

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/6/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 6 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào ngày 01/6/2022, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vy Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
2. Bà Hồ Thị Tố Uyên - Chánh Thanh tra thành phố; Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
3. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch hội nông dân thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố; Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
6. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố; Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
7. Bà Lương Thị Mỹ Dung – Phó Trưởng ban pháp chế HĐND thành phố;
8. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt (Trong đó có 01 lượt tập thể thực hiện tếp 03 công dân) công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Nông Thị Bông và bà Hoàng Thị Nhớ, trú tại thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tuy nhiên gia đình không đồng ý với việc bồi thường về đất, vật kiến trúc, gia đình chỉ được bồi thường 380 triệu đồng và không được giao tái định cư. Đề nghị xem xét lại tiền bồi thường và cấp tái định cư cho 02 con gái của bà.

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra lại hồ sơ bồi thường của gia đình, tham mưu báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC dự án để xem xét báo cáo vướng mắc gửi UBND tỉnh, thực hiện xong trước **ngày 20/6/2022**, đồng thời mời gia đình để trao đổi giải thích, hướng dẫn gia đình tạm thời rút đơn để chờ kết quả giải quyết.

02. Ông Phạm Văn Vượng, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Ngày 25/5/2022 gia đình nhận được văn bản trả lời kiến nghị tại Công văn số 1096/UBND-TNMT, tuy nhiên gia đình không nhất trí, đề nghị xem xét miễn tiền sử dụng đất tái định cư do gia đình là gia đình chính sách có bố là liệt sỹ.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hướng dẫn gia đình kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện các nghĩa vụ tài chính. Trên cơ sở gia đình kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, chi cục Thuế thành phố nghiên cứu, kiểm tra để xem xét giải quyết chế độ chính sách đối với gia đình thực hiện xong trước **ngày 25/6/2022**.

03. Ông Liễu Văn Toan, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu Nam Hoàng Đồng mở rộng với diện tích 2700m², đã được giao 01 ô tái định cư, tuy nhiên chưa được giao tái định cư ngoài thực địa. Gia đình còn khoảng 200m² đất tại Dự án Nam Hoàng Đồng nhưng không có lối đi vào đề nghị cho gia đình nhận ô tái định cư liền với diện tích còn lại để thuận tiện đi lại.

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu, xem xét, tham mưu giải quyết cho gia đình xong **trước ngày 20/6/2022**.

04. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung:

- Đối với Dự án khu dân cư và TĐC nam thành phố đề nghị giải quyết cho gia đình thêm 01 ô TĐC; Đề nghị trả lời rõ nội dung gia đình thắc mắc so sánh với 109 hộ gia đình được giao đất tái định cư tại Dự án Khu tái định cư và dân cư nam thành phố.

- Đề nghị kiểm tra lại việc gia đình đã cam kết chưa nhận số tiền 100 triệu đồng.

- Gia đình đang có đơn thư khiếu nại đối với việc trả lại cho gia đình 01 ô TĐC, trong thời gian đang có đơn đề nghị không cấp cho người khác.

Kết Luận:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời bà Luận lên nhận tiền và ghi biên bản trong đó ghi rõ không trừ số tiền 100 triệu theo ý kiến của gia đình.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu mời gia đình bà Luận làm việc để thống nhất nội dung giao ô đất tái định cư số 01 và ô đất số 47 cho gia đình bà Luận và thu hồi ô đất số 46 đã giao theo ý kiến của bà Luận tại buổi tiếp công dân, thực hiện xong trước **ngày 20/6/2022**.

05. Ông Trần Ngọc Sơn, trú tại số 01 đường Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: đề nghị xem xét giải quyết vụ việc của gia đình theo ý kiến chỉ đạo của Bí thư tỉnh ủy và Bí thư thành ủy.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình việc cấp đất tín ngưỡng phải do cơ quan tổ chức quản lý và phải báo cáo xin ý kiến Bộ Văn hóa để xin chủ trương thực hiện các thủ tục xây dựng theo quy định. UBND thành phố đã chỉ

đạo các cơ quan chuyên môn để tham mưu, thực hiện quy trình, trình tự theo quy định để báo cáo Sở Văn hóa trình UBND tỉnh xem xét trên cơ sở đó sẽ báo Bộ Văn hóa theo quy định.

Giao phòng Văn hóa và Thông tin thành phố phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Chi Lăng tham mưu văn bản tổng hợp quá trình xem xét, giải quyết để trả lời cho công dân thực hiện xong trước **ngày 15/6/2022**.

06. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm đối với những kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố bố trí thời gian mời gia đình bà Lan, ông Quốc và các thành phần liên quan, UBND phường Hoàng Văn Thụ để hướng dẫn, giải thích và trả lời cho gia đình, thực hiện xong trước **ngày 15/6/2022**.

07. Ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại số 118 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, trả lời việc nhà nước thu hồi đất của gia đình để thực hiện Dự án trạm y tế phường Tam Thanh, gia đình không đồng ý việc thu hồi.

Kết Luận: Hiện nay UBND thành phố đang triển khai thực hiện Dự án Trạm y tế phường Tam Thanh, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án đang triển khai việc thu hồi, bồi thường đối với gia đình, đề nghị gia đình chấp hành.

08. Bà Đặng Thị Hòa, trú tại ngõ 749, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét lại việc nhà nước thực hiện Dự án trường Mầm non Hoa Sữa, Dự án Công an phường Tam Thanh tuy nhiên gia đình chưa được giao đất tái định cư và gia đình đồng ý việc thu hồi nốt diện tích đất còn lại.

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương tham mưu báo cáo tỉnh xem xét diện tích đất gia đình đề nghị thu hồi để cho chủ trương về việc thu hồi nốt phần diện tích của gia đình.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương giao tái định cư cho gia đình bà Hòa thực hiện xong **trước ngày 10/6/2022**.

09. Bà Trần Thị Thu Hiền, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha; **Ông Dương Minh Hải**, trú tại số 27, đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại; **Bà Lê Thị Nga**, trú tại số 52A, đường Chùa Tiên, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: gia đình bị thu hồi đất vào Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tuy nhiên giá bồi thường quá thấp và không được giao tái định cư.

Kết Luận: Hiện nay việc nhà nước thực hiện Dự án phải thực hiện theo quy định của pháp luật và đối với việc thu hồi đất ở và đủ điều kiện giao đất tái định cư khi bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở, trường hợp các hộ gia đình bị thu hồi đất ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở do đó không đảm bảo theo quy định để được giao tái định cư.

Đối với nội dung các gia đình kiến nghị xem xét về giá đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét.

10. Bà Dương Thị Dừng và bà Hoàng Thị Quyên (con gái bà Dừng), trú tại tổ 10, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất vào Dự án khu đô thị Phú Lộc II với diện tích 1009,3m² tuy nhiên việc nhà nước bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích cho ông Hoàng Văn Sinh nên gia đình không được hưởng chế độ bồi thường, hỗ trợ.

Kết Luận: Tiếp nhận đơn của gia đình giao Thanh tra thành phố nghiên cứu, xem xét điều kiện thụ lý đơn, đề xuất tham mưu giải quyết theo quy định thực hiện xong trước ngày 15/6/2022.

11. Bà Đào Thị Thuần, trú tại tổ 6, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình được bàn giao nhà tình nghĩa từ năm 2006. Năm 2013 chồng bà chết, bà đi làm thủ tục thừa kế thì thấy thiếu 32m² đất nằm trong đất nhà ông Thụ, tuy nhiên đất của gia đình là 89m² chứ không phải là 57m² do đó còn thiếu 32m² đất.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết trả lời công dân và cung cấp hồ sơ, tài liệu cho gia đình.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 14/6/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết)/.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Quân

