

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện,
trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 03 tháng 5 năm 2021 của ông Lương Văn Hiệu và
bà Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh
Lạng Sơn;*

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 15/BC-TTr ngày 18
tháng 6 năm 2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lương Văn
Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

(1). Khiếu nại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND
thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ
gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn (Đợt 14).

(2). Khiếu nại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND
thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung bị ảnh hưởng bởi
dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an Tỉnh Lạng Sơn.

Lý do khiếu nại: Gia đình không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ vì
chưa đảm bảo quyền lợi cho gia đình, đề nghị được xem xét giao cho mỗi hộ gia đình
một ô đất tái định cư do gia đình đã tách thành 03 hộ khẩu để ổn định cuộc sống.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Về nguồn gốc quá trình sử dụng đất: Phần diện tích đất hộ gia đình ông Lương
Văn Hiệu và bà Nguyễn Thị Biện sử dụng và bị ảnh hưởng bởi Dự án đã được cấp
giấy CNQSD đất số 02906 ngày 13/7/2004 tại thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số
56, diện tích: 878 m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Hộ ông Hiệu, bà Biện sử dụng
ổn định cho đến khi Nhà nước kiểm đếm thu hồi đất để thực hiện Dự án.

1. Nội dung khiếu nại thứ nhất: *Khiếu nại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng sơn (Đợt 14).*

Theo biên bản thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn ngày 07/02/2017, thể hiện hộ ông Hiệu, bà Biện bị thu hồi tổng diện tích 878 m² đất, thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 56, xã Mai Pha, loại đất Lúa (LUC), hiện trạng: Lúa đã thu hoạch. UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 2308/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 và các quyết định: Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở Công an Tỉnh Lạng sơn (Đợt 14), hộ ông Hiệu, bà Biện được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền: 396.972.000 đồng.

Cụ thể giá trị các khoản bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường về đất:

Căn cứ khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể Dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1) quy định: *“Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ **tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1) như sau: ...***

6. Đất trồng lúa tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (khu vực I)

- Vị trí 1, giá đất cụ thể: 64.000 đồng/m² (sáu mươi tư nghìn đồng một mét vuông)”.

Kiểm tra hồ sơ cho thấy, toàn bộ diện tích đất gia đình ông Hiệu, bà Biện sử dụng bị ảnh hưởng bởi Dự án thuộc vị trí 1, theo đó được tính bồi thường tương ứng như sau: 878m² x 64.000 đồng/m² = **56.192.000 đồng**.

Như vậy, hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện đã được tính, bồi thường về đất đúng đơn giá, vị trí, diện tích đất gia đình đang sử dụng bị ảnh hưởng bởi Dự án. Toàn bộ số tiền bồi thường về đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 là đảm bảo quy định.

- Về các khoản hỗ trợ do bị thu hồi đất nông nghiệp:

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và bị thu hồi từ 30% diện tích đất sản xuất nông nghiệp trở lên thì đủ điều kiện được hỗ trợ 3 khoản gồm: Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ khác. Căn cứ theo Công văn số 149a/UBND ngày 10/6/2020 của UBND xã Mai Pha về việc xác định tổng diện tích đất nông

nghiệp của các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án thì hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện bị thu hồi 878m², với tỷ lệ 100% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị ảnh hưởng bởi dự án, do vậy được hỗ trợ cả 3 khoản hỗ trợ trên. Cụ thể:

+ Đối với khoản hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ điểm a, c khoản 3 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, quy định:

"a) ...Đối với trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở...

c) Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu quy định tại Điểm a và Điểm b Khoản này được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong 01 tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương."

Hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện bị thu hồi đất nông nghiệp (đất lúa), không phải di chuyển chỗ ở; theo các sổ hộ khẩu gia đình bà Biện gồm có 7 nhân khẩu, trong đó có 01 nhân khẩu (ông Lương Văn Cơ - con trai ông Hiệu, bà Biện) là nhân viên đường sắt Cung tín hiệu giao thông Ga yên Trạch, không thuộc đối tượng được hỗ trợ; giá gạo theo Thông báo thị trường tháng 7 số 94/TB-STC ngày 04/8/2020 của sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn, giá gạo tẻ thường là 15.500 đồng/kg.

Đôi chiếu quy định, hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện có số nhân khẩu thuộc diện được hỗ trợ là 6 nhân khẩu, thời gian hỗ trợ là 12 tháng, giá gạo hỗ trợ 15.500đồng/tháng. Số tiền hỗ trợ: $30 \text{ kg gạo/tháng} \times 15.500 \text{ đồng/kg} \times 12 \text{ tháng} \times 6 \text{ nhân khẩu} = 33.480.000 \text{ đồng}$.

UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về khoản hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất với số tiền **33.480.000đồng** là đảm bảo quy định.

+ Đối với khoản hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:

Theo thông tin trên sổ hộ khẩu thể hiện bà Biện có nghề nghiệp làm ruộng và Công văn xác nhận của UBND xã Mai Pha (số 416/UBND ngày 05/11/2018) gia đình bà Biện có nguồn thu nhập chính từ nông nghiệp. Đối chiếu với quy định tại Điều 13 Quy định kèm theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/2/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện đủ điều kiện hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm.

Hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện được hỗ trợ 3,0 lần giá đất nông nghiệp cùng loại quy định trong bảng giá đất của Tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

Với diện tích 878m² đất, hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện sử dụng bị ảnh hưởng bởi dự án được hỗ trợ với số tiền tổng số tiền là: $878\text{m}^2 \times (70.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3,0 \text{ lần}) = 184.380.000\text{đồng}$.

UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về khoản hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc với số tiền **184.380.000 đồng** là đảm bảo quy định.

+ Hỗ trợ khác để ổn định đời sống sản xuất:

Căn cứ khoản 3 Điều 1 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 4, Điều 2 Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định ban hành kèm theo các Quyết định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn, quy định:

"...a) Đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi tại phường, xã thuộc thành phố Lạng Sơn: Mức hỗ trợ bằng 2 lần giá đất nông nghiệp..."

Hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện được tính hỗ trợ khác để ổn định đời sống sản xuất là: $878\text{m}^2 \times (70.000 \text{ đồng/m}^2 \times 2,0 \text{ lần}) = \mathbf{122.920.000 \text{ đồng}}$.

UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về khoản hỗ trợ khác để ổn định đời sống sản xuất với số tiền **122.920.000 đồng** là đảm bảo quy định.

Như vậy, về phương án hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã lập, phê duyệt đối với hộ gia đình ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án đảm bảo quy định.

2. Nội dung khiếu nại thứ hai: *Khiếu nại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.*

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, ngày 15/6/2020 UBND thành phố Lạng Sơn có Báo cáo số 483/BC-UBND ngày 15/6/2020 về khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án xử lý trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn thành phố Lạng Sơn năm 2020, trong đó đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND thành phố áp dụng mức hỗ trợ khác bằng giá trị chênh lệch giữa 2 phương án bồi thường, hỗ trợ tính theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 và Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh và được UBND tỉnh đồng ý tại Thông báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020.

Căn cứ Thông Báo số 350/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh, trong đó có nội dung: *"1.5. Dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn*

*- Đối với hỗ trợ khác về đất để ổn định đời sống, sản xuất:... Chủ tịch UBND tỉnh nhất trí với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm ổn định đời sống và sản xuất cho người bị thu hồi đất, **giá trị hỗ trợ bằng giá trị phần chênh lệch giữa 02 phương án bồi thường, hỗ trợ** tính theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 và Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh".*

Tại Điều 16, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định Hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP

"1. Hỗ trợ khác để tái định cư, ổn định đời sống và sản xuất

Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và sống bằng nguồn thu nhập chủ yếu từ đất nông nghiệp bị thu hồi từ 30% diện tích đất sản xuất nông nghiệp trở lên (bao gồm: đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản), thì ngoài việc được bồi thường, hỗ trợ về đất còn được hỗ trợ một khoản tiền bằng 50% giá đất ở liền kề theo Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định;..."

Hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện đang sử dụng là 878,0m², diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 878,0m² đất trồng lúa, tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi của gia đình bà là 100%. Do vậy, gia đình bà Biện đủ điều kiện được hỗ trợ chênh lệch 50% theo giá vị trí đất ở liền kề.

Căn cứ quy định theo Điều 16, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND, hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện được tính hỗ trợ khác để ổn định đời sống sản xuất là: 878m² x (800.000 đồng/m² x 50%) = 351.200.000 đồng.

Căn cứ quy định tại khoản 3, điều 1, Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND, hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện được tính hỗ trợ khác để ổn định đời sống sản xuất là: 878 m² x (70.000đồng/m² x 2,0 lần) = 122.920.000 đồng.

Đối chiếu với Thông báo số 350/TB-UBND tỉnh Lạng Sơn như sau :"*... giá trị hỗ trợ bằng giá trị phần chênh lệch giữa 02 phương án bồi thường, hỗ trợ tính theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 và Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh".* Theo đó, số tiền mà hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện được hỗ trợ bổ sung với số tiền: **351.200.000 đồng-122.920.000 đồng = 228.280.000 đồng.**

UBND thành phố Lạng Sơn đã phê duyệt hỗ trợ bổ sung tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố đối với hộ ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện với tổng số tiền **228.280.000 đồng** là đảm bảo quy định.

3. Căn cứ khiếu nại: Gia đình không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ vì chưa đảm bảo quyền lợi cho gia đình, đề nghị được xem xét giao cho mỗi hộ gia đình một ô đất tái định cư do gia đình đã tách thành 03 hộ khẩu để ổn định cuộc sống.

- Kết quả kiểm tra xác minh tại phần trên cho thấy, các khoản bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình có 878m² đất nông nghiệp (đất Lúa) bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn đã được UBND thành phố tính đúng, đủ và phê duyệt đảm bảo quy định.

- Đối với yêu cầu "*đề nghị được xem xét giao cho mỗi hộ gia đình một ô đất tái định cư do gia đình đã tách thành 03 hộ khẩu để ổn định cuộc sống*".

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, gia đình bà Biện có tách sổ hộ khẩu của gia đình thành 3 hộ khẩu: Hộ ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện, hồ sơ hộ khẩu MP-0557; Hộ ông Lương Văn Cơ (con trai ông Hiệu) tách hộ khẩu ngày

15/01/2021, tách từ Hồ sơ hộ khẩu MP-0557; Hộ ông Lương Văn Học (con trai ông Hiệu) tách hộ khẩu ngày 28/7/2020, tách từ Hồ sơ hộ khẩu MP-0557.

Tuy nhiên, việc xem xét giao hỗ trợ tái định cư theo trường hợp tách hộ được quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, **quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở.**

Hộ bà Nguyễn Thị Biện bị thu hồi tổng diện tích 878 m² đất nông nghiệp (đất lúa). Theo quy định tại Điều 83 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành thì chỉ quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp.

Tại thời điểm bị thu hồi đất để thực hiện Dự án, hộ bà Biện còn đất đã xây dựng nhà ở, tại thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Mai Pha thuộc quyền quản lý, sử dụng của gia đình (*thể hiện tại các kết quả xác minh, Bản án số 06/2016/DS-ST ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn*); hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện không có khó khăn về chỗ ở, không phải gia đình chính sách, không thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo do đó không thuộc đối tượng để báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Như vậy, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện đã đúng quy định, quyền lợi hợp pháp của gia đình đã được đảm bảo; việc hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện yêu cầu được giao 03 ô đất tái định cư cho mỗi hộ gia đình một ô đất tái định cư do gia đình đã tách thành 03 hộ khẩu đối với 878m² đất nông nghiệp (đất Lúa) bị thu hồi bởi dự án là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại

UBND thành phố đã tổ chức đối thoại để giải quyết đơn khiếu nại của gia đình 3 lần. Cụ thể:

Lần 1: Ngày 06/7/2021, bà Biện có mặt, tuy nhiên xin hoãn làm việc đang làm thủ tục mời Luật sư tham gia bảo vệ quyền lợi.

Lần 2: Ngày 12/7/2021, bà Biện có mặt, tuy nhiên tiếp tục xin hoãn làm việc, do Luật sư không có mặt và đề nghị chuyển sang lần sau.

Lần 3: Ngày ngày 11/11/2021, tại buổi đối thoại hộ bà Nguyễn Thị Biện và Luật sư Huỳnh Mỹ Long (tham gia trong quá trình giải quyết khiếu nại để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khiếu nại), đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phân tích giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình.

Sau khi trao đổi:

+ Ông Huỳnh Mỹ Long: Nhất trí kết quả kiểm tra, xác minh, các khoản bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện đã được UBND thành phố tính, phê duyệt và phê duyệt bổ sung đủ, đảm bảo quy định.

+ Bà Nguyễn Thị Biện không nhất trí kết quả kiểm tra, xác minh vì bà cho rằng quyền lợi của gia đình chưa được đảm bảo nhưng bà Nguyễn Thị Biện

không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. Kết luận

1. Đối với nội dung: *Khiếu nại quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng sơn (Đợt 14).*

Hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện có 878,0m² đất đất trồng lúa bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, với tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi là 100%. Đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở Công an Tỉnh Lạng sơn (Đợt 14), hộ ông Hiệu, bà Biện được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền: 396.972.000 đồng là đảm bảo quy định. **Nội dung khiếu nại sai.**

2. Đối với nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.*

Hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện có tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi là 100%. Do vậy, gia đình bà Biện đủ điều kiện được hỗ trợ chênh lệch 50% theo giá vị trí đất ở liền kề. Đối chiếu với Thông báo số 350/TB-UBND tỉnh Lạng Sơn : "... giá trị hỗ trợ bằng giá trị phần chênh lệch giữa 02 phương án bồi thường, hỗ trợ tính theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 và Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh".

Giá trị phần chênh lệch giữa 02 phương án đối với hộ gia đình ông Hiệu, bà Biện đã được UBND thành phố Lạng Sơn tính, phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn với số tiền: 228.280.000 đồng là đảm bảo quy định. **Nội dung khiếu nại sai.**

3. Căn cứ khiếu nại: *Gia đình không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ vì chưa đảm bảo quyền lợi cho gia đình, đề nghị được xem xét giao cho mỗi hộ gia đình một ô đất tái định cư do gia đình đã tách thành 03 hộ khẩu để ổn định cuộc sống.*

UBND thành phố đã ban hành các quyết định: Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở Công an Tỉnh Lạng sơn (Đợt 14) và Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an Tỉnh Lạng Sơn. Hộ bà Biện được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 625.252.000 đồng là đảm bảo quy định.

Hộ bà Nguyễn Thị Biện bị thu hồi tổng diện tích 878 m² đất nông nghiệp (đất lúa). Theo quy định tại Điều 83 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-

CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành thì chỉ quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp.

Do đó, việc ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện khiếu nại yêu cầu được xem xét giao cho mỗi hộ gia đình một ô đất tái định cư do gia đình đã tách thành 03 hộ khẩu để ổn định cuộc sống là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở Công an Tỉnh Lạng Sơn (Đợt 14) và Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an Tỉnh Lạng Sơn đối với ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện.

Bác toàn bộ nội dung khiếu nại ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện vì không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Mai Pha và ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT (XDCB) UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh