bị ảnh hưởng bởi dự án. Sau khi có chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 phê duyệt bổ sung đối với một số cây trồng cho Công ty cổ phần Ngân Sơn với giá trị bổ sung là **11.221.000 đồng**.

¹ " Điều 7. Xử lý một số trường hợp đặc biệt

...5. Đối với nhóm Cây cảnh khi giải phóng mặt bằng phải di chuyển thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập dự toán bồi thường, hỗ trợ riêng trình thẩm định và phê duyệt cùng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư"

Như vậy, việc Công ty khiếu nại yêu cầu hỗ trợ bổ sung đối với cây trồng là có căn cứ. UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt tính bổ sung giá trị bồi thường theo quy định.

Đối với giấy biên nhận mua bán cây giữa Công ty và ông Đinh Văn Lâm mà Công ty cung cấp trong quá trình giải quyết khiếu nại, qua xem xét giấy biên nhận mua bán trên chỉ là giấy tờ viết tay cá nhân giữa Công ty và ông Lâm không phải là hợp đồng kinh tế do vậy không có tính pháp lý để làm căn cứ xem xét giải quyết.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 04/8/2021, UBND thành phố tổ chức đối thoại với Công ty cổ phần Ngân Sơn, tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Thu Sơn đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị Hương Lý, Giám đốc Công ty đã được các thành phần tham dự đối thoại trao đổi, làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ khiếu nại mà Công ty cung cấp, kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phân tích giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của Công ty.

Sau khi nghe các thành phần tham dự đối thoại trao đổi, hướng dẫn, giải thích, bà Nguyễn Thu Sơn đề nghị cho phép về trao đổi, bàn bạc thảo luận trong Công ty sau đó trả lời UBND thành phố về việc đồng ý hay không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và trả lời bằng văn bản trước ngày 09/8/2021.

Đến ngày 12/8/2021, UBND thành phố nhận được đơn của Công ty cổ phần Ngân Sơn gửi UBND thành phố (đơn đề ngày 06/8/2021) với nội dung không nhất trí với hướng giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn và không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. Kết luận

1. Đối với nội dung khiếu nại thứ nhất: Trên phần diện tích đất Công ty cổ phần Ngân Sơn sử dụng có xây dựng 03 ngôi nhà. Trong đó, có: Nhà số 1 (02 tầng); Nhà số 2; Nhà số 3; Bể phốt, bể nước. Trong các công trình đã xây dựng có một số hạng mục được xây dựng theo Giấy phép số 305/GPXD ngày 14/6/2011 và một số hạng mục xây dựng sai Giấy phép, thời gian xây dựng từ 2012 - 2016.

Để đảm bảo quyền lợi cho doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự, UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét, hỗ trợ khác đối với công trình xây dựng sai phép từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, mức hỗ trợ bằng 50% đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn trên cơ sở xác định giá trị hiện có của công trình.

UBND tỉnh đồng ý cho phép thực hiện hỗ trợ khác đối với công trình xây dựng sai phép mà Công ty cổ phần Ngân Sơn đã xây dựng từ năm 2012 trên diện tích đất 642,2m² với mức hỗ trợ bằng 50% giá trị nhà, vật kiến trúc tính theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc đối với Công ty cổ phần Ngân Sơn với tổng giá trị là **1.147.998.000đồng** (trong đó: Bồi thường công trình xây dựng đúng Giấy phép là 1.016.975.000đồng; hỗ trợ đối với phần công trình xây dựng sai phép trước 01/7/2014 là 131.023.000đồng) tại Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Việc Công ty cổ phần Ngân Sơn yêu cầu tính hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc đối với các hạng mục công trình xây dựng sai phép thời điểm xây dựng năm 2015, 2016 là không có cơ sở để xem xét. Nội dung khiếu nại sai.

2. Đối với nội dung khiếu nại thứ hai: Quá trình làm việc Công ty cổ phần Ngân Sơn không cung cấp được tài liệu để chứng minh đối với yêu cầu của mình. Để đảm bảo quyền lợi cho đơn vị cũng như quy định của pháp luật, UBND thành phố đã sử dụng cao độ hiện trạng khu đất, Công ty cổ phần Ngân Sơn được thuê đất năm 2007 theo cao độ mặt bằng hiện trạng và mặt bằng tổng thể trong hồ sơ dự án đầu tư khai thác du lịch trên sông Kỳ Cùng do Công ty tư vấn xây dựng Lạng Sơn lập ngày 18/6/2007 cho Công ty cổ phần Ngân Sơn và Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tỉ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 để lập phương án tính bồi thường chi phí đầu tư vào đất cho Công ty.

Căn cứ Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 25/5/2014 của Chính phủ, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại cho Công ty cổ phần Ngân Sơn với số tiền là **44.244.000đồng** (sau khi trừ đi thời hạn đã sử dụng đất và tính trên thời hạn sử dụng còn lại của đất thu hồi).

UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt tính bổ sung chi phí đầu tư vào đất cho Công ty. Như vậy, quyền lợi hợp pháp của Công ty đã được đảm bảo. Nội dung khiếu nại đúng.

3. Đối với nội dung khiếu nại thứ ba: Trên phần diện tích đất Công ty sử dụng có trồng một số loại cây đã được tổ công tác thống kê kiểm đếm ngày 24/02/2020; 29/5/2020. Đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn tại thời điểm thực hiện dự án là Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn và được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Tuy nhiên, tại Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn không có đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với các cây sanh, cây si; cây hoa giấy, cây hoa Jun, móng rồng. Để đảm bảo quyền lợi cho Công ty, căn cứ khoản 5 Điều 7 Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn; UBND thành phố đã phê duyệt bổ sung **11.221.000đồng** đối với một số cây trồng cho Công ty cổ phần Ngân Sơn tại Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 30/7/2021.

UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt tính bổ sung đối với cây trồng cho Công ty. Như vậy, quyền lợi hợp pháp của Công ty đã được đảm bảo. Nội dung khiếu nại đúng một phần.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận các Quyết định phê duyệt, phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty cổ phần Ngân Sơn do bị ảnh hưởng bởi Dự án khuôn viên cây xanh phía Nam cầu Kỳ Cùng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn là đúng quy định.

Công nhận nội dung khiếu nại: *“Yêu cầu hỗ trợ bổ sung đối với cây trồng của Công ty cổ phần Ngân Sơn đã được thống kê kiểm đếm; Yêu cầu hỗ trợ phần chi phí Công ty đã tôn tạo mặt bằng để thực hiện dự án”*.

Bác nội dung khiếu nại: *“Yêu cầu tính hỗ trợ đối với các công trình xây dựng sai phép đối với nhà số 01, nhà số 02, nhà số 03 tại bảng tính bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc xây dựng năm 2015, 2016”* vì không có cơ sở để xem xét.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty cổ phần Ngân Sơn không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì Công ty cổ phần Ngân Sơn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Chi Lăng và Công ty cổ phần Ngân Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh ;
- Ban Nội chính tỉnh ủy (b/c);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Hiệp hội các DN tỉnh Lạng Sơn;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT (XDCCB) UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh