

Số: /UBND-PTQĐ
Về việc trả lời đơn của
Ông Trần Văn Vinh

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông Trần Văn Vinh
Địa chỉ liên hệ: Thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 07/3/2022 của ông Trần Văn Vinh, với nội dung: “Đề nghị xem xét lại giá bồi thường vì giá bồi thường thấp hơn giá thị trường và các dự án khác đang triển khai trên địa bàn; Đề nghị kiểm đếm công trình bể chứa nước cho gia đình; Đề nghị xem xét lại tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi của gia đình do gia đình bị thu hồi đất vào nhiều dự án”

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời Ông như sau:

1. Công tác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:

Trên cơ sở Kế hoạch số 221/KH-UBND ngày 13/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. UBND thành phố đã ban hành thông báo số 1385 /TB-UBND ngày 13/8/2020 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn đối với hộ ông Trần Văn Vinh.

Ngày 08/10/2021, tổ công tác đã tiến hành lập hồ sơ đo đạc kiểm đếm, thống kê khối lượng đất đai, công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên thửa đất thu hồi của hộ ông Trần Văn Vinh. Cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất bị thu hồi của hộ gia đình ông Trần Văn Vinh là 2.751m² thuộc thửa đất số 133 tờ bản đồ trích đo số 43. Đối chiếu với bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 25 xã Mai Pha. Hiện trạng thửa đất tại thời điểm kiểm đếm đang trồng rau.

Nguồn gốc thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01456 cấp ngày 19/5/2000 cho hộ ông Trần Văn Vinh. MĐSD: Đất vườn.

Ngày 28/01/2022, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 229/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trong đó ông Trần Văn Vinh được phê duyệt tổng số tiền là 954.937.000 đồng (trong đó: Bồi thường đất là 149.282.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu là 50.875.000 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là 8.370.000 đồng; giá trị hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là 447.846.000 đồng; giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất là 298.564.000 đồng).

2. Kiến nghị về đơn giá bồi thường thấp hơn giá thị trường và các dự án trên địa bàn.

Dự án Khu đô thị mới Mai Pha thực hiện thu hồi đất theo điều 62, Luật đất đai năm 2013, thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Chính vì vậy, khi thực hiện thu hồi đất, căn cứ quy định tại Điều 114, Luật Đất đai năm 2013, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2394/QĐ-UBND, ngày 20/11/2020 về Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Căn cứ quyết định nêu trên, UBND Thành phố Lạng Sơn đã tính toán, phê duyệt phương án bồi thường đối với gia đình ông tại quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 áp dụng theo đúng đơn giá do UBND tỉnh quy định tại Quyết định 2394/QĐ-UBND là đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị kiểm đếm công trình bê chứa nước cho gia đình:

Trên cơ sở nội dung đơn kiến nghị của gia đình, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ thành phố chủ trì phối hợp với UBND xã Mai Pha, đại diện Nhà đầu tư kiểm tra, xác minh tại thực địa thửa đất số 133 tờ bản đồ trích đo số 43, xác định trên thửa đất có 01 bể chứa nước xây gạch bê tông chất 02 mặt, nền đổ bê tông, không có nắp, kích thước 4,7x5,8x1,0.

Đối chiếu với hồ sơ đo đạc kiểm đếm lập ngày 08/10/2021 và phương án đã được phê duyệt tại Quyết định 229/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 thì hộ gia đình ông chưa được tính toán bồi thường, hỗ trợ hạng mục bể nước nêu trên. Trên cơ sở kết quả đo đạc kiểm đếm bổ sung, UBND thành phố đã giao Trung tâm PTQĐ thành phố lập phương án tính toán để trình phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình Ông theo quy định.

4. Kiến nghị xem xét lại tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi của gia đình do gia đình bị ảnh hưởng các dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố; Xây dựng trụ sở công an tỉnh, Xây dựng trụ sở Thi hành án tỉnh Lạng Sơn, đường Bà Triệu kéo dài.

Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai:

“Khi thực hiện thủ tục giao đất, đăng ký nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là UBND cấp xã) có trách nhiệm xác nhận hộ gia đình, cá nhân có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp theo quy định sau đây:

1. Ủy ban nhân dân xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp”.

Theo khoản 3, Điều 13, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn:

“*Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP:*

3. *Các trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này khi xét hỗ trợ phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống và sản xuất”.*

Ngày 17/11/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã ban hành Văn bản số 1607/HĐBT về việc đề nghị UBND xã Mai Pha xác định việc sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Ngày 31/12/2021, UBND xã Mai Pha đã có văn bản số 551/UBND về xác định việc sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trong đó có kết quả xác định hộ ông Trần Văn Vinh như sau:

Tổng số nhân khẩu là 05 người, trong đó nhân khẩu lao động nông nghiệp là 02 nhân khẩu, cán bộ nhà nước là 02 nhân khẩu, nhân khẩu dưới độ tuổi lao động là 01. Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng là 5.343m²; Diện tích đất thu hồi là 2.750m², tỷ lệ phần trăm (%) mất đất nông nghiệp là 51,5%.

Phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất của hộ gia đình ông đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định 229/QĐ-UBND ngày 28/01/2022.

Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của Ông, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Trung tâm PTQĐ thành phố, UBND xã Mai Pha kiểm tra, xác minh lại tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi làm cơ sở xem xét lập phương án tính toán hỗ trợ cho gia đình theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời đề ông Trần Văn Vinh được biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế, HĐND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TT PTQĐ;
- UBND xã Mai Pha;
- Công ty CPĐT Hải Phát;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng