

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/6/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 6 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ cùng Đồng chí Nguyễn Công Trường, UVBTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố vào ngày 16/6/2022, tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Vy Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
3. Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Chánh Văn phòng thành ủy;
4. Bà Hồ Thị Tố Uyên - Chánh Thanh tra thành phố;
5. Ông Nguyễn Bá Khoa – Trưởng ban KT-XH, HĐND thành phố;
6. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch hội nông dân thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
8. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố;
10. Ông Phạm Công Cường – Trưởng phòng Kinh tế thành phố - Đại biểu HĐND thành phố;
11. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 14 công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Hoàng Thị Luyện, địa chỉ số 50 đường Ngô Gia Tự, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; **Ông Hoàng Văn Coóng**, địa chỉ số 55 đường Ngô Gia Tự, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; **Bà Hoàng Thị Liên**, địa chỉ tổ 9, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành

phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 7 anh chị em đồng sử dụng với diện tích khoảng 200m² theo Bản án đã có hiệu lực. Đất tại địa chỉ số 55, đường Ngô Gia Tự, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Gia đình đã nộp hồ sơ tại UBND phường Đông Kinh, nhưng UBND phường trả lời đất đang có tranh chấp chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận..

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh nghiên cứu hồ sơ, tài liệu do gia đình cung cấp và hướng dẫn gia đình thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thực hiện xong trước ngày **30/6/2022** và trả lời gia đình bằng văn bản trước ngày **05/7/2022**.

02. Bà Nguyễn Thị Vui và chồng là ông Nguyễn Văn Ngọ, địa chỉ số 16 phố Phan Huy Ích, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đơn gửi UBND thành phố về việc không đồng ý với Quyết định số 25/QĐ-UBND của UBND thị xã Lạng Sơn về việc giải quyết đơn tố cáo của nhân dân thôn Bản Viên. UBND thành phố đã chuyển đơn đến phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhưng gia đình được phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trả lời vụ việc đã hết thời hiệu thực hiện khiếu nại theo Luật Khiếu nại.

Kết Luận: Tiếp thu kiến nghị của gia đình. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu hồ sơ, trình tự, thủ tục việc Khiếu nại của gia đình để xem xét, mời các Sở ngành và các cơ quan liên quan tư vấn, giải quyết, thực hiện xong trước ngày **30/6/2022**. Trên cơ sở kết quả xem xét, giải quyết tham mưu văn bản trả lời cho gia đình theo quy định.

04. Bà Trần Thị Luận và ông Trần Văn Hiếu, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị hủy bỏ Biên bản cam kết của gia đình với cơ quan thành phố liên quan đến việc gia đình nhận 100 triệu đồng. Đề nghị xem xét đổi ô đất số 01 mà hiện nay thành phố đang cấp cho ông Phạm Đình Kế. Đề nghị cung cấp Kế hoạch kiểm đếm Dự án tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận:

- Đối với nội dung đề nghị hủy bỏ Biên bản cam kết của gia đình với cơ quan thành phố liên quan đến việc gia đình nhận 100 triệu đồng đã được UBND thành phố trả lời tại Văn bản số 1446/UBND-BTCD ngày 15/6/2022.

- Đối với nội dung đề nghị xem xét đổi ô đất số 01 mà hiện nay thành phố đang cấp cho ông Phạm Đình Kế tiếp thu ý kiến của gia đình: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Đối với nội dung đề nghị cung cấp Kế hoạch kiểm đếm Dự án tái định cư và dân cư Nam thành phố: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cung cấp cho công dân theo quy định.

04. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, việc công khai tự ghi vào sơ đồ 5m là không đúng.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, để giải quyết vụ việc của gia đình phải có sự phối hợp giữa hai cơ quan nhà nước và gia đình. UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Hoàng Văn Thụ kiểm tra, đo đạc, xác định ranh giới mốc giới đề giải quyết vụ việc của gia đình, tuy nhiên bên phía gia đình không đồng ý với kết quả đo đạc và không phối hợp với các cơ quan do đó các cơ quan chuyên môn không có cơ sở để xem xét, giải quyết vụ việc của gia đình.

UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan thực hiện việc đo đạc 04 lần, tuy nhiên gia đình vẫn không nhất trí với kết quả đo đạc, đề nghị gia đình thuê đơn vị độc lập đo đạc để đánh giá khách quan với kết quả đo đạc của các cơ quan thành phố, gửi kết quả đo đạc có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền xác nhận để gửi cho UBND thành phố xem xét.

05. Ông Nguyễn Hữu Ty, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị giải quyết dứt điểm việc một số hộ gia đình cá nhân lấn mương Phaisla, không có lối đi.

Kết Luận: Vụ việc của gia đình UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND xã Hoàng Đồng giải quyết vụ việc, hiện nay đã thuộc thẩm quyền của UBND xã Hoàng Đồng.

06. Bà Đinh Kim Dần, trú tại số 27 đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đã chấp hành bàn giao mặt bằng để thi công đường Minh Khai và đường Trần Phú đề nghị bồi thường đất cho gia đình.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã có Văn bản số 2854/UBND-PTQĐ trả lời cho gia đình, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tra cứu hồ sơ để nghiên cứu, xem xét kiến nghị của gia đình. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện và sẽ sớm trả lời cho gia đình.

07. Bà Nguyễn Thị Lạng, địa chỉ Khôi Văn Miếu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Bà đang sử dụng mảnh đất tại khối Văn Miếu, phường Chi Lăng, trước đây là đất nghĩa trang ven đường, từ năm 1993 đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận. Trên đất có nhà cấp 4 đã xuống cấp, đề nghị xem xét cho phép được sửa chữa để đảm bảo an toàn và đề nghị cấp Giấy chứng nhận. Trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận thì xem xét giao cho Bà thừa đất khác để có chỗ ở, do bà là gia đình liệt sỹ.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, chia sẻ hoàn cảnh khó khăn của gia đình là gia đình chính sách, gia đình liệt sỹ và hiện tại Bà cũng là người cao tuổi có hoàn cảnh khó khăn., tuy nhiên hiện nay việc xây dựng nhà

phải phù hợp với quy định, phải có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giao UBND phường Chi Lăng chủ trì, phối hợp với phòng Lao động Thương binh và Xã hội; phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan chuyên môn nghiên cứu các quy định của pháp luật và điều kiện hoàn cảnh của bà Nguyễn Thị Lạng, tham mưu phương án giải quyết.

08. Ông Lê Văn Linh và Bà Hà Thị Lạng, địa chỉ số 112 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình sống tại ngôi nhà số 112 đường Nguyễn Du từ năm 1996 đến nay bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng, ông bà có con ở cùng từ bé đến năm 2018 lấy chồng và năm 2020 quay về ở với vợ chồng ông trên ngôi nhà cấp bốn đang ở hiện nay, gia đình đề nghị cấp cho hai vợ chồng con gái 01 ô tái định cư do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng đồng thời ông Linh Văn Vinh là thương binh hạng 2/3.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xác minh hoàn cảnh gia đình, nơi ở của vợ chồng ông Linh, bà Lạng và vợ chồng con gái ông Linh, trên cơ sở đó xem xét báo cáo Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố về điều kiện, hoàn cảnh của gia đình có đủ điều kiện được cấp tái định cư theo trường hợp tách hộ theo quy định hay không, thực hiện xong **trong tháng 6 năm 2022**.

09. Ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại số 104 Phố Muối, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án trường Mầm non Hoa Sữa đất của gia đình là đất vườn nên nhà nhưng chỉ được bồi thường bằng đất ruộng là không đúng. Việc gia đình bị thu hồi đất vào Dự án Trường Mầm non Hoa Sữa và không được giao tái định cư như bà Hòa, bà Lợi là thiệt thòi, đề nghị xem xét.

Kết Luận:

Đối với nội dung gia đình bị ảnh hưởng Dự án trường Mầm non Hoa Sữa đất của gia đình là đất vườn nên nhà nhưng chỉ được bồi thường bằng đất ruộng là không đúng đề nghị của gia đình đã được Tòa án nhân dân các cấp và các cơ quan nhà nước trả lời rõ cho gia đình đề nghị gia đình chấp hành.

Đối với nội dung việc gia đình bị thu hồi đất vào Dự án Trường Mầm non Hoa Sữa và không được giao tái định cư như bà Hòa, bà Lợi là thiệt thòi, đề nghị xem xét. Tiếp thu ý kiến của gia đình giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xem xét, kiểm tra lại để báo cáo UBND thành phố.

10. Bà Phùng Thị Kim, địa chỉ đường Lương Thế Vinh, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và bà **Nông Chí Hà** là mẹ chồng bà Kim. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4 và được xét giao 02 ô tái định cư nhưng đến nay chưa được giao và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết Luận: Hiện nay UBND tỉnh Lạng Sơn đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương giải quyết vướng mắc theo Kết luận số 2318/KL-TTCT của Thanh tra Chính phủ. Do đó sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thanh

tra Chính phủ và UBND tỉnh Lạng Sơn; UBND thành phố sẽ thông báo cho gia đình Bà.

11. Bà Bùi Thị Hà, địa chỉ Ngõ 8, Khối 10, thị trấn Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn – Na Làng đã được phê duyệt tiền bồi thường, nhưng đến nay gia đình chưa nhận được tiền bồi thường.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu văn bản cho UBND thành phố về việc đề nghị Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông thuộc Sở GTVT tỉnh Lạng Sơn xem xét, thực hiện việc chuyển kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn - Na Làng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để UBND thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường cho hộ dân bị ảnh hưởng Dự án.

12. Ông Hoàng Văn Nhung, địa chỉ thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, trong đó đất ruộng là 785m² và đất vườn là 2015m² đề nghị xem xét cấp tái định cư cho gia đình và xem xét cấp thuê 01 ô tái định cư nữa để gia đình ổn định cuộc sống.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã nhận được đơn của gia đình. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát lại việc giao đất tái định cư cho gia đình, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân, thực hiện xong trước ngày **15/07/2022**.

13. Bà Lộc Thị Kính (con bà Trần Thị Hiện), địa chỉ khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Mẹ tôi có mảnh đất 336m² để chia cho các con, nhưng gia đình đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố thực hiện việc tách thửa để tặng cho các con nhưng được trả lời là không được bỏ đất ra để làm đường.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc kiểm tra, xác minh, tình hình thực tế và tham mưu cho UBND thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết vướng mắc của gia đình. Nếu đủ điều kiện thì xem xét giải quyết cho gia đình.

14. Bà Đào Thị Thuần, trú tại 8, ngõ 617 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình được giao 89m² đất để xây dựng nhà tình nghĩa, nhưng hiện nay chỉ được 60m² đề nghị trả lại khoảng 30m² cho gia đình. Đề nghị giữ nguyên vị trí, diện tích được giao theo Quyết định số 231/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn..

Kết Luận: Vụ việc của gia đình đã được UBND thành phố xem xét, trả lời tại Văn bản số 1404/UBND-TNMT của UBND thành phố việc UBND tỉnh

Lạng Sơn giao đất cho UBND phường Đông Kinh quản lý và xây dựng nhà tình nghĩa cho ông Định hay cho bà Thuần. Tiếp thu ý kiến của bà Thuần giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn rà soát lại hồ sơ, quy trình, thủ tục việc xây dựng, bàn giao nhà cho gia đình.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu đề các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 30/6/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân

