

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT
V/v trả lời đơn của ông Lê Quốc Tuấn
và bà Hoàng Thị Nhung

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung
Trú tại ngõ 4B, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

UBND thành phố nhận được đơn của ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung, trú tại ngõ 4B, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn có nội dung: *“Gia đình có mảnh đất tại thửa số 399, tờ bản đồ số 43 bản đồ địa chính phường Đông Kinh, với diện tích 75,9 m². Trước mảnh đất của gia đình có 25m² nằm trong diện tích quy hoạch của khu TĐC khối 9, phường Đông Kinh. Đến nay khu TĐC khối 9 đã hoàn thành và không sử dụng diện tích nói trên. Đề nghị xem xét tạo điều kiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng và giao đất cho gia đình”*.

Qua kiểm tra và xem xét Báo cáo số 130/BC-QLĐT ngày 19/5/2022 của phòng Quản lý đô thị, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Về nguồn gốc và hiện trạng thửa đất: Phần diện tích đất ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung xin giao khoảng 25m² thuộc khu đất trước đây đã nhận chuyển nhượng của ông Chu Văn Bốn; bà Chu Thị Nhị đã được UBND thành phố thực hiện thu hồi đất theo Quyết định số 1571/QĐ-UB-XD ngày 05/10/2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để xây dựng Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Ông Chu Văn Bốn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 2386/QĐ/UBND-XD ngày 16/12/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt dự toán chi phí BTHT GPMB dự án Tiểu khu tái định cư khối 9 phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng UBND thành phố đã thực hiện đúng theo quy định.

Trên diện tích của khu đất được nhận chuyển nhượng của ông Chu Văn Bốn; bà Chu Thị Nhị, trong đó có lô đất của ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phần đất xin giao khoảng 25m² hiện trạng có xây dựng công trình nhưng đã bị đình chỉ thi công do có hành vi chiếm đất phi nông nghiệp (*Theo nội dung có liên quan đến kết quả trả lời đơn của bà Nông Yến Nhi tại Công văn số 1619/UBND-TNMT ngày 07/7/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn*).

2. Qua kiểm tra, đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND, ngày 06/7/2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; Quy hoạch chi tiết xây dựng phường

Đông Kinh, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 và Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 cho thấy: Phần đất ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung xin giao với diện tích khoảng 25m² (xin giao đất để hợp thửa với thửa đất số 399, tờ bản đồ địa chính số 43 phường Đông Kinh) thuộc quy hoạch đất giao thông. Do đó, nội dung kiến nghị của ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung xin giao khoảng 25m² đất cho gia đình là chưa có cơ sở; lý do: Chưa phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt.

Hiện nay, UBND thành phố đang tiến hành rà soát, lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, tỷ lệ 1/500. Trong quá trình điều chỉnh quy hoạch, UBND thành phố sẽ xem xét kiến nghị của ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung về việc điều chỉnh quy hoạch phần đất trên (nếu đủ điều kiện).

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời cho ông Lê Quốc Tuấn và bà Hoàng Thị Nhung được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND Thành phố;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- Phòng QLĐT, phòng TNMT thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Thành phố;
- Ban TCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh