

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### **Kết quả tiếp công dân ngày 01/7/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 7 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào ngày 01/7/2022, tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Vy Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT thành ủy, Đại biểu HĐND thành phố;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên - Chánh Thanh tra thành phố, Ông Hoàng Văn Đức- Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố, Ông Lê Thế Sơn – Chuyên viên phòng QLĐT thành phố;
6. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.
7. Bà Nguyễn Thị Huế – Chuyên viên hội nông dân thành phố;

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 13 công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**01. Bà Trần Thị Luận và ông Trần Văn Hiếu**, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị cung cấp Kế hoạch dự kiến triển khai kiểm đếm Dự án khu tái định cư và dân cư nam thành phố. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các ô tái định cư được giao.

#### **Kết Luận:**

- Đối với nội dung đề nghị cung cấp Kế hoạch dự kiến triển khai kiểm đếm Dự án khu tái định cư và dân cư nam thành phố: giao Trung tâm Phát

triển quỹ đất thành phố khẩn trương cung cấp cho gia đình xong trước ngày **15/7/2022**.

- Đối với nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các ô tái định cư được giao: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mời gia đình lên để thống nhất làm rõ việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

**02. Bà Nguyễn Thị Thìn**, địa chỉ số 39/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị chi trả tiền bồi thường do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV; Đề nghị xem xét lại việc tính tiền ghi nợ tiền sử dụng đất của gia đình.

**Kết Luận:**

- Đối với đề nghị chi trả tiền bồi thường do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV. Hiện nay UBND thành phố đã có nhiều Văn bản đôn đốc Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội để bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tuy nhiên đến nay Công ty vẫn chưa chuyển tiền nêu trên đề nghị gia đình chờ thời gian tới.

- Đối với đề nghị xem xét lại việc tính tiền ghi nợ tiền sử dụng đất của gia đình: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, tham mưu cho UBND thành phố xem xét giải quyết kiến nghị cho gia đình xong trước ngày **15/7/2022**.

**03. Bà Đoàn Thị Khe**, địa chỉ Số 106, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị kiểm tra, xem xét và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 149, tờ bản đồ số 15 đã cấp cho bà Đoàn Thị Phương vì đã cấp cả phần diện tích đường giao thông vào diện tích sử dụng trên giấy chứng nhận của bà Đoàn Thị Phương.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, vụ việc của gia đình là tranh chấp nội bộ trong gia đình, sự việc tranh chấp đất đai đã được UBND phường Hoàng Văn Thụ tổ chức hòa giải tranh chấp, nếu gia đình không nhất trí có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

**04. Bà Dương Thị Nơ**, thường trú tại số 06, đường Bắc Sơn, Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, hướng dẫn thủ tục và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho lô đất 101-1 của gia đình với diện tích 62,7m<sup>2</sup> như đã xác định tại bản trích đo địa chính số 2019-2018 (đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn)

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, diện tích 14,6m<sup>2</sup> phía trước thửa đất 493 là đất tà luy âm Nhà nước đã thu hồi, thuộc Nhà nước quản lý. Đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì phần diện tích 14,6m<sup>2</sup> có 10,5m<sup>2</sup> quy hoạch là đất giao thông. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tham mưu, giải quyết vụ việc của gia đình, để trả lời công dân, thực hiện **xong trước ngày 20/7/2022**

**05. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc**, trú tại số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung gia đình không đồng ý với Biên bản đo đạc ngày 30/3/2022 của tổ công tác. Do các thành phần yêu cầu phải chuyển hướng. Đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình. Đề nghị chỉ đạo hủy bỏ các Biên bản hòa giải tranh chấp do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập.

**Kết Luận:**

- Việc đo đạc thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận kết quả đo đạc, theo quy định của pháp luật. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố không có chức năng đo đạc mà chức năng đo đạc thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ mời gia đình và các thành viên có liên quan lên trụ sở để làm rõ việc tranh chấp hay không tranh chấp đất đai của nội bộ gia đình đồng thời xác định đối tượng ai tranh chấp với ai, thực hiện xong trước ngày **15/7/2022**.

**06. Ông Lê Viết Nguyên**, địa chỉ số 15, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đã nộp hồ sơ xin tách đất, hồ sơ đứng tên ông Lê Viết Dong từ năm 2013, tuy nhiên chưa được giải quyết mà được biết hồ sơ đang ở phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, hiện nay UBND thành phố đang giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu, giải quyết.

**07. Ông Nguyễn Huy Vui**, địa chỉ số 27, ngõ 81, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình ông có thửa đất số 490, tờ 47 với diện tích 70,51m<sup>2</sup> tại đường nội bộ, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gia đình đã hoàn thiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Tuy nhiên khi gia đình khởi công xây dựng thì bị một số hộ dân ngăn cản không cho xây. Sự việc đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xuống giải quyết và kết luận yêu cầu gia đình đình chỉ việc xây dựng nhà ở và chờ ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo. Gia đình đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết vì gia đình không vi phạm Luật đất đai, Luật xây dựng cũng như không vi phạm trật tự đô thị thành phố.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu, giải quyết vụ việc xong trước ngày **10/7/2022**

**08. Bà Nguyễn Thị Xuân (Thêm)**, địa chỉ số 90 đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có mảnh đất tại địa chỉ số 90 đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn với diện tích 250m<sup>2</sup> có đóng thuế hàng năm, nguồn gốc

do bố bà mua lại của ông Hoàng Ngọc Minh. Đến năm 2022 tôi nhận được Giấy mời của UBND phường Hoàng Văn Thụ để làm cầu trên con suối và mở rộng vỉa hè cạnh trường tiểu học Hoàng Văn Thụ. Tuy nhiên phường lại thông báo thu hồi nốt 02 ki ốt của gia đình hiện nay đang cho thuê để trang trải cuộc sống, do gia đình hoàn cảnh rất khó khăn.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, hiện nay khu vực suối Lao Ly chạy qua cây cầu gần trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ rất ô nhiễm, do đó UBND thành phố đã giao cho phòng Quản lý đô thị thành phố thực hiện việc công hóa, đồng thời chỉnh trang lại vỉa hè tại khu vực đó. Tuy nhiên qua kiểm tra có 02 ki ốt nằm trên phần đất cạnh suối Lao Ly. UBND thành phố giao UBND phường Hoàng Văn Thụ kiểm tra, làm rõ khu đất của gia đình sử dụng là đất công hay đất của gia đình trên cơ sở đó sẽ có trả lời cụ thể cho gia đình xong trước ngày **15/7/2022**.

**09. Bà Nguyễn Thị Yến**, địa chỉ số . Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án đường Bà Triệu, khi tổ công tác kiểm đếm bị thiếu 2,2m<sup>2</sup>, sau đó phát hiện ra 2,2m<sup>2</sup> lại nằm ở thửa đất khác đề nghị gộp vào đất của gia đình. Đề nghị cấp cho gia đình 01 ô tái định cư do gia đình có 9 người ở cùng một ngôi nhà. Đề nghị kiểm đếm lại ngôi nhà 5 tầng của gia đình và bồi thường toàn bộ ngôi nhà 05 của gia đình.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố tiếp nhận đơn của bà Nguyễn Thị Yến, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, xem xét đơn của gia đình để tham mưu trả lời đơn kiến nghị của gia đình theo quy định.

**10. Ông Liễu Văn Toan**, địa chỉ thôn Bản Viển, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị thu hồi 2700m<sup>2</sup> vào Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng mở rộng và được giao 01 ô tái định cư, tuy nhiên chưa được giao tái định cư ngoài thực địa, gia đình còn khoảng 200m<sup>2</sup> đất tại Dự án Nam Hoàng Đồng.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương xem xét, trả lời công dân thực hiện xong trước ngày **15/7/2022**.

**11. Bà Dương Thị Dùng**, địa chỉ tổ 10, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất vào Dự án Khu đô thị Phú Lộc II, với diện tích 1009,3m<sup>2</sup> tuy nhiên việc nhà nước bồi thường cho ông Sinh gia đình không được hưởng. Đề nghị trả tiền đền bù của gia đình vào Dự án Khu đô thị Phú Lộc 4.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình giao Thanh tra thành phố khẩn trương, tham mưu, xem xét, giải quyết kiến nghị của gia đình, thực hiện xong trước ngày **10/7/2022**.

Đối với nội dung đề nghị trả tiền đền bù của gia đình vào Dự án Khu đô thị Phú Lộc 4, giao Trung tâm PTQĐ thành phố kiểm tra, tham mưu trả lời công dân xong trước ngày **15/7/2022**

**12. Bà Lộc Thị Kính (con bà Trần Thị Hiếu)**, địa chỉ ngõ 7B, đường Mỹ Sơn, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị cho tách đường đi tại thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 09, diện tích 334,6m<sup>2</sup> vào thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 09, diện tích 182,0m<sup>2</sup> của con gái bà (Bà Lộc Thị Lễ và ông Nguyễn Đình Thuận).

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu vụ việc, thực hiện xong trước ngày **15/7/2022**.

**13. Bà Đào Thị Thuần**, trú tại 8, ngõ 617 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình được giao 89m<sup>2</sup> đất để xây dựng nhà tình nghĩa, nhưng hiện nay chỉ được 60m<sup>2</sup> đề nghị trả lại khoảng 30m<sup>2</sup> cho gia đình. Đề nghị giữ nguyên vị trí, diện tích được giao theo Quyết định số 231/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn..

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn rà soát lại hồ sơ, quy trình, thủ tục việc xây dựng, bàn giao nhà cho gia đình.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 14/7/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Quân**

