

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT  
V/v trả lời đơn của ông Nông Văn  
Rằng và ông Nông Văn Quốc.

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ông Nông Văn Rằng và ông Nông Văn Quốc  
Trú tại thôn Mù Cai Pha, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

UBND thành phố nhận được đơn của ông Nông Văn Rằng và ông Nông Văn Quốc với nội dung: “*Các ông có thửa đất số 129, tờ bản đồ số 20 tại khối 6, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác. Năm 2021, các ông có nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và được trả lời là phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất là đất ở nhưng quy hoạch chi tiết xây dựng là đất dịch vụ công cộng. Các ông đề nghị tạo điều kiện điều chỉnh bổ sung thửa đất trên phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng để gia đình thực hiện việc xin chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở tại đô thị*”.

Qua kiểm tra và xem xét Báo cáo số 118/BC-QLĐT ngày 11/5/2022 của phòng Quản lý đô thị về việc kiểm tra đơn của ông Nông Văn Rằng và ông Nông Văn Quốc. UBND thành phố trả lời như sau:

Đối chiếu Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê quyết tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 thì thửa đất số 129, tờ bản đồ số 20 có một phần diện tích khoảng 25m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông, phần diện tích còn lại khoảng 747,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

Đối chiếu với Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh, tỷ lệ 1/500 ban hành kèm theo Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh thì thửa đất số 129, tờ bản đồ số 20 có một phần diện tích khoảng 25m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông, phần diện tích còn lại khoảng 747,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất công cộng.

Hiện nay, UBND thành phố đang tiến hành rà soát điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, tỷ lệ 1/500. Trong quá trình điều chỉnh quy hoạch, UBND thành phố sẽ nghiên cứu, xem xét đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của ông Nông Văn Rằng và ông Nông Văn Quốc tại thửa đất nêu trên cho phù hợp, thống nhất với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời cho ông Nông Văn Rằng và ông Nông Văn Quốc được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- Các đơn vị: phòng QLĐT, phòng TNMT thành phố;
- Chi nhánh VP ĐK ĐD TP;
- Ban TCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**