

Số: 10/TB-BQLCGV

TP. Lạng Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Khởi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa bố trí sắp xếp lại các hộ kinh doanh tại chợ Giếng Vuông, thành phố Lạng Sơn**

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Lạng Sơn;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Công ty TNHH MTV Vạn Phúc LS;
- Liên danh Công ty cổ phần phát triển xây dựng đô thị Lạng Sơn - Công ty cổ phần xây dựng 168 - Công ty TNHH MTV Tuấn Hậu LS;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 23/03/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa bố trí sắp xếp lại các hộ kinh doanh tại chợ Giếng Vuông;*

*Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, sửa chữa bố trí sắp xếp lại các hộ kinh doanh tại chợ Giếng Vuông, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-BQLCGV ngày 18/5/2022 của Ban quản lý chợ Giếng Vuông thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng Công trình: Cải tạo, sửa chữa bố trí sắp xếp lại các hộ kinh doanh tại chợ Giếng Vuông;*

Ban Quản lý chợ Giếng Vuông, thành phố Lạng Sơn thông báo đến các cơ quan liên quan một số thông tin cơ bản về công trình, cụ thể như sau:

- 1. Cơ quan Quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý chợ Giếng Vuông.

Địa chỉ: đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Điện thoại: 02053.713.667.

- 3. Mục tiêu chính của dự án**

Khắc phục tình trạng xuống cấp tại một số khu vực bán hàng, sắp xếp lại các hộ kinh doanh tại chợ Giếng Vuông và bố trí một phần các hộ kinh doanh chuyển từ chợ bờ Sông sang.

#### **4. Quy mô xây dựng**

##### a) Khu bãi xe và mặt đường Bắc Sơn

- Tháo dỡ lều quán tạm, tổng diện tích 387m<sup>2</sup>.
- Xây mới 09 ki ốt, cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 148m<sup>2</sup>.
- Xây mới các quầy bán hàng, tổng diện tích xây dựng 221m<sup>2</sup>.

##### b) Khu sân bê tông, nhà bể bơi và dãy 09 ki ốt

- Tháo dỡ Nhà bể bơi, cao 03 tầng, diện tích xây dựng 313m<sup>2</sup>, diện tích sàn 939m<sup>2</sup>.
- Tháo dỡ 09 ki ốt, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 88m<sup>2</sup>.
- Xây mới 04 dãy ki ốt (tổng số 38 ki ốt), cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 366m<sup>2</sup>.
- Lát mới vỉa hè Ban Quản lý chợ Giếng Vuông, diện tích 319m<sup>2</sup>.

##### c) Khu C1 (dãy hàng rau, củ, quả)

- Tháo dỡ lều quán tạm, tổng diện tích sàn 454m<sup>2</sup>.
- Xây mới 02 dãy ki ốt (tổng số 25 ki ốt), cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 234m<sup>2</sup>.

##### d) Khu C3

- Tháo dỡ lều quán tạm, tổng diện tích sàn 1.387m<sup>2</sup>.
- Xây mới 04 dãy Nhà bán hàng, cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 2.460m<sup>2</sup>.
- Xây mới 03 dãy Quầy bán hàng, cao 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 447m<sup>2</sup>.

##### đ) Khu Chợ phiên

- Tháo dỡ Nhà vệ sinh cũ đã xuống cấp, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 53m<sup>2</sup>.
- Xây mới Nhà vệ sinh công cộng, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 35m<sup>2</sup>.
- Đổ bê tông, lát gạch đất nung, tổng diện tích xây dựng 514m<sup>2</sup>.

e) Phòng cháy chữa cháy: Bổ sung 06 hòng chữa cháy ngoài nhà, nâng cấp hệ thống tủ báo cháy.

g) Xây mới cầu qua suối Lao Ly, rộng 3,0m, dài 9,0m.

**5. Địa điểm dự án:** Trong khu đất chợ Giếng Vuông, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**6. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư thuê tổ chức thực hiện quản lý dự án.

**7. Nhà thầu giám sát thi công:** Công ty TNHH MTV Vạn Phúc LS.

**8. Tổng dự toán công trình:** 12.493.280.000 đồng (theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa bố trí sắp xếp lại các hộ kinh doanh tại chợ Giếng Vuông).

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Sự nghiệp kinh tế.

**10. Nhà thầu thi công**

- Liên danh Công ty cổ phần phát triển xây dựng đô thị Lạng Sơn - Công ty cổ phần xây dựng 168 - Công ty TNHH MTV Tuần Hậu LS.

Đại diện liên danh: Công ty cổ phần phát triển xây dựng đô thị Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 69/5, đường Phai Vệ, Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Thành viên liên danh: Công ty cổ phần xây dựng 168 (Địa chỉ: Số 124, đường Lê Lai, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Thành viên liên danh: Công ty TNHH MTV Tuần Hậu LS (Địa chỉ: Số 19, ngõ 03, Đèo Giang, Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**12. Ngày khởi công, ngày hoàn thành**

- Ngày khởi công: 25/5/2022

- Dự kiến ngày hoàn thành: 25/11/2022

Ban Quản lý chợ Giếng Vuông, thành phố Lạng Sơn thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và đề nghị tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Quản lý chợ Giếng Vuông, nhà thầu thi công trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Những vấn đề liên quan đến dự án cần được giải đáp, đề nghị cá nhân, tổ chức liên hệ với những người sau:

\* Người đại diện chủ đầu tư Ông: Nguyễn Đình Toàn - Trưởng ban.

Điện thoại: 02053.713.667; 0913.344.451

\* Trưởng Đoàn tư vấn giám sát Ông: Trần Văn Tùng.

Điện thoại: 0986.680.374;

\* Kỹ sư giám sát hiện trường Ông: Hoàng Hùng Mạnh.

Điện thoại: 0946.749.883;

\* Kỹ sư giám sát hiện trường Ông: Chu Văn Chuyên.

Điện thoại: 0326.555.261;

\* Đại diện nhà thầu thi công: Ông Lê Xuân Sang - Giám đốc.

Điện thoại: 0981.158.231

\* Đại diện nhà thầu thi công Ông: Lương Văn Điền - Giám đốc.

Điện thoại: 0983.342.168

\* Đại diện nhà thầu thi công: Nguyễn Phúc Hậu - Giám đốc.

Điện thoại: 0913.062.922

Thông báo này được niêm yết tại UBND phường Hoàng Văn Thụ, Ban quản lý chợ Giếng Vuông, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu: VT;

**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Đình Toàn**